

WYKAZ NR 2/2018/GK

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem bądź dzierżawę:

<p>1.</p> <p>Adres nieruchomości</p>	<p>Krupski Młyn ul. Zawadzkiego 3</p>
<p>Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości</p>	<p>Działka nr 248/2, k.m. 13, KW GL1T/00064897/9, powierzchnia 0,6956 ha</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem o tradycyjnej konstrukcji murowanej, dach budynku płaski pokryty papą termozgrzewalną. Budynek 3 kondygnacyjny o przeznaczeniu użytkowości publicznej. Powierzchnia dzierżawiona stanowi część pomieszczenia piwnicznego o powierzchni całkowitej 43,44 m². Pomieszczenie dzierżawione wyposażone jest w energię elektryczną. Po stronie dzierżawcy leży również oddzielenie części dzierżawionej od pozostałej części pomieszczenia, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Pomieszczenie piwniczne posiada odrębne wejście.</p>
<p>Powierzchnia lokalu przeznaczzonego pod dzierżawę</p>	<p>23,00 m²</p>
<p>Przeznaczenie lokalu</p>	<p>Kotłownia.</p>
<p>Termin zagospodarowania lokalu</p>	<p>Lokal przygotowany do umówionego użytku.</p>
<p>Czas trwania umowy</p>	<p>10 lat</p>
<p>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</p>	<p>Czynsz dzierżawny 0,40 zł netto/m²/miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponieść koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości; 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta</p>
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów</p>
<p>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek</p>

2.	
Adres nieruchomości	Potępa ul. Tarnogórska 4A
Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 1031/192, k.m. 2, KW GL1T/000 38996/2, powierzchnia 0,1994 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o tradycyjnej konstrukcji murowanej, dach budynku dwuspadowy pokryty blacho-dachówka. Budynek 3 kondygnacyjny. W budynku znajdują się pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej, Straży Pożarnej, Kuchnia oraz lokale użytkowe. Najmowany lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, posiada odrębny węzeł sanitarny oraz odrębne wejście.
Powierzchnia lokalu przeznaczzonego pod dzierżawę	140,01 m ²
Przeznaczenie lokalu	Działalność gastronomiczna.
Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
Czas trwania umowy	3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz najmu 6,00 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu najmu przyszyły najemca zobowiązany będzie ponieść koszty korzystania z przedmiotu najmu w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów
Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada do 12 grudnia 2018 r. włącznie.

z up. WÓJTA
Dziwna Pręga
Sekretarz Gminy

[Handwritten signature]