

projektowe
STUDIO

UL. FAŁATA 15A/8
41 - 902 BYTOM
TEL. 695 305 871

mgr inż. arch.

Albert Wojakowski

INWESTOR: GMINA KRUPSKI MŁYN
UL. KRASICKIEGO 9, KRUPSKI MŁYN

PROJEKT : **PROJEKT BUDOWLANY
PAWILONU SANITARNEGO NA TERENIE
KĄPIELISKA OTWARTEGO W KRUPSKIM MŁYNI**

NR DZIAŁKI : 27

DATA

OPRACOWANIA : 10. 2010

PROJEKTOWAŁ :

Albert Wojakowski
mgr inż. arch. Albert Wojakowski
nr upr. bud. 692/83

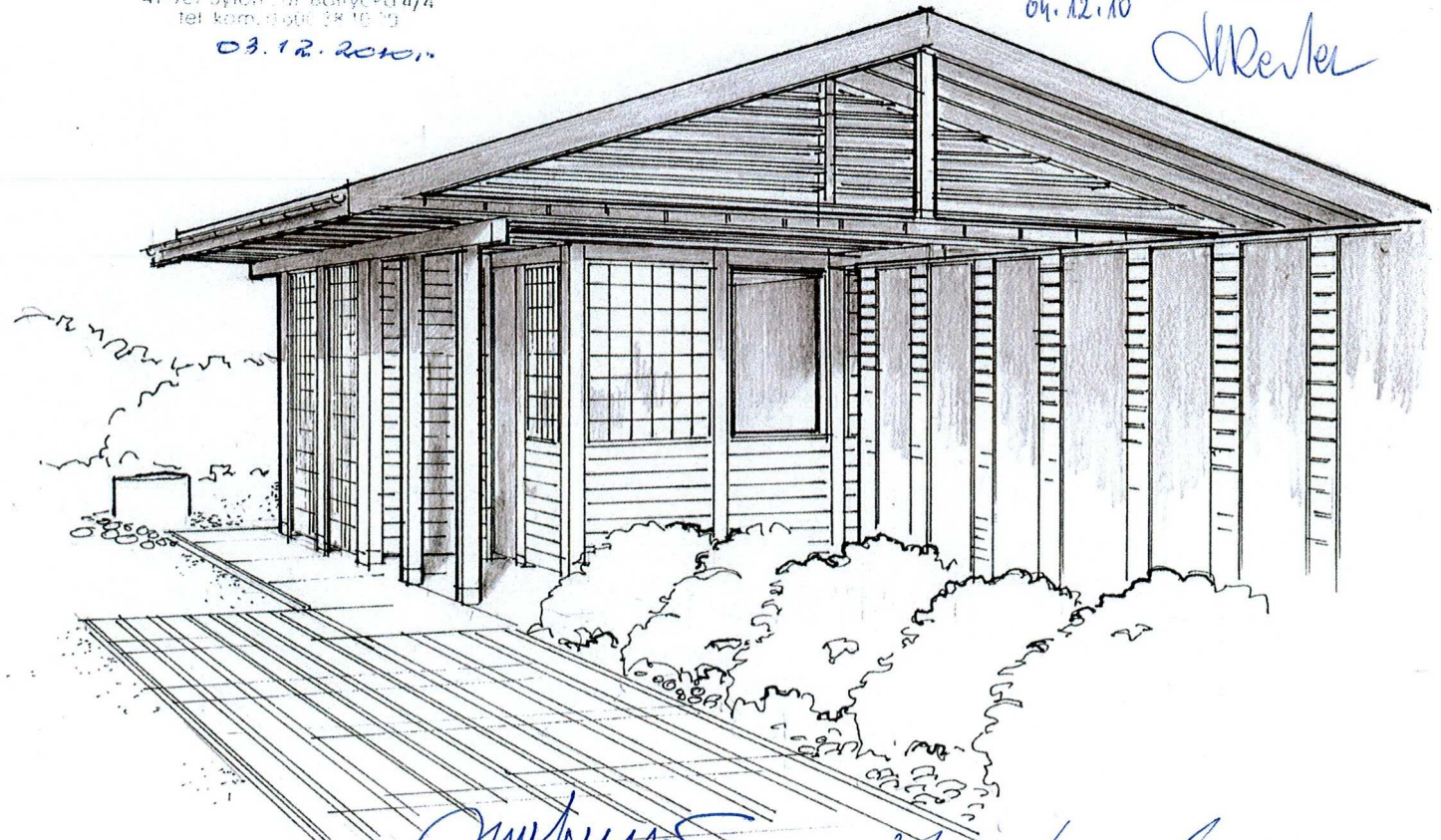
Jerzy Szczepaniak
mgr inż. Jerzy Szczepaniak
upr. proj. nr 59 83
Rzeczoznawca budowlany PZITB

