

WYKAZ NR 2 / 2014/GK

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem bądź w dzierżawę:

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia i opis lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu bądź dzierżawy w m ²	Forma władania nieruchomością	Opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie wydzierżawianych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<p>Krupski Młyn Kol. Ziętek bl 2</p> <p>Numer działki: 92/47 k.m.3</p> <p>KW 61549</p> <p>Powierzchnia - 0,0985 ha</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach czterospadowy - kopertowy kryty papą. Parter budynku o przeznaczeniu handlowo – usługowym, I i II piętro mieszkalne natomiast w części piwnicy znajduje się bar.</p>	<p><u>Lokal</u></p> <p>24,29 m²</p> <p>Lokal użytkowy z odrębnym wejściem, usytuowany na parterze budynku posiadający odrębny węzeł sanitarny.</p> <p>Lokal wyposażony jest również w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną.</p>	najem do 3 lat	<p>Z tytułu najmu: czynsz w wysokości 8,25 zł netto /1 m²/miesiąc</p> <p>Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany będzie ponieść koszty korzystania z przedmiotu najmu w szczególności:</p> <p>1/ bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości (w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości)</p> <p>2/ uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu,</p> <p>3) najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z odbiorcą nieczystości stałych</p>	Rokrocznie, zgodnie z Zarządzeniem Wójta	Działalność Handlowo-Usługowa

2.	<p>Krupski Młyn ul. Główna 9</p> <p>Numer działki: 239/64 k.m.13</p> <p>KW GL1T/00060399/0</p> <p>Powierzchnia - 0,0875 ha</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach spadzisty pokryty dachówką.</p> <p>W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne, 4 lokale użytkowe, pomieszczenie Straży Pożarnej oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn</p>	<p><u>Lokal</u></p> <p>11,04 m²</p> <p>Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku z prawem użytkownika łazienki Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, oraz instalację wodno-kanalizacyjną we wspólnej łazience.</p> <p><u>Lokal</u></p> <p>20,86 m²</p> <p>Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku z prawem użytkownika łazienki Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, oraz instalację wodno-kanalizacyjną we wspólnej łazience.</p>	<p>najem do 3 lat</p>	<p>Z tytułu najmu: czynsz w wysokości 8,25 zł netto /1 m²/miesiąc</p> <p>Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu najmu w szczególności: 1/ bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości (w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości) 2/ uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, 3) najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z odbiorcą nieczystości stałych</p>	<p>Rokrocznie, zgodnie z Zarządzeniem Wójta</p>	<p>Działalność Handlowo-Usługowa</p>
3.	<p>Krupski Młyn ul. Krasickiego 2</p> <p>Numer działki: 19 k.m.12</p> <p>Powierzchnia – 0,1273 ha</p> <p>Numer działki: 18 k.m.12</p> <p>Powierzchnia - 0,1415 ha</p> <p>KW GL1T/00048229/8</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropodach.</p>	<p><u>Lokal</u></p> <p>72,68 m²</p> <p>Lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń usytuowany na parterze budynku z prawem użytkownika łazienki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, oraz instalację wodno-kanalizacyjną we wspólnej łazience.</p>	<p>najem do 3 lat</p>	<p>Z tytułu najmu: czynsz w wysokości 6,10 zł netto /1 m²/miesiąc</p> <p>Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu najmu w szczególności: 1/ bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości (w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości) 2/ uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, 3) najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z odbiorcą nieczystości stałych</p>	<p>Rokrocznie, zgodnie z Zarządzeniem Wójta</p>	<p>Działalność gospodarcza</p>

- 1.Sfinansowanie wszelkich nakładów dotyczących przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem (działalność handlowo – usługowa , działalność gospodarcza) obciąża najemcę lokalu.
- 2.Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
- 3 Termin zagospodarowania lokalu użytkowego w sposób umożliwiający rozpoczęcie prowadzenia działalności w zakresie zgodnym z przeznaczeniem użytkowanego lokalu - nie dłuższy jak 14 dni od protokolarnego przejęcia lokalu.
- 4.Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu - miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą.
- 5.W zakresie dostawy mediów w szczególności dostawy ciepła, energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości opłaty regulowane będą w terminach i wysokości ustalonej w umowie zawartej z Wynajmującym bądź z dostawcami lub odbiorcami poszczególnych mediów.
- 6.Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 05 sierpnia 2014 r. do dnia 26 sierpnia 2014 r.