

**WYKAZ NR 2/2015/GK**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ze zm.)  
Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem bądź w dzierżawę:

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia i opis lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu bądź dzierżawy w m <sup>2</sup>	Forma władania nieruchomością	Opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie wydzierżawianych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<p><b>Potępa ul. Tarnogórska 4A</b> Numer działki: 1031/192 k.m.2 KW 38996 Powierzchnia - 0,1994 ha</p> <p>Na nieruchomości znajduje się budynek murowany po termomodernizacji o pow. 797 m<sup>2</sup> z dachem pokrytym blacho-dachówką W budynku znajduje się pomieszczenie Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej, Straży Pożarnej, Kotłownia oraz lokale użytkowe.</p>	<p><b>Lokal 140,01 m<sup>2</sup></b></p> <p>Lokal użytkowy z odrębnym wejściem, usytuowany na parterze budynku, posiadający odrębny węzeł sanitarny Lokal wyposażony jest również w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.</p>	najem do 3 lat	<p>Z tytułu najmu: czynsz w wysokości <b>6,00 zł netto /1 m<sup>2</sup>/miesiąc</b></p> <p>Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu najmu w szczególności:</p> <p>1/ bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości (w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości) 2/ uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, 3) najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z odbiorcą nieczystości stałych 4) koszty ubezpieczenia i obowiązkowych przeglądów uzależnione co do rodzaju i wysokości od szczegółowych przepisów.</p>	Rokrocznie, zgodnie z Zarządzeniem Wójta	Działalność gastronomiczna

2.	<p><b>Krupski Młyn ul. Zawadzkiego 3</b></p> <p>Numer działki: 248/2 k.m.13 KW 64897 Powierzchnia - 0,6956 ha</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem piętrowym o przeznaczeniu użyteczności publicznej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach kryty papą. W budynku w części piwnicznej znajduje się pomieszczenie kotłowni.</p>	<p><b>Pomieszczenie 23,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>Pomieszczenie położone w piwnicy budynku przy ul. Zawadzkiego 3 w Krupskim Młynie z przeznaczeniem na kotłownię.</p>	<p>dzierżawa do 3 lat</p>	<p>Z tytułu dzierżawy: czynsz w wysokości <b>0,40 zł netto /1 m<sup>2</sup>/miesiąc</b></p> <p>Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności:</p> <p>1/ bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości (w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości)</p> <p>2/ uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,</p> <p>3) dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z odbiorcą nieczystości stałych.</p> <p>4) koszty ubezpieczenia i obowiązkowych przeglądów uzależnione co do rodzaju i wysokości od szczegółowych przepisów.</p>	<p>Rokrocznie, zgodnie z Zarządzeniem Wójta</p>	<p>Działalność gospodarcza (kotłownia)</p>
----	--	---	-------------------------------	---	---	--

1. Sfinansowanie wszelkich nakładów dotyczących przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Termin zagospodarowania lokalu użytkowego w sposób umożliwiający rozpoczęcie prowadzenia działalności w zakresie zgodnym z przeznaczeniem użytkowanego lokalu - nie dłuższy jak 14 dni od protokolarnego przejścia lokalu.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu - miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą.
5. W zakresie dostawy mediów w szczególności dostawy ciepła, energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości opłaty regulowane będą w terminach i wysokości ustalonej w umowie zawartej z Wynajmującym, Dzierżawcą bądź z dostawcami lub odbiorcami poszczególnych mediów.
6. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 15 grudnia 2015 r. do dnia 5 stycznia 2015 r.