

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn**

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

**Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012r. według ewidencji księgowej**

środków trwałych wynosi: - **64 557 557,63 zł**

**Podział mienia wg grup:**

Grupa O – Grunty	-	29 826 419,20
Grupa I – Budynki	-	14 492 181,37
Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	18 235 225,83
Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	-	291 949,50
Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	1 243 114,12
Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	18 245,68
Grupa VI – Urządzenia techniczne	-	253 417,76
Grupa VII – Środki transportu	-	191 004,17
Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	6 000,00
<b>Razem:</b>	-	<b>64 557 557,63</b>

**I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:**

1. Użytki rolne	-	8 237 496
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	-	7 178 105
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	-	12 658 672
4. Nieużytki	-	19 964
5. Grunty pod wodami	-	462 418
6. Tereny różne	-	1 269 765
<b>Razem:</b>	-	<b>29 826 419</b>

II **Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiu na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie**

<b><u>BUDYNKI I LOKALE</u></b>		<b><u>14 492 181</u></b>
1. Lokale mieszkalne	-	1 575 576
2. Lokale niemieszkalne	-	126 175
3. Budynki mieszkalne	-	6 218 937
4. Budynki niemieszkalne	-	132 603
5. Budynki gospodarcze, magazyny, bunkry, garaże	-	44 017
6. Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:		4 565 794
a) budynek USC przy ul. 1-go Maja	-	243 108
b) budynek przy ul. Zawadzkiego	-	985 526
c) budynek przy ul. Tarnogórskiej w Potępie wraz z modernizacją placu centralnego wsi	-	1 862 555
d) budynek socjalny przy stadionie sportowym	-	1 050 227
e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym	-	424 378
7. Budynek biurowy	-	745 003
8. Budynek po byłym ambulatorium	-	361 059
9. Budynki hydroforowni + agregat prądotwórczy	-	164 401
10. Budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni	-	558 616
<b><u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u></b>		<b><u>18 235 226</u></b>
1. Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym:		12 820 477
a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci ciepłne wraz z przyłączami	-	2 093 964
b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami	-	4 687 931
c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba	-	3 848 269
d) studnie	-	469 393
e) ujęcia wody	-	461 739
f) sieci wodociągowe	-	1 234 523
g) sieć kablowo - oświetleniowa	-	24 657

2. Drogi i ulice pozostałe, w tym:		2 347 187
a) chodniki	-	304 498
b) drogi	-	1 713 169
c) parkingi, place utwardzone, przystanki	-	125 938
d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe	-	203 582
3. Mosty - drogowy i wiszący	-	231 205
4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe	-	268 138
5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym:		2 431 459
a) plac zabaw - Osiedle Ziętek	-	44 310
b) plac zabaw - Potępa	-	24 302
c) plac zabaw - Krupski Młyn	-	166 013
d) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn	-	55 702
e) basen kąpielowy	-	947 299
f) boisko do siatkówki i koszykówki	-	367 895
g) korty tenisowe	-	455 702
h) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom	-	31 026
i) boisko do piłki nożnej + widownia mała	-	337 343
j) łapacz piłek	-	1 866
6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane	-	136 760
<b><u>KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE</u></b>		<b><u>291 950</u></b>
1. Kotły grzewcze	-	291 950
<b><u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</u></b>		<b><u>1 243 114</u></b>
1. Pompy nurnikowe i tłokowe	-	18 494
2. Pompy wirowe	-	127 642
3. Sprężarki	-	10 175
4. Dmuchawy i ssawy	-	34 944
5. Inne aparaty do wymiany ciepła	-	866 692
6. Zespoły komputerowe	-	185 167

<b><u>MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</u></b>		<b><u>18 246</u></b>
1. Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	-	18 246
<b><u>URZĄDZENIA TECHNICZNE</u></b>		<b><u>253 418</u></b>
1. Zbiorniki naziemne stalowe	-	11 738
2. Aparatura prądu zmiennego	-	31 422
3. Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	-	23 363
4. Urządzenia telefoniczne i radiotechniczne	-	13 146
5. Przenośniki ogólnego zastosowania	-	6 287
6. Urządzenia klimatyzacyjne	-	9 507
7. Urządzenia do czyszczenia wody	-	150 251
8. Urządzenia przeciwpożarowe	-	7 705
<b><u>ŚRODKI TRANSPORTU</u></b>		<b><u>191 004</u></b>
1. Przyczepy	-	13 130
2. Samochody specjalne	-	95 004
3. Ciągniki	-	82 870
<b><u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u></b>		<b><u>6 000</u></b>
1. Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych	-	6 000
<b><u>Razem:</u></b>		<b><u>34 731 138</u></b>

**Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2011 r wynosiła:**

**59 646 597,35 zł**

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r. w porównaniu z rokiem poprzednim **uległa zwiększeniu o:**

**4 910 960,28 zł**

**W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. dokonano:**

1. zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych na łączną kwotę:

**8 381 534,08**

na którą składają się:

a) termomodernizacja budynków mieszkalnych	-	167 543,07
b) modernizacja budynku oczyszczalni w Krupskim Młynie	-	374 807,05
c) wymiana odcinków sieci wodociągowej w Potępie i Krupskim Młynie	-	321 816,47
d) wykonanie iluminacji na moście wiszącym w Krupskim Młynie	-	31 980,00
e) modernizacja budynku Urzędu Gminy	-	92 352,07
f) rozbudowa oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie	-	3 134 337,23
g) rozdział kanalizacji ogólnospławnej	-	1 789 235,36
h) nieodpłatne nabycie oraz podział nieruchomości gruntowych	-	2 256 992,00
i) zwiększenie wartości w związku z wyceną	-	179 110,79
j) zakup i montaż pomp szlamowych	-	24 587,70
k) zakup i montaż podwodnego agregatu pompowego	-	8 772,34

2. zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:

**3 470 573,80**

w związku z:

a) sprzedażą działek oraz lokali mieszkalnych i gospodarczych wraz z udziałem ułamkowym gruntu	-	270 694,69
b) przekazaniem budynku szkoły wraz z gruntem w trwały zarząd	-	3 092 792,30
c) przekazaniem parkingu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu	-	13 500,00
c) likwidacją mienia	-	93 586,81

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania  
praw własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r dochody z mienia komunalnego

	stanowiły kwotę:	-	<b><u>1 621 749,93 zł</u></b>
w tym:			
1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu		-	58 571,12
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu		-	9 821,99
3. Dochody ze sprzedaży mienia		-	327 688,39
4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych (eksploatacja + opłaty)		-	1 284 239,55

**Aktualnie gmina posiada:**

- w PEC „Ciepłogaz” sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł	2 119 971,00 zł
- w Górnośląskiej Agencji Rozwoju i Promocji S.A. z siedzibą w Katowicach 30 akcji po 1.000 zł	30 000,00 zł
- w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł	15 000,00 zł
- w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł	10 000,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>2 174 971,00 zł</b>

Krupski Młyn, dnia 20.03.2013 r.