

Wzór**Umowa nr do zamówienia publicznego
zawarta w dniu w**

pomiędzy:, reprezentowanym przez:, zwanym dalej „zamawiającym”

a firmą reprezentowaną przez:, zwaną dalej „wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o poniższej treści:

**Rozdział I
Postanowienia ogólne****§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Ochrona dorzecza Małej Panwi poprzez rozbudowę i modernizację gospodarki wodno-ściekowej - etap II - realizacja projektu na terenie Gminy Krupski Młyn” na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych w:
 - oczyszczalni ścieków przy ulicy Tarnogórskiej w Krupskim Młynie (moc instalacji min. 39,96 kWp),
 - przepompowni P1 przy u. Leśmiana (moc instalacji min. 1,62 kWp),
 - stacji uzdatniania wody przy ul. Głównej w Krupskim Młynie (moc instalacji min. 7,56 kWp),
 - stacji uzdatniania wody w Ziętku (moc instalacji min. 5,94 kWp),
 - stacji uzdatniania wody przy ul. Sportowej w Potępie (moc instalacji min. 25,92 kWp).
2. Przedmiot umowy ma na celu wykorzystanie wykonanych instalacji fotowoltaicznych do pozyskiwania energii słonecznej w zależności od projektowanej mocy z możliwością przyłączenia instalacji do sieci energetycznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie zestawów instalacji fotowoltaicznej na podstawie projektów instalacji – wytycznych projektowych,
 - 2) Wykonanie prac organizacyjno-szkoleniowych obejmujących przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) zapewnienie usług serwisowych i gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje m.in.:
 - 1) dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych, kontrolno-pomiarowych, zabezpieczających i odgromowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym z przygotowaniem miejsc montażu, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach,
 - 2) dokonanie przez wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu wybudowanych systemów instalacji fotowoltaicznych,
 - 3) opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
 - 4) wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej wykonanej i zatwierdzonej przez osoby z wymaganymi uprawnieniami oraz uzgodnionej z rzeczoznawcą w zakresie p.poż.,
 - 5) zgłoszenie mikroinstalacji paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej,
 - 8) udzielenie rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia i zapewnienie usług serwisowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, wiedzą techniczną, normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań technicznych dla instalacji odnawialnych źródeł energii i wykonawców robót montażowych dla zadań związanych z wykonaniem systemów fotowoltaicznych realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wszelkie opracowania i dokumenty, w tym projekty instalacji, instrukcje użytkowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Wykonawca dostarczy w języku polskim.

7. Integralną częścią umowy stanowi :

- 1) Dokumentacja techniczna,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: tel.

2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest: tel.

Rozdział II

Działania i czynności niezbędne do wykonania w ramach robót budowlanych oraz wymagania techniczno-budowlane

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektami instalacji wytycznymi projektowymi.

2. Rozwiązania techniczno-materiałowe określone w projektach instalacji będą uważane za wartości docelowe.

3. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z projektami instalacji i wpłynie to na niezadowalającą jakość przedmiotu zamówienia to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wynik robót budowlanych rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.

4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia robót zgodnie z przepisami i zachowaniem warunków bezpieczeństwa.

5. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą być nowe, zgodne z normami oraz posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Urządzenie placu budowy i koszty utrzymania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy niezbędnych mediów (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) należą do Wykonawcy.

7. Na Wykonawcy spoczywa prawidłowe i zgodne z przepisami oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym wyгородzenie stref niebezpiecznych.

8. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia należy do Wykonawcy.

9. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu urządzeń i materiałów zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.

10. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r. oraz z dokumentacją techniczną. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

11. Zastosowane materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z projektem instalacji - wytycznymi projektowymi i zapewniać uzyskanie założonych parametrów technicznych i jakościowych oraz efektów rzeczowych i ekologicznych.

12. Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie tych materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazywać mu na bieżąco dokumenty

potwierdzające ich jakość (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych, świadectwa dopuszczenia dostosowania w budownictwie itp.).

13. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Wykonawca na własny koszt dokona odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania.

14. Wykonawca dokona przeprowadzenia prób, pomiarów, badań i sprawdzeń w zakresie określonym warunkami technicznymi lub przez Zamawiającego na swój koszt.

