**Protokół z posiedzenia**

**Komisji Rewizyjnej z 14 grudnia 2021 r.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej rozpoczęło się o 14 grudnia 2021 roku (wtorek) o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Krasickiego 9 w Krupskim Młynie.

Obecni na posiedzeniu:

Danuta Pries – Sekretarz Gminy

Herbert Panchyrz - Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Radni:

Adam Łuć

Bogdan Huczko

Jacek Kiszkis

Róża Ochman – Szyguła

Nieobecna:

Jolanta Michałek

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Adam Łuć prowadzący posiedzenie Komisji, przywitał obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Kontrola aktywności gospodarczej i zarzadzania mieniem gminy Krupski Młyn.
2. Sprawy bieżące

Ad. 1.

**Kontrola aktywności gospodarczej i zarzadzania mieniem gminy Krupski Młyn.**

Sekretarz Gminy - Danuta Pries szczegółowo przedstawiła zbiorczą informację dotyczącą kontroli aktywności gospodarczej i zarządzania mieniem gminy Krupski Młyn.

* Wpływ samorządu na lokalny rozwój gospodarczy gminy.

a) podatki od nieruchomości (nie są ustalane w maksymalnej wysokości),

b) prace nad zmianą studium w zakresie wprowadzenia udokumentowanych złóż piasku,

c) prace nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotyczą 100 % powierzchni gminy, plan uwzględnia zarówno tereny mieszkaniowe jak i usługowe,

d) udzielanie pożyczek z budżetu gminy lokalnym przedsiębiorcom, stowarzyszeniom np. frymark,

e) inwestowanie w miarę możliwości przez gminę w infrastrukturę drogową, komunalną (wodociągi, kanalizacja).

Pan A. Łuć zapytał o aktywność wykazywaną przez podmioty, w których gmina ma udziały

i realizowanie ich zadań, które są ustawowo określone.

Pan Łuć podkreślił, że mimo iż spółka Ciepłogaz jest spółką komunalną, jest również spółką prawa handlowego i nie mamy do końca kontroli nad jej działalnością.

Podkreślił, konieczność uzyskania informacji o aktywności spółki Ciepłogaz.

Sekretarz poinformowała, że co roku odbywają się zgromadzenia wspólników, gdzie przedstawiane jest m.in. sprawozdanie finansowe poszczególnym organom czyli, spółdzielni

i gminie.

Sekretarz podkreśliła również fakt, że jesteśmy małą gmina, i nie możemy zaoferować mieszkańcom zbyt wielu możliwości jeżeli chodzi o ulgi, bezpłatne usługi i tym podobne rozwiązania.

Radny Huczko podkreślił, że jesteśmy ograniczeni terytorialnie, jesteśmy otoczeni z każdej strony lasami. Zwrócił uwagę, że trudno jest przekształcić tereny leśne na tereny gospodarcze.

Radny Kiszkis wspomniał o Zakładzie Nitroerg i braku współpracy z gminą.

Sekretarz poinformowała, że trudno jej ocenić sytuację.

Pan Huczko zwrócił uwagę na to, że porażką była sprzedaż Ośrodka zdrowia, Kasyna. Powiedział, że nie mamy obiektów, które możemy zaoferować przedsiębiorcom na działalność gospodarczą. Podkreślił, że centrum Krupskiego Młyna jest martwe.

* Zarządzanie mieniem gminy.

Zarzadzanie nieruchomościami stanowiącymi wyłączną własność Gminy Krupski Młyn prowadzone jest samodzielnie przez Gminę Krupski Młyn poprzez referat gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Urzędu Gminy w Krupskim Młynie.

Obecnie w wyłącznym posiadaniu gminy znajduje się: 9 nieruchomości z lokalami mieszkalnymi, w których usytuowanych jest 106 lokali mieszkalnych, tj.

Krupski Młyn, ulica Mickiewicza 1,

Krupski Młyn, ulica Główna 4A,

Krupski Młyn, ulica Główna 9,

Krupski Młyn, ulica Dąbrowskiego 2,

Krupski Młyn, ulica Krasickiego 7,

Ziętek blok 1,

Ziętek blok 3,

Ziętek blok 5,

Ziętek blok 7.

Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi z udziałem własności Gminy Krupski Młyn (wspólnotami mieszkaniowymi) wykonywane jest przez Zarządców/Administratorów, którymi są wyspecjalizowane podmioty zajmujące się zarządzaniem mieniem lub też osoby fizyczne, które zostały wyłonione do wykonywania zadań zarządzania nieruchomością wspólną przez właścicieli danej nieruchomości, spośród własnego grona.

Obecnie z udziałem własności gminy występuje 28 wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się łącznie 359 lokali mieszkalnych, w tym:

- 154 lokali to lokale komunalne

- 205 to lokale wykupione, tj.

Krupski Młyn, ulica Buczka 2,

Krupski Młyn, ulica Buczka 3,

Krupski Młyn, ulica Buczka 5,

Krupski Młyn, ulica Buczka 4,

Krupski Młyn, ulica Buczka 6,

Krupski Młyn, ulica Buczka 8,

Krupski Młyn, ulica 1-go Maja 5,

Krupski Młyn, ulica Główna 12,

Krupski Młyn, ulica Mickiewicza 7,

Krupski Młyn, ulica Mickiewicza 7 A,

Krupski Młyn, ulica Świerczewskiego 2,

Krupski Młyn, ulica Kasprowicza 1-7,

Krupski Młyn, ulica Kasprowicza 9-15,

Krupski Młyn, ulica Kasprowicza 17-23,

Krupski Młyn, ulica Zawadzkiego 1,

Krupski Młyn, ulica Zawadzkiego 4,

Krupski Młyn, ulica Zawadzkiego 7,

Krupski Młyn, ulica Sienkiewicza 4,

Krupski Młyn, ulica Powstańców Śląskich 2,

Krupski Młyn, ulica Powstańców Śląskich 3,

Ziętek blok 2,

Ziętek blok 4,

Ziętek blok 6,

Ziętek blok 8,

Ziętek blok 11,

Ziętek blok 13,

Ziętek blok 16,

Ziętek blok 17.

Gmina posiada również lokale użytkowe znajdujące się w części w budynkach mieszkalnych, w części stanowiące wolnostojące obiekty przeznaczone do użytkowania dla prowadzonej działalności gospodarczej, również jako pomieszczenia gospodarcze, magazynowe lub kotłownie lokalne.

Łącznie posiadamy 20 lokali użytkowych.

W gminnym zasobie lokalowym obecnie jest 15 wolnych lokali, w tym:

ul. Mickiewicza 1 – 4 lokale,

ul. Krasickiego 7 – 4 lokale socjalne,

Ziętek bl. 1 – 7 lokali socjalnych

oraz 2 lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych do bieżącej oceny co do decyzji w zakresie nowego najmu lub sprzedaży, tj.

ul. Buczka 2/5 oraz Ziętek bl. 6b/2.

Administratorzy wspólnot mieszkaniowych działających na terenie gminy: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej „Ciepłogaz” Sp. z o.o., z siedzibą w Krupskim Młynie, Zarządzanie Nieruchomościami Dom 2 z siedzibą w Lublińcu, Zarządzanie Nieruchomościami Wanda Karaś z siedzibą w Krupskim Młynie oraz osoby fizyczne w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych.

Dzierżawa gruntów stanowiących własność gminy prowadzona jest samodzielnie przez Gminę Krupski Młyn poprzez referat inwestycji, budownictwa, geodezji, rolnictwa, leśnictwa, gospodarki gruntami i ochrony środowiska.