Bożena Hajda
inż. Bożena Hajda
RZECZOZNAWCA
DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH
NR. UPRAWNIENIA 109-BP/0/95
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO
I OGÓLNEGO BEZ SŁUŻBY ZDROWIA
41-907 Bytom, ul. Bałtycka 4/4
tel. kom. 601 24 10 79

03.12.2010.

mgr inż. ARCHITEKT
HENRYKA GORZELAK-REZLER
upraw. bud. b.o. nr 3669/61
RZECZOZNAWCA BHP
upoważnienie GIP nr 262/98
04.12.10

Henryka Gorzelak-Rezler



Albert Wojakowski
mgr inż. arch. Albert Wojakowski
nr upr. bud. 692/83

Jerzy Szczepaniak
mgr inż. Jerzy Szczepaniak
upr. proj. nr 59/83
Rzeczoznawca budowlany PZITB

BYTOM, 05.11.2010


OŚWIADCZENIE


Na podstawie art.20ust.4 z dnia7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz .U.Nr 156 poz.1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami)

Oświadczamy , że Projekt Budowlany :

PAWILONU SANITARNEGO NA TERENIE KĄPIELISKA OTWARTEGO W KRUPSKIM MŁYNIU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .


mgr inż. arch. Albert Wojtkowski
nr upr. bud. 692/83


mgr inż. Jerzy Szczepaniak
upr. proj. nr 59/83
Rzeczoznawca budowlany PZITB

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- I.1. Podstawa opracowania
- I.2. Zakres opracowania
- I.3. Informacja o terenie
- I.4. Dane górnicze
- I.5. Wpływ inwestycji na środowisko
- I.6. Inne dane
- I.7. Opis stanu istniejącego
- I.8. Opis zagospodarowania terenu
- I.9. Ukształtowanie terenu
- I.10. Uzbrojenie terenu
- I.11. Zieleń
- I.12. Bilans terenu
- I.13. Uwagi końcowe
- I.14. Pawilon sanitarny
 - I.14.1 Opis rozwiązań przestrzenno- funkcjonalnych
 - I.14.2 Kategoria geotechniczna obiektu i warunki gruntowo-wodne
 - I.14.3 Opis konstrukcji
 - I.14.4 Opis prac wykończeniowych
 - I.14.5 Dane liczbowe
 - I.14.6 Zagadnienia BHP i p-poż.
- I.15. Wyburzenia

II. OBLICZENIA STATYCZNE (w archiwum Studia projektowego)

III. INFORMACJA DO PLANU BIOZ nie dotyczy

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- IV.1. Projekt zagospodarowania terenu.....rys.nr 1
- IV.2. Rzutrys.nr 2
- IV.3. Rzut dachu.....rys.nr 3
- IV.4. Przekrój A-A.....rys.nr 4
- IV.5. Elewacje podłużnerys.nr 5
- IV.6. Elewacja wschodnia.....rys.nr 6
- IV.7. Elewacja zachodniarys.nr 7
- IV.8. Detalerys nr 8
- IV.9. Przebieralnie.....rys nr 9
- IV.10. Płyta fundamentowa.....rys nr 10
- IV.11. Rozmieszczenie gniazd..... rys nr 11
- IV.12. Gniazdo pod słup.....rys nr12
- IV.13. Ramki stalowe dla ścian z pustaków szklanych.....rys nr 13
- IV.14. Rzut konstrukcji dachu.....rys nr 14
- IV.15. Wiązar drewnianyrys nr 15
- IV.16. Układ stężeń.....rys nr 16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- ustalenie programu zadania projektowego przez Inwestora
- wizja w terenie oraz ustalenia ustne z Inwestorem
- koncepcja rozwiązań przestrzenno funkcjonalnych uzgodniona przez Inwestora

I.2. Zakres opracowania

Opracowanie stanowi Projekt Budowlany Pawilonu Sanitarnego na terenie Kapieliska Otwartego w Krupskim Młynie .

