

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)

### **I CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Buczka 4 i 8 w Krupskim Młynie”.

#### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych oraz opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Zadanie będzie obejmowało wykonanie następujących prac:

- a) docieplenie stropu oraz wymiana pokrycia dachowego,
- b) wymiana stolarki okiennej,
- c) docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem elewacji budynku,
- d) wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej do zasilania kuchenek gazowych,
- e) wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej,
- f) prace wykończeniowe w budynku.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót stanowiących załącznik do specyfikacji.

Zadanie nie obejmuje zmiany w stosunku do zagospodarowania terenu otaczającego budynek. Nie ulega zmianie również uzbrojenie terenu.

Nie przewiduje się żadnych robót towarzyszących i tymczasowych.

#### **3. Informacje o terenie budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

- a) zabezpieczenia ogrodzenia placu budowy,
- b) zaopatrzenia budowy w tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- c) uzgodnienie ze strażami miejskimi wyjazdu z terenu budowy oraz trasy przejazdów samochodów oraz sprzętu budowlanego,
- d) zapewnienia magazynowania materiałów budowlanych i ich składowania,
- e) zainstalowanie oświetlenia dyżurnego placu budowy,
- f) zapewnienia dla pracowników Wykonawcy pomieszczenia szatni, jadalni i sanitarno – higienicznych,
- g) zorganizowania punktu pierwszej pomocy (apteczka, opaska uciskowa, aparat sztucznego oddychania),
- h) zapewnienia łączności z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną, policją,

- i) zainstalowanie budowlanej tablicy rozdzielczej prądu tymczasowego z wyłączaniem różnicowoprądowym i transformatorem bezpiecznego napięcia.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia wstępnego szkolenia bhp dla pracowników,
- przeprowadzenia szkoleń okresowych – szczególnie w zakresie pierwszej pomocy,
- wprowadzenia i przestrzegania instrukcji obsługi sprzętu,
- przestrzegania posiadania uprawnień przez pracowników do obsługi sprzętu,
- zapewnienia i kontrolowania posiadania odzieży ochronnej do pracy – letnią i zimową,
- przy pracy na wysokości załoga winna posiadać odpowiedni sprzęt chroniący przed upadkiem, który winien odpowiadać normie – PN 90/ZO8057,
- załoga winna posiadać badania lekarskie.

**4. Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia**

- wymiana pokrycia dachowego: 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- przebudowa budynków 45262700-8,
- docieplenie ścian budynku – 45321000-3 izolacja cieplna,
- docieplenie stropu – 45321000-3,
- instalacja wodno-kanalizacyjna 45330000-9 – hydraulika i roboty sanitarne,
- instalacja gazowa – 45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe,
- wymiana okien – 45421100-5 – instalowanie okien i podobnych elementów,

**5. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – brak.**

**6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowiskiem i katalog jakości.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia magazynowania materiałów budowlanych i ich składowania.

**7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością oraz wymagania dotyczące środków transportu.**

Sprzęt do robót: stosować należy rusztowania systemowe posiadające atest, szlaki komunikacyjne na piętrach należy zabezpieczyć oporęczowaniem.

Sprzęt zmechanizowany: przy wykonaniu robót należy wykorzystać niezbędne środki transportu, w szczególności: żuraw samochodowy, sprzęt zmechanizowany do mieszania betonu, młot o napędzie elektrycznym, wyciągniki, samochody samowyladowawcze, narzędzia ręczne.

**8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót termomodernizacji budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Buczka 4 i 8 w Krupskim Młynie opracowanym przez Pana Roberta Bala oraz z projektami wykonawczymi (tj. branże: instalacja wewnętrzna gazu). Powyższe dokumenty zawierają zakres prac oraz sposób ich wykonania.

**9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia oraz opis sposobu odbioru robót.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty na żądanym odcinku.

Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru,
- b) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- c) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
  - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

- d) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- e) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym,
- f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
- g) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie,
- h) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad także termin usunięcia tych wad,
- i) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.  
Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1. Wykonawcy:
    - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
  - 2. Zamawiającemu:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.  
W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
      - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
      - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.

- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
- e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
- g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- h) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

#### **10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiar robót stanowi integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie załączonego przedmiaru robót.

#### **11. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących – prace towarzyszące i tymczasowe nie są przedmiotem zadania.**

#### **12. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

Podstawą do wykonania robót budowlanych są następujące dokumenty:

- a) projekt budowlany – wykonawczy instalacji wewnętrznej gazu w budynkach wielorodzinnych opracowany w kwietniu 2007 roku przez POLGAZ reprezentowany przez Romana Dynera,
- b) przedmiar robót dotyczący wykonania robót budowlanych oraz związanych z wymianą wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) decyzja Nr 584/07 z dnia 24.05.2007 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach na budowę wewnętrznej instalacji gazowej.

Krupski Młyn, 27 lipca 2007 r.

*A. Ples*