15. Odtworzenie różnego rodzaju nawierzchni, terenu, miejsc montażu oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac wraz z pokryciem kosztów ich wykonania należy do Wykonawcy.

16. Wszelkie roszczenia właścicieli nieruchomości lub innych osób trzecich jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy realizacji robót. Należności wynikłe z tytułu wyrządzonych szkód pokrywa w całości Wykonawca.

18. Niezależnie od dokumentów określonych w umowie Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów, które będą niezbędne do rozliczenia przedmiotu umowy.

Rozdział III

Inne działania, czynności i obowiązki stron

§ 5

1. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których pomocne będzie działanie Zamawiającego.

2. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązuje bieżące monitorowanie wykonywanych robót budowlano-montażowych.

3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż 7 dni od podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu:

1) Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - oryginał polisy ubezpieczeniowej do wglądu i przekaze Zamawiającemu jej kopię.

2) Jeżeli są wymagane, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie uprawnień budowlanych osób wykonujących zamówienie, posiadających kwalifikacje do wykonania prac projektowych i odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia do instalowania systemów fotowoltaicznych.

3) Harmonogram w ujęciu rzeczowo-finansowym, uzgodniony z Zamawiającym.

4) Wykaz podwykonawców (jeżeli wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców).

4. Niedostarczenie dokumentów w wyżej określonym terminie Zamawiający może potraktować jako uchylenie się od przystąpienia do realizacji umowy.

5. Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, musi potwierdzać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 400000 zł.

Przez dokument ubezpieczeniowy strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.

6. Przy sporządzaniu harmonogramu robót budowlano-montażowych Wykonawca uwzględni kolejność i terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy. Na wniosek Wykonawcy harmonogram może być aktualizowany jedynie za zgodą Zamawiającego. Akceptacja (złożenie podpisu przez Zamawiającego)

skorygowanego harmonogramu jest równoznaczna z jego zatwierdzeniem.

7. Na wniosek Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia uproszczonego kosztorysu wykonywanych robót.

8. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy w trakcie ich prowadzenia. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy winien działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży elektrycznej w osobie

9. Wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. Jeżeli wykonawca nie dopełni tego obowiązku wówczas udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka, w tym technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

10. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z projektami instalacji lub postanowieniami umowy oraz jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie w branży elektrycznej oraz w branży konstrukcyjno-budowlanej.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie i zgodnie ze sporządzonym na jej podstawie harmonogramem rzeczowo-finansowym, a do Zamawiającego należy odebranie prawidłowo wykonanych robót i zapłata umówionego wynagrodzenia.

Rozdział IV **Podwykonawcy**

§ 6

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;

2) gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

- 1) że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 2) że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 P.z.p. na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 4) że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- 4) o terminach wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
- 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.

22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 6471 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

23. (3*) Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować usługi będące przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie :

- 1) (wg oferty Wykonawcy);
- 2) (wg oferty Wykonawcy);
- 3)(wg oferty Wykonawcy).

(3*) Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia , że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców wówczas zapis [*] zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

Rozdział V

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni od podpisania umowy, czyli do roku.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozdział VI

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto zł, słownie
.....kwota netto zł, podatek VAT
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót.
4. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w dokumentach przetargowych i w umowie uznaje się, że:
- 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wynagrodzenie określone w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym koszty jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
 - 3) Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia o wymaganym charakterze, formie, rodzaju i jakości.
 - 4) Wykonawca przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia w tym organizacyjne, administracyjne, prawne, związane z zabezpieczeniem robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa oraz uwzględnił ryzyko wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów w stosunku do przedmiotu umowy i że uwzględniając specyfikę zamówienia, terminy i warunki realizacji i odbioru przedmiotu umowy prawidłowo skalkulował wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uznaje, że wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jest wystarczająca na pokrycie kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie na rzecz podwykonawców i dostawców materiałów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

§ 9

1. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami za wykonany i odebrany każdy etap przedmiotu umowy dotyczący jego lokalizacji określonej w § 2 pkt 1.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą potwierdzone pod względem merytorycznym i finansowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokoły odbioru zakończonych etapów rozliczeniowych.
3. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty doręczenia kompletu wymaganych dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, do wysokości zabezpieczonych w budżecie Gminy środków finansowych na przedmiot umowy w danym roku budżetowym, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur będzie oświadczenie podwykonawcy, że otrzymali należne wynagrodzenie.
6. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie określonego etapu przedmiotu umowy oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.