I.3. Informacja o terenie

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na terenie rekreacyjnym , stanowiąc jego zaplecze socjalne odpowiada jego przeznaczeniu .

I.4. Dane górnicze

Inwestycja jest położona poza zasięgiem wpływów od eksploatacji górniczej

I.5. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym ani kulturowym . Nie jest usytuowana na terenie zagrożonym usuwaniem się mas ziemnych .

I.6. Inne dane

Teren objęty projektem nie jest pod ochroną konserwatora zabytków , a lokalizacja obiektu nie spowoduje zmian w układzie komunikacyjnym .

I.7. Opis stanu istniejącego

Teren przewidziany pod lokalizację pawilonu sanitarnego znajduje się w strefie wejściowej wydzielonego ogrodzeniem Kapieliska Otwartego położonego po stronie północnej od ul.Główniej . Na terenie działki głównym elementem jest betonowa niecka basenowa o wym.: 25x50 m z obejściem z płyt betonowych . Przy granicy wschodniej znajduje się zabudowanie gospodarcze ,które tworzą standardowy kontener zapleczeniowy i dobudowana drewniana kasa . Drugi obiekt – kasa widniejący na planie geodezyjnym przy południowej granicy działki został w międzyczasie rozebrany przez Inwestora . Pozostała przestrzeń jest wolna o nawierzchni trawiastej z luźno rosnącymi drzewami wzdłuż ogrodzenia siatkowego .

I.8. Opis zagospodarowania terenu

Zwarta , parterowa bryła pawilonu sanitarnego została usytuowana równolegle do krótszego boku basenu , a jej najbardziej zbliżony narożnik znajdzie się w odległości 3 m od granicy parceli . W przedłużeniu osi podłużnej obiektu zaprojektowano 15 kabin

przebieralni w kładzie dwurzędowym . Likwidacji ulegnie płyta , na której była posadowiona rozebrana kasa , a obiekt gospodarczy przy wschodniej granicy działki na życzenie Inwestora zostanie również wyburzony . Teren po wyburzeniach należy zniwelować i obsiać trawą .

I.9. Ukształtowanie terenu

Projektowany pawilon z przebieralniami znajdzie się na płycie o nawierzchni brukowej wyniesionej 30 cm ponad istniejący poziom terenu . Otaczający go teren należy zniwelować tak by krawężnik obejść był wyniesiony 5 cm od jego najwyższego punktu .

I.10. Uzbrojenie terenu

Instalacje wodną , kanalizacyjną oraz elektryczną należy włączyć do istniejących sieci .

I.11. Zieleń

Po robotach niwelacyjnych teren należy obsiać trawą , a w pasie rozdzielającym chodnik wzdłuż przebieralni , a głównym ciągiem komunikacyjnym posadzić krzewy ozdobne (róże) .

I.12. Bilans terenu

- powierzchnia działki.....	7 478,00 m ²
- powierzchnia zabudowana	60,56 m ²
- powierzchnia basenu.....	1300,00 m ²
- powierzchnia utwardzona:	
Istniejące obejście basenu.....	483,50 m ²
Strefa wejściowa.....	77,24 m ²
- powierzchnia zieleni.....	5 556,70 m ²

I.13. Uwagi końcowe

Projekt zgodnie z życzeniem Inwestora nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu Kapieliska Otwartego w Krupskim Młynie , ograniczając ingerencję tylko w strefie wejściowej , a więc w miejscu lokalizacji projektowanego obiektu .

I.14. Pawilon sanitarny

I.14.1.Opis rozwiązań przestrzenno funkcjonalnych

Projektowany obiekt jest kompozycją zadaszonego pawilonu oraz otwartych kabin przebieralni usytuowanych na osi podłużnej właściwego pawilonu , od którego pierwsza wysunięta przed cały zespół kabina znajduje się w odległości dwóch metrów . Pawilon o lekkiej drewnianej konstrukcji jest zadaszony dwuspadowym dachem na wiązarach spoczywających na trzech płatwiach , które widoczne w całości od spodu będą wyznaczały charakter i estetykę tego miejsca . Szkielet drewnianych słupów będzie wypełniony elementami przepuszczającymi naturalne światło , lecz ograniczających przezierność w postaci płaszczyzn z pustaków szklanych obramowanych ramami

