

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018r. według ewidencji księgowej

środków trwałych wynosi: - 73 764 271,34 zł

Podział mienia wg grup:

Grupa O – Grunty	-	28 910 839,23
Grupa I – Budynki	-	18 819 010,34
Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	22 004 285,63
Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	-	1 097 685,83
Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	1 439 881,29
Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	26 765,18
Grupa VI – Urządzenia techniczne	-	397 607,98
Grupa VII – Środki transportu	-	1 044 975,86
Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	23 220,00
Razem:	-	73 764 271,34

I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:

1. Grunty rolne	-	4 810 252
2. Grunty leśne	-	10 037 700
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	-	8 174 064
4. Tereny komunikacyjne	-	3 947 918
5. Grunty pod wodami	-	762 609
6. Tereny różne	-	1 178 296
Razem:	-	28 910 839

II Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiciu na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie

<u>BUDYNKI I LOKALE</u>		<u>18 819 010</u>
1.	Lokale mieszkalne	1 736 798
2.	Lokale niemieszkalne	126 175
3.	Budynki mieszkalne	5 927 907
4.	Budynki niemieszkalne	115 372
5.	Budynki magazynowe, zbiorniki i silosy	23 594
6.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:	9 190 877
	a) budynek wielofunkcyjny przy ul. 1-go Maja	363 562
	b) budynek przy ul. Zawadzkiego	1 248 792
	c) budynek przy ul. Tamogórskiej w Potępie	1 874 555
	d) budynek socjalny przy stadionie sportowym	1 050 227
	e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym	474 635
	f) sala gimnastyczna w Krupskim Młynie	4 179 106
7.	Budynek biurowy	862 611
8.	Budynki przemysłowe, w tym:	723 017
	a) budynki hydroforowni + agregat prądotwórczy	164 401
	b) budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni	558 616
10.	Budynki transportu i łączności	102 578
11.	Budynki usługowe i gospodarcze	10 082
<u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u>		<u>22 004 286</u>
1.	Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym:	13 199 849
	a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci ciepłne wraz z przyłączami	2 093 964
	b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami	4 664 940
	c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba	3 930 980
	d) studnie	613 910
	e) ujęcia wody	523 215

f) sieci wodociągowe	-	1 348 184
g) sieć kablowo - oświetleniowa	-	24 657
2. Drogi i ulice pozostałe, w tym:		3 510 852
a) chodniki	-	452 873
b) drogi wraz z kanaliz. deszczową	-	2 407 450
c) parkingi, place utwardzone, przystanki	-	242 561
d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe	-	361 166
e) przejście dla pieszych - ul. Leśna	-	46 802
3. Mosty - drogowy i wiszący	-	231 205
4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe	-	657 868
5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym:		3 817 561
a) plac zabaw - Osiedle Ziętek	-	712 874
b) plac zabaw - Potępa	-	147 664
c) place zabaw - Krupski Młyn	-	374 906
d) plac zabaw - Odmuchów	-	264 381
e) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn	-	55 702
f) basen kąpielowy	-	959 888
g) boisko do siatkówki i koszykówki	-	367 895
h) korty tenisowe	-	455 702
i) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom	-	31 026
j) boisko do piłki nożnej + widownia mała	-	342 630
k) łapacz piłek	-	1 866
l) siłownia zewnętrzna	-	103 027
6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane	-	160 022
7. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	-	426 929
<u>KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE</u>		<u>1 097 686</u>
1. Kotły grzewcze	-	291 950
2. Panele fotowoltaiczne	-	805 736

<u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</u>		<u>1 439 881</u>
1.	Pompy wirowe	- 169 392
2.	Sprężarki	- 16 755
3.	Dmuchawy i ssawy	- 54 482
4.	Inne aparaty do wymiany ciepła	- 1 047 664
5.	Zespoły komputerowe	- 151 587
<u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</u>		<u>26 765</u>
1.	Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	- 26 765
<u>URZĄDZENIA TECHNICZNE</u>		<u>397 608</u>
1.	Zbiorniki stalowe	- 11 738
2.	Aparatura prądu zmiennego	- 31 422
3.	Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	- 6 725
4.	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	- 28 159
5.	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	- 23 363
6.	Urządzenia klimatyzacyjne	- 9 507
7.	Urządzenia do oczyszczania wody	- 150 251
8.	Urządzenia przeciwpożarowe	- 7 705
9.	Urządzenia do oczyszczania gazów	- 106 462
10.	Przenośniki ogólnego zastosowania	- 6 287
11.	Kontenery	- 15 990
<u>ŚRODKI TRANSPORTU</u>		<u>1 044 976</u>
1.	Przyczepy	- 18 130
2.	Samochody specjalne	- 943 976
3.	Ciągniki	- 82 870
<u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u>		<u>23 220</u>
1.	Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych	- 6 000
2.	Narzędzia i wyposażenie pozostałe	- 17 220
<u>Razem:</u>		<u>44 853 432</u>

Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2017 r wynosiła:

73 401 025,57 zł

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu z rokiem poprzednim uległa zwiększeniu o:

363 245,77 zł

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. dokonano:

1. zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych na łączną kwotę:

960 594,58

na którą składają się:

a) zakup komputerów	-	40 016,55
b) rozbudowa ulicy w Krupskim Młynie	-	358 373,65
c) wykonanie kanalizacji deszczowej	-	121 855,83
d) wykonanie oświetlenia boiska przy szkole w Krupskim Młynie	-	111 289,54
e) zakup pompy wirowej	-	8 821,37
f) wykonanie oświetlenia ul.Dąbrowskiego w Krupskim Młynie	-	47 326,29
g) wykonanie modernizacji budynku peronu	-	10 674,87
h) wykonanie chodnika przy bud. wielofunkcyjnym w Potępie	-	12 000,00
i) wykonanie zasilania rezerwowego na ujęciu wody w Potępie	-	61 475,40
j) utwardzenie drogi w Potępie	-	12 395,20
k) modernizacja placu zabaw w Krupskim Młynie	-	56 198,70
l) przejęcie wiat przystankowych	-	22 001,18
ł) przejęcie nieodpłatne gruntów decyzją wojewody	-	98 166,00

2. zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:

597 348,81

w związku z:

a) sprzedażą działek wraz z udziałem ułamkowym gruntu	-	181 376,74
b) sprzedażą lokali mieszkalnych	-	248 736,92
c) likwidacją komputerów oraz budynku gospodarczego	-	100 247,73
d) korektą dokonaną w ewidencji środków trwałych	-	66 987,42

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania
praw własności i innych praw majątkowych

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r dochody z mienia komunalnego

	stanowiły kwotę:	-	<u>1 964 914,89 zł</u>
w tym:			
1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu		-	46 392,12
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu		-	7 251,82
3. Dochody ze sprzedaży mienia		-	496 986,41
4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (eksploatacja + opłaty)		-	1 413 450,91
5. Pozostałe dochody (sprzedaż drewna)		-	833,63

Aktualnie gmina posiada:

- w PEC „Ciepłogaz” sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł	2 119 971,00 zł
- w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł	15 000,00 zł
- w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł	10 000,00 zł
Razem:	2 144 971,00 zł

Krupski Młyn, dnia 18.03.2019 r.

WOJT GMINY

Franciszek Suła