



Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-693 Krupski Młyn
tel. (032) 285 70 16
fax (032) 285 70 77
e-mail: gmina@bip.krupskimlyn.pl



Krupski Młyn, 12.10.2022 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych nr 3 i 5 w Ziętku”

INFORMACJA O PYTANIACH I UDZIELONYCH ODPOWIEDZIACH

Pytanie 1

Czy zakres zadania dla budynku numer 5 obejmuje wymianę stolarki? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki?

Odpowiedź:

Zakres zadania dla budynku numer 5 obejmuje wymianę stolarki. Dokumentację uzupełniono o zestawienie stolarki.

Pytanie 2

1. W załącznikach do budynku przy ul. Ziętek 5 dołączono przedmiar dotyczący wymiany stolarki. W dokumentacji brak zestawienia, jedynie dołączono pismo z 09.10.2021r. z wytycznymi odnośnie parametrów technicznych. W opisie do projektu zawarto informację, że stolarka została w ostatnich latach wymieniona. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wyceniać wymianę stolarki w budynku przy ul. Ziętek 5. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki z wymiarowaniem, schematami podziałów i otwierania.

Odpowiedź:

Zakres zadania dla budynku numer 5 obejmuje wymianę stolarki. Dokumentację uzupełniono o zestawienie stolarki.

Pytanie 3

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 przyjęto tylko 130 m² rusztowania, dla 1166m² ściany do ocieplenia. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 4

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 w dziale kominy nie wprowadzono pozycji demontażu obróbek blacharskich, oczyszczenia kominów i zagruntowania przed wykonaniem ocieplenia, montażu siatek zabezpieczających wloty kanałów przed ptakami oraz ułożenia pasów papy dla uszczelnienia styku kominów z pokryciem dachowym. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 5

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 brak pozycji skucia głuchych tynków wraz z wywozem gruzu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 6

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 w poz. 11 przyjęto ocieplenie fundamentów i cokołu styropianem EPS 100 gr. 12cm, natomiast w projekcie podano, że fundamenty mają zostać ocieplone styropianem fundamentowym EPS 200. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 7

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 nie przyjęto wykonania ocieplenia ościeży. Czy należy je wykonać? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 8

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 w poz. 20 przyjęto wywóz gruzu. Pozycja 21 zawiera katalog uzupełniający za każdy kolejny kilometr wywozu, jednak ma ona mniejszy obmiar. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 9

W projekcie do termomodernizacji budynku przy ul. Ziętek 5 podano, że pod rurami spustowymi należy ułożyć koryta odwadniające i odprowadzić wodę do studzienek chłonnych z rur karbowanych wypełnionych żwirem. W przedmiarze przyjęto ułożenie odwodnienia liniowego z kratką. Jaki element zamontować pod rurami spustowymi?

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 10

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 brak zagruntowania istniejącej płyty betonowej balkonów, montażu listwy kapinosowej oraz wykonania ocieplenia spodów płyt balkonowych, wg. detalu G. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 11

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 brak pozycji malowania numerów adresowych na ścianach zewnętrznych. Czy wchodzi ta czynność w zakres realizacji?

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Pytanie 12

W przedmiarze dotyczącym ocieplenia budynku przy ul. Ziętek 5 brak pozycji montaż listwy startowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Załączono zmodyfikowany przedmiar.

Zamawiający zwraca przy tym uwagę, w odniesieniu do powyższych pytań, że zgodnie z ugruntowaną linią orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, w sytuacji przyjęcia przez Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego, ewentualny przedmiar załączony do dokumentacji przetargowej ma charakter pomocniczy i jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany jest

wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, na podstawie których oblicza cenę oferty.

Pytanie 13

Czy odbiory instalacji elektrycznej będą prowadzone z udziałem przedstawiciela straży pożarnej?

Odpowiedź:

Odbiory będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi w dniu odbioru przepisami prawa.

Pytanie 14

Proszę o uszczegółowienie rodzaju oraz typu opraw. Jakiego typu oprawy należy zastosować (oprawa przemysłowa, panel, plafoniera)

- Oprawa oświetleniowa LED 230V 31W 3900lm 4000K IP65 PMMA Wraz ze źródłem światła
- Oprawa oświetleniowa LED 230V 17W 2140lm 4000K IP65 Wraz ze źródłem światła
- Oprawa oświetleniowa LED 24V 8W 550lm 4200K IP54 Wraz ze źródłem światła
- Oprawa oświetleniowa LED 24V 24W 1800lm IP65 wbudowany mikrofalowy czujnik ruchu Wraz ze źródłem światła
- Oprawa oświetleniowa LED 24V 24W 1800lm IP65 Wraz ze źródłem światła

Odpowiedź:

- **Oprawa oświetleniowa LED 230V 31W 3900lm 4000K IP65 PMMA wraz ze źródłem światła: oznaczenie w projekcie 1. Należy zastosować oprawę podłużną, nastropową o parametrach jak wyżej**
- **Oprawa oświetleniowa LED 230V 17W 2140lm 4000K IP65 wraz ze źródłem światła: oznaczenie w projekcie 1Z. Należy zastosować oprawę podłużną o długości ok. 600 mm do montażu natynkowego nad drzwiami wejściowymi o parametrach jak wyżej**
- **Oprawa oświetleniowa LED 24V 8W 550lm 4200K IP54 wraz ze źródłem światła: oznaczenie w projekcie 2. Należy zastosować oprawę podłużną o długości ok. 600 mm do montażu natynkowego nad drzwiami wejściowymi o parametrach jak wyżej**
- **Oprawa oświetleniowa LED 24V 24W 1800lm IP65 wbudowany mikrofalowy czujnik ruchu wraz ze źródłem światła: oznaczenie w projekcie 8a. Należy zastosować oprawę typu plafoniera o parametrach jak wyżej**
- **Oprawa oświetleniowa LED 24V 24W 1800lm IP65 wraz ze źródłem światła: oznaczenie w projekcie 8b. Należy zastosować oprawę typu plafoniera o parametrach jak wyżej.**

Zamawiający informuje także, że omyłkowo w dokumentacji zamówienia przyjął stawkę podatku Vat w wysokości 23%. Prawidłowa stawka wynosi 8%. W związku z tym zmienione zostały zapisy:

- SWZ w części 15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY, w pkt 15.2.,
- załącznika nr 1 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) w § 9. [Wynagrodzenie], pkt 1),
- załącznika nr 3 do SWZ (formularz oferty) w pkt 1.

Zmiany określa informacja o zmianie SWZ.