



42-693 Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
tel. (032)285-70-16
tel/fax (032)285-70-77
e-mail: gmina@bip.krupskimlyn.pl

Gmina Krupski Młyn

Referat Inwestycji, Budownictwa, Geodezji,
Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

WÓJT GMINY

Krupski Młyn

woj. śląskie Jg. Nr 7644-2-5/2007

Krupski Młyn, dnia 23.08.2007r.

Dotyczy: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA TERMOMODERNIZACJĘ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BUCZKA 4 i 8 W
KRUPSKIM MŁYNIE

W odpowiedzi na zapytanie jednego z oferentów uprzejmie informuję co następuje:

- Pytanie:** W przedmiarach brak jest określenia typu kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym, wnosimy o jego podanie.
Odpowiedź: Proszę wycenić kuchnie gazowe 4- palnikowe z piekarnikiem elektrycznym, standard średni.
- Pytanie:** Czy folia paroizolacyjna ma być paroszczelna czy paroprzepuszczalna, o jakich parametrach?
Odpowiedź: Izolacje przeciwwilgociowe z folii parizolacyjnej: folia o gramaturze 150-200g/m² od wewnątrz dachu, natomiast od strony blachodachówki folia o gramaturze 2-5.000g/m².
- Pytanie:** Czy przyjęty w przedmiarach tynk elewacyjny ma być wykonany z zapraw akrylowych czy mineralnych i o jakiej fakturze?
Odpowiedź: Przyjęty w przedmiarach tynk elewacyjny ma być wykonany z zapraw mineralnych do 1,5 mm; baranek, malowany farbami silikatowymi.
- Pytanie:** Z jakiej klasy cegły powinny być wymurowane kominy?
Odpowiedź: Kominy powinny być wykonane z cegły klasy 200.
- Pytanie:** Z jakiej klasy betonu mają być wykonane nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów?
Odpowiedź: Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów mają być wykonane z betonu klasy B 15.
- Pytanie:** Proszę określić typ i parametry nawiewników higrosterowanych.
Odpowiedź: Nawiewnik higrosterowany o wydajności 30-50m³/h.
- Pytanie:** Prosimy o uszczegółowienie sposobu naprawy posadzek z gumolitu opisanej w poz. 49 przedmiaru „docieplenie ul. Buczka 4 i 8”.
Odpowiedź: Poz. 49 obejmuje wykonanie poprawek po demontażu pieców i trzonów kuchennych.
- Pytanie:** Prosimy o podanie rodzaju oblicowania ścianek nad trzonami poz. 48 przedmiaru docieplenie ul. Buczka 4.
Odpowiedź: Poz. 48 obejmuje zamurowanie otworu kominowego i uzupełnienie tynków.
- Pytanie:** Prosimy o podanie koloru nawierzchni kostki kamiennej przed wejściem głównym poz. 19 przedmiaru docieplenie ul. Buczka 4 i 8.
Odpowiedź: Kostka granitowa w kolorze szarym.
- Pytanie:** Dot. poz. 10-11 przedmiaru jak wyżej, z jakiego materiału ma być wykonany parapet malowany i jaką farbą pomalowany?
Odpowiedź: Parapet wykonany z aluminium, malowany proszkowo, w kolorze brązowym.
- Pytanie:** Zgodnie z par. 16.1a wykonawca zapłaci kary umowne za nieterminowe wykonanie określonych w par. 1 niniejszej umowy przedmiotów odbioru w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.

Zgodnie z par. 16.1b wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w niedotrzymaniu terminów robót określonych w SIWZ w wysokości 1% wartości tych robót za każdy dzień zwłoki.

W związku z powyższym:

Czy w przypadku zakończenia etapu I i II a zarazem któregokolwiek z przedmiotów odbioru wymienionych w par. 1 kary umowne za nieterminową realizację będą naliczane podwójnie tj. z par. 16.1.a w wysokości 0,1% oraz par. 16.1b w wysokości 1%, czy też alternatywnie i z pkt. a czy b,

czy w par. 16.1b pod pojęciem „1% wartości robót” chodzi o wartość robót brutto czy netto.

Odpowiedź: W §16 ust.1 pkt.a kary umowne są naliczane za nieterminowe wykonanie poszczególnych przedmiotów odbioru określonych w SIWZ.