1. dzierżawa terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe –

rejon I - ul. Główna - 12 umów,

rejon II - ul. Główna - 45 umów,

rejon IV - Potępa - 94 umowy,

rejon V - Ziętek - 55 umów (+ 3 wolne działki),

rejon Va - Ziętek - 11 umów (+ 1 wolna działka),

rejon Vb - Kanol - 11 umów,

rejon VI - ul. Powstańców Śl. - 8 umów,

rejon VII - ul. Powstańców Śl. /Sienkiewicza - 10 umów

rejon X - ul. 1 Maja - 4 umowy,

rejon XIV - ul. Główna, Mickiewicza - 7 umów,

rejon XV - ul. Buczka - 4 umowy.

1. dzierżawa innych terenów –

ul. Krasickiego - 1 umowa,

ul. Miarki - 2 umowy,

ul. Tarnogórska - 1 umowa,

ul. Główna - 2 umowy,

1. użytkowanie wieczyste:

Opłaty przekształceniowe: uiszczane są przez 28 podmiotów, w tym osoby prawne SM "Chemik". Opłata przekształceniowa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: uiszczane są przez 17 podmiotów, w tym osoby prawne wraz z SM "Chemik".

Sekretarz poinformowała, że jest coraz mniej chętnych na lokale komunalne. Podkreśliła również, że zostały zaostrzone przepisy jeżeli chodzi o kryteria dochodowe. Nie wszyscy mają prawo, żeby się starać o mieszkanie komunalne.

Adam Łuć zapytał o jednostki organizacyjne, których organem założycielskim jest gmina.

Sekretarz wymieniła jednostki organizacyjne gminy: Gops, Goksir, GBP, GZO oraz szkoły

i przedszkola.

Radny Łuc zapytał o zarządzanie Halą Sportową.

Sekretarz odpowiedziała, że mieniem gminy, jakim jest Hala Sportowa zarządza Goksir, na podstawie umowy użyczenia. Sekretarz wspomniała, że jednostki oświatowe muszą mieć trwały zarząd, co jest jedyną formą władania nieruchomościami. Na podstawie umowy użyczenia, albo trwałego zarządu dyrektorzy czy kierownicy dysponują majątkiem oraz przejmują prawa i obowiązki.

Radny Huczko podkreślił, że założeniem powstawania gminy było stworzenie gminy rekreacyjno – sportowej.

Radny Huczko podkreślił, że wiązał powstanie Goksir-u z rozwinięciem działalności rekreacyjno – sportowej. Podkreślił, ze mamy piękne tereny: stawy, tereny nad Małą Panwią.

Radni podkreślili, że w gminie brakuje małej architektury, klombów, krzewów, ławek.

Przewodniczący podziękował zgromadzonym za ożywioną dyskusję.

Ad. 2.

 **Sprawy bieżące, w tym wnioski:**

|  |
| --- |
| **Sprawy bieżące i wnioski radnych złożone na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej z dnia 14 grudnia 2021 r.** |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko autora wniosku** | **Czego dotyczy** |
|  | Bogdan Huczko | 1. Przypomnienie o obowiązku posypywania przez gminę dróg i chodników gminnych
 |
|  | Jacek Kiszkis | 1. Prośba o usunięcie wiszącego nad jezdnią, na ulicy Lublinieckiej, czubka drzewa (po prawej stronie jezdni w granicy powiatu lublinieckiego)
 |
|  | Bogdan Huczko | 1. Prośba o montaż oświetlenia na łączeniu ulicy Sienkiewicza i Krasickiego (w celu doświetlenia przejścia pomiędzy tymi ulicami).
 |
|  | Bogdan Huczko | 1. Prośba o sprawdzenie ciągle świecących lamp na boisku na Stadionie Sportowym.
 |

Następnie przewodniczący zapytał o propozycje dotyczące przyszłorocznego planu działalności Komisji Rewizyjnej.

Radni nie przedstawili propozycji.

Przewodniczący poprosił o zastanowienie się i przekazanie propozycji.

Sekretarz poinformowała, że plan działania Komisji będzie potrzebny na styczeń, ponieważ musi być przyjęty uchwałą.

Posiedzenie komisji zakończyło się o 16.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Adam Łuć – przew. Komisji Rewizyjnej ………………………....

Prot.

M. Zientek