9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

Rozdział VII

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat oraz zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu jego ważności albo wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.

Rozdział VIII

Odbiór przedmiotu umowy

§ 11

1. Ustala się, że odbiór poszczególnych instalacji będzie odbywał się na bieżąco. Odbiór danej części robót uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora

nadzoru protokołu odbioru. Protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany etap przedmiotu umowy.

2. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 5 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:

- a) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- b) dziennik budowy,
- c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (np. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.)
- e) dokumentację powykonawczą wraz wymaganymi dokumentami,
- f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i przepisami,
- g) instrukcję użytkowania w języku polskim,
- h) dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy zgodny z zał. Nr 1 do umowy.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub jeżeli wady są istotne, Zamawiający ma prawo odmówić odebrania robót i nie podpisać protokołu odbioru końcowego. Zamawiający sporządza w takim przypadku oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.

5. W przypadku ujawnienia wad innych niż określone w ust. 4, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym zostaną wskazane wady w wykonanych robotach budowlanych. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej.

6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
- 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo odstąpić od Umowy.

7. Wszelkie ustalenia podczas odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole. Terminy usunięcia wad będą uwzględniały ich złożoność techniczną.

8. O fakcie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym. Po potwierdzeniu usunięcia wad sporządzany jest protokół usunięcia wad.

9. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy na termin któregośkolwiek z odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru i samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Wykonawcy, co Wykonawca rozumie i akceptuje.

Rozdział IX

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez okres 5 lat na całość wykonanych prac. Nadto Wykonawca zapewnia minimalny okres rękojmi i gwarancji dla wszystkich kluczowych urządzeń systemu na poziomie:

- a) moduły fotowoltaiczne – minimum 10 lat (gwarancja produktowa), minimum 25 lat gwarancji wydajności liniowej,
- b) falowniki – lat,
- c) konstrukcje wsporcze – minimum 10 lat odporności na korozję.

Przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) od dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót lub od dnia, w którym nastąpiło

potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

4. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na warunkach wg wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do umowy, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług gwarancyjnych tj. usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie według następujących zasad:

1) maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,

2) maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 2 dni od momentu zgłoszenia.
(w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego) oraz do wykonania 1 przeglądu serwisowego w okresie gwarancji.

6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.

7. Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne, pierwszy w około połowie okresu przewidzianego na czas rękojmi i gwarancji jakości, drugi przed upływem terminu przypadającego na wygaśnięcie gwarancji i rękojmi.

8. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:

1) przedstawiciela Wykonawcy,

2) inspektora nadzoru inwestorskiego,

3) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. biegłego, rzeczoznawcy)

4) właściciela lub użytkownika nieruchomości.

9. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 7, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.

10. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany przez Zamawiającego protokół z każdego przeglądu gwarancyjnego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.

11. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

12. W przypadku ujawnienia wad i usterek, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i uszkodzeń powstałych w ich wyniku na koszt Wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.

14. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie wykonania robót, zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług lub zlecenie usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, odpowiedzialność z tytułu zagrożeń stanowiących ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, obciąża Wykonawcę.

Rozdział X

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca

- w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności w wysokości 5% wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a i 1b nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

Rozdział XI

Odstąpienie od umowy

§ 14

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 20 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- c) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,

z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej wykonawcy,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo- finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z w/w kosztorysów, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

Rozdział XII

Dopuszczalne zmiany umowy

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.

2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 16

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub innych okoliczności dopuszczalnych na podstawie przepisów ustawy Pzp.

2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, która nie wpłynie na ogólny charakter Umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, na warunkach określonych poniżej:

1) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) wprowadzenia zmiany parametrów technicznych, technologii lub sposobu wykonania robót, wprowadzenia robót zamiennych lub wprowadzenia materiałów lub urządzeń nowszej generacji, powodujących spełnienie co najmniej jednego z następujących warunków:

- podwyższenie jakości wykonywanych robót,
- zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji obiektu,
- wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
- prawidłowe wykonanie zamówienia w przypadku błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
- dostosowanie do zmian spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niedostępnością materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej,

b) zaniechania wykonania robót, w szczególności których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym,

c) wprowadzenia zmian nieistotnych (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w wykonywanych robotach budowlanych;

2) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku:

a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

b) wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1,

c) wprowadzenia robót dodatkowych – zgodnie z kosztorysem ofertowym lub wyceną ofertową lub z uwzględnieniem cen, zasad i składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego;

3) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku gdy:

a) zmiana terminu będzie następstwem działania organów administracji publicznej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

c) pojawiły się okoliczności nieprzewidziane w chwili zawarcia Umowy, które powodują zwiększenie nakładu pracy, zmieniają chronologię wykonywania prac lub opóźniają realizację robót zasadniczych, zwłaszcza w przypadku wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót,

d) wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne odstępujące od normy dla danej pory roku, które uniemożliwiły prowadzenie robót, w tym ze względu na pogorszenie jakości robót lub niezgodność z technologią wykonania, warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, normami lub innymi przepisami, przez co najmniej 7 dni następujących bezpośrednio po sobie, co zostało odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego,

e) wystąpiła konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,

f) wystąpiła kolizja z innymi równolegle prowadzonymi robotami budowlanymi,

g) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wstrzymania realizacji Umowy, lub przyczyn, za które Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie odpowiada,

3. W przypadku wpływu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego COVID-19 na należyte wykonanie Umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. – o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w następstwie zmiany:

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

(tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 2207 ze zm.),

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

5. Aby dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4, konieczne jest złożenie wniosku, przy czym:

1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać wzrost kosztów przedstawiając szczegółową kalkulację wynagrodzeń w odniesieniu do okresu poprzedzającego wejście w życie zmienionych przepisów wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze etatów pracowników realizujących zamówienie;

2) na wniosek Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest przedstawić kalkulację kosztów, o której mowa w pkt 1, gdy zmiana przepisów będzie prowadziła do zmniejszenia kosztów związanych z realizacją Umowy;

3) Zamawiający zobowiązany jest dokonać weryfikacji kalkulacji Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej złożenia;

4) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy, a także żądania dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności środków dowodowych określonych w § 5 ust. 6 oraz listy obecności na budowie;

5) wynagrodzenie może zostać zmienione w odniesieniu do robót budowlanych, które nie zostały wykonane, począwszy od kolejnego miesiąca, w którym został złożony wniosek, jednak nie wcześniej niż od dnia obowiązywania zmienionych przepisów;

6) zmiana wynagrodzenia następuje maksymalnie o kwotę, jaka wynika ze zmiany przepisów prawa;

7) pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w granicach tych zmian.

7. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) Zgodnego oświadczenia Stron;

2) Zachowania formy pisemnej zmiany;

3) Zgodności zmiany z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp podlega unieważnieniu.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych.

§ 18

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egz. dla zamawiającego i wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Gwarancja jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy

Przedmiot postępowania

(Zamówienie):

Nr umowy z dnia

NAZWA WYKONAWCY.....,

ADRES

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

ADRES

1. Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Krupski Młyn na przedmiot umowy rękojmię i gwarancję jakości na okres lat, a nadto zapewnia minimalny okres gwarancji i rękojmi dla wszystkich kluczowych urządzeń systemu na poziomie:

a) moduły fotowoltaiczne – minimum 10 lat (gwarancja produktowa), minimum 25 lat gwarancji wydajności liniowej,

b) falowniki – lat,

c) konstrukcje wsporcze – minimum 10 lat odporności na korozję, liczonych od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót tj. od dnia do dnia Przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót i wbudowanych urządzeń:

1) pierwszy w około połowie okresu wyznaczonego na okres rękojmi i gwarancji jakości zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego.

2) drugi - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie,

Ponadto każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

3. Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i prześle go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie nie pieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin upływu rękojmi ulegnie zmianie.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a) naprawę gwarancyjną,

b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,

c) wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad po bezskutecznej naprawie gwarancyjnej, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Nie wykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych:

.....

(należy wpisać dane Gwaranta – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 3 wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych

usług gwarancyjnych tj. usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- czas reakcji na zgłoszone usterki lub wady - 48 godzin od momentu zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
 - czas naprawy gwarancyjnej - maksymalnie do 2 dni od momentu zgłoszenia (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego),
- oraz Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania oraz do wykonania 1 przeglądu serwisowego w okresie gwarancji.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy/Wykonawców