Natomiast § 16 ust.1 pkt.b przewiduje naliczanie kar umownych za zwłokę w niedotrzymaniu końcowego terminu robót.

W związku z tym, kary umowne nie będą naliczane podwójnie tylko w zależności od zaistniałej sytuacji, tj. na podstawie § 16 ust.1 pkt a, lub na podstawie § 16 ust.1 pkt.b.

- 12. Pytanie:** Według par. 16.1.d. za spowodowanie przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od wykonawcy, wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0.03% wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień przerwy.

W związku z powyższym:

Co należy rozumieć pod pojęciem przerwy w realizacji, czy za taką przerwę będą uznawane święta państwowe np. 01.11.2007, wolne soboty, które nie są dniami ustawowo wolnymi od pracy, niedziela, oraz wigilia sylwester, Wielki Piątek, Wielki Czwartek – dni zwyczajowo wolne w firmach prywatnych a nie będą dniami ustawowo wolnymi od pracy,

Co należy rozumieć pod pojęciem „0.03% wynagrodzenia kosztorysowego, o jaki wynagrodzenie kosztorysowe chodzi, za jakie prace, o jaki koszt chodzi, skoro w umowie jest mowa o wynagrodzeniu ryczałtowym.

Odpowiedź: Pod pojęciem „przerwy w realizacji” należy rozumieć przerwy w realizacji zadania inwestycyjnego z przyczyn tylko i wyłącznie zależnych od wykonawcy. W tej sytuacji nie chodzi tutaj o dni ustawowo wolne od pracy, niedziele, wigilia itd.

Zgodnie z projektem umowy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy jest ustalone w formie ryczałtu, które wynika ze sporządzonego przez oferenta kosztorysu ofertowego, na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ.

- 13. Pytanie:** Zgodnie z par. 11 w przypadku korzystania przez wykonawcę z mediów (woda, prąd, ciepło) podczas realizacji umowy wykonawca zobowiązuje się do uiszczania kosztów zużycia mediów i zapłaci w ciągu 14 dni za media na podstawie wystawionej faktury.

W związku z powyższym:

W oparciu o co będzie wystawia faktura za media, czy w budynku zamontowane są liczniki poboru ciepła, wody i prądu umożliwiające ustalenie ilości mediów zużytych wyłącznie przez wykonawcę, czy wykonawca ma na własny koszt zamontować liczniki poboru mediów i czy ma taki koszt doliczyć do ceny oferty.

Odpowiedź: W przypadku korzystania przez wykonawcę z mediów (woda, prąd, ciepło) podczas realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca będzie zobowiązany do montażu podliczników poboru ciepła, wody i prądu. Na podstawie odczytu podliczników będzie wystawiona faktura VAT obciążająca Wykonawcę za zużyte media.

- 14. Pytanie:** Zgodnie z par. 20 umowy zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

W związku z powyższym wnosimy o:

Wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem „niezbędne dokumenty rozliczeniowe”, gdyż jest to pojęcie ocenne i może być różnie interpretowane przez strony umowy,

podanie enumeratywnie, jakie dokumenty należy dołączać każdorazowo do faktur, aby nie były one zwracane z powodu braku jakiegoś dokumentu.

15. **Odpowiedź:** Niezbędnym dokumentem do wystawionej faktury VAT jest protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) i Wykonawcę.
16. **Pytanie:** W par. 18 umowy jest zapis, że w ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez zamawiającego usunąć na własny koszt zaistniałe usterki i wady, gdyż w przeciwnym wypadku uiści koszty ich usunięcia poniesione przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o podanie:

- co będzie w przypadku gdy wada będzie na tyle poważna, że z przyczyn technologicznych ich usunięcie w ciągu 3 dni nie będzie możliwe, gdyż będzie to np. sprzeczne ze sztuką budowlaną,
- zgłoszenie wady nastąpi w okresie następujących po sobie kilku dni wolnych zwyczajowo i ustawowo w zakładzie tj. 1 dzień przed wigilią, I i II dnia Świąt Bożego Narodzenia,
- czy w takich przypadkach par. 18.2 i 3 również będzie miał zastosowanie.