stalowymi . Pozostałe kompozycyjne płaszczyzny będą licowane deskami drewnianymi . W strefie wejściowej od strony podcienia dwa otwory okienne będą tylko przymykane żaluzjami na czas zamknięcia . Dach przewieszony po obwodzie , z trzech stron po 90 cm , natomiast od przebieralni , a więc nad kasą i wypożyczalnią , utworzy głęboki podcień integrujący obie funkcje w jeden zespół przestrzenny . Ze względu na charakter obiektu i wynikającą z niego , ograniczoną w czasie do tylko miesięcy letnich , a nawet tylko dni słonecznych używalnością , zaprojektowano obiekt maksymalnie otwarty zachowując jednak niezbędną dla jego funkcji intymność . Stosując do wykończeń drewno zadbano o jego ochronę , przez zastosowanie mocno podciętych okapów oraz dystansując dolną krawędź wszystkich ścian 5 cm nad posadzką , a ta będzie miała spadek na zewnątrz . Szpara w dolnych partiach przegród ma zapewnić nawiew , natomiast powyżej górnej krawędzi płatwi otwartą przestrzeń zabezpieczy tylko siatka przeciwko owadom maskowana od strony zewnętrznej kompozycyjnym (poziomym jak deskowanie na ścianach) rusztem drewnianym . Ściany tylko wydzielające kabinę dla niepełnosprawnych , toaletę męską od damskiej oraz sanitariaty od kasy i wypożyczalni sprzętu będą wzniesione na krokwi , reszta ścian będzie zakończona do spodu płatwi .

W pawilonie znajdują się : toaleta męska , toaleta damska , toaleta dla osób niepełnosprawnych , pomieszczenie kasy i wypożyczalni sprzętu .

I.14.2. Kategoria geotechniczna obiektu i warunki gruntowo- wodne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych §7 pkt.1a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej . Budynek posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych , na warstwie piasków i piasków gliniastych . Woda gruntowa w poziomie posadawienia budynku nie występuje . W razie stwierdzenia w trakcie budowy występowania lokalnych soczewek gruntów nienośnych (np. nasypy niekontrolowane) należy je wybrać i zastąpić podsypką z piasku średniego zagęszczonego warstwami do stopnia zagęszczenia $ID = 0,7$.

I.14.3. Opis konstrukcji

Pawilon sanitarny zaprojektowano w konstrukcji drewnianej posadowionej na płycie żelbetowej . Pod płytę wykonać podkład z chudego betonu gr. 10cm z izolacją z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco .

Uwaga : przed ułożeniem chudego betonu należy rozprowadzić instalacje podziemne pod fundamentem (woda , kanalizacja , przyłącze elektryczne) .

Płyta żelbetowa o gr. 20cm z betonu C20/25 zbrojona jest siatką z prętów żebranych fi 12mm co ok. 20cm . Siatkę zbrojeniową wg rys . nr 10 należy umieścić w połowie grubości płyty . Górną powierzchnię płyty należy wyrównać i zatrzeć na ostro .

Na płycie należy wytrasować lokalizację gniazd pod słupy drewniane 12 x 12 cm i 10 x 10cm wg rys. nr 11 (w strefie przebieralni pod słupki niekonstrukcyjne kształtujące otwór drzwiowy osadzić kotwy dostępne w handlu) i następnie zamocować gniazda za pomocą kotew wklejanych M16 wg rys. nr 12 .

W gniazdach osadzić słupy drewniane (słupy w dolnej części należy pocienić do wymiaru wewnętrznego gniazd stalowych . Słupy mocowane są w gniazdach za pomocą 4 wkrętów do drewna fi 8 mm z łbem sześciokątnym . W osiach 1,4 i 7 osadzić na słupach płatwie 12 x 16 cm (łączenie odcinków płatwi tylko nad słupami !) , a w osiach poprzecznych oczepy j.w. dla mocowania górą słupów ścian poprzecznych .

Pomiędzy słupami osadzić ramki stalowe dla wypełnień z pustaków szklanych (rys. nr 13), a ściany w osiach A,B,C oraz osi 4 stężyć dodatkowo stężeniami pionowymi z krawędziaków 10 x 10 cm wg rys. nr 16 .

Konstrukcja dachu złożona jest wiązarów drewnianych rozmieszczonych co 73 i 74cm . Wiązary dachowe stężone są w osi kalenicy (oś 4) stężeniami krzyżowymi z desek 2,5 x 12cm przybitymi do słupków wiązarów .

Konstrukcje pokrycia pokazano na rys . nr 14 . Wykończenie dachu , rynny i obróbki blacharskie systemowe z uwzględnieniem detali architektonicznych .

Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna klasy min..C27 .

I.11.4. Opis prac wykończeniowych

Wszystkie elementy drewniane winny być po ostruganiu oszlifowane i pomalowane dwukrotnie bejcolakiem w kol. TEAK . Przed malowaniem wykonać impregnację drewna w tym konstrukcji dachowej podnoszącej odporność ogniową . Mając na uwadze warunki naturalne oraz trwałość projektowanego obiektu zaleca się by w przypadku elementów drewnianych za wyjątkiem dachu byłaby to impregnacja ciśnieniowa .

Wszystkie elementy stalowe winny być ocynkowane , a w partiach widocznych pomalowane np. farbą HAMMERITE dwukrotnie w kolorze grafitowym .

Ściany od strony wewnętrznej wyłożyć płytami włókno cementowymi w kolorze popielatym , ścianki wydzielające kabiny – systemowe w kolorze żółtym .

Miski umywalkowe ze stali nierdzewnej wpuścić w blat laminowany w kolorze czarnym .

Drzwi płytowe laminowane w kolorze grafitowym .

Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze grafitowym wykonać z pełnym wykorzystaniem systemowych detali .

Odprowadzenie wody opadowej zaprojektowano rynnami zakończonymi żygaczami (w tym celu przylutować od spodu ich końcówek kapinosy) do ujęć kanalizacji deszczowej zakończonych wpustami ze stali nierdzewnej wbudowanych w indywidualnie wykonane betonowe , stożkowo ukształtowane pokrywy kręgów betonowych fi 75 cm ustawionych na podbudowie z chudego betonu .

W dystans 5cm nad posadzką wbudować profil perforowany chroniący przed intruzami (żaby , jaszczurki) , przestrzeń pomiędzy podsufitką , a górna krawędzią płatwi zabezpieczyć siatką chroniącą przed insektami .

Posadzkę z koski bez faz na obwodzie krawędzi w kolorze granitu (np. STAROMIEJSKA) ułożyć stosując minimalne spoiny . Powierzchnia posadzki winna mieć spadek w kierunku na zewnątrz 1% .

I.11.5. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa :

Przedśionek WCD.....	4,03 m2
WCD.....	6,40 m2
Przedśionek WCM.....	4,95 m2
WCM.....	7,03 m2
WC niepełnosprawnych	3,58 m2

Kasa.....	4,03 m2
Wypożyczalnia sprzętu	6,40 m2
Razem.....	36,42 m2

Powierzchnia zabudowana :

Pawilon sanitarny	41,30 m2
Przebieralnie	19,26 m2
Razem	60,56 m2

Kubatura :

Pawilon sanitarny	132,57 m3
-------------------------	-----------

I.11.6. Zagadnienia BHP i p-poż.

Zaprojektowano obiekt spełniający wymogi zawarte w warunkach technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . Elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć środkami dostępnymi w handlu podnoszącymi odporność ogniową .Ewakuacja z wszystkich pomieszczeń zapewniona zgodnie z wymaganiami przepisów pożarowych .

I.15. Wyburzenia

Płyte bazową po rozebranej kasie(była wykonana z drewna o powierzchni zabudowy 7,5m2 , jednokondygnacyjna ,o kubaturze 18,75 m3) skuć przy pomocy narzędzi pneumatycznych , a powstały gruz na wysypisko odpadów budowlanych .

Budynek gospodarczy o mieszanej konstrukcji : kontener zapleczy w konstrukcji stalowej szkieletowej i poszyciu zewnętrznym blaszanym , wybity od wewnątrz płytami drewnopochodnymi oraz przylegająca do niego drewniana kasa ;powierzchnia zabudowana 36,0 m2 , kubatura 97,2 m3 .

Przed robotami rozbiórkowymi należy zdemontować wszystkie okna .

Wyburzenie rozpocząć od drewnianej kasy, zrywając pokrycie i demontując jego konstrukcję ,a następnie rozebrać ściany .

W kontenerze zdjąć poszycia zewnętrzne i przy pomocy elektronarzędzi zdemontować (w razie potrzeby wyciąć) elementy szkieletu stalowego poczynając od dachu . Na koniec skuć płytę posadowienia budynku i posegregować powstałe odpady , które wywieźć na wysypisko odpadów budowlanych .

Uwaga :

Wszystkie prace rozbiórkowe winny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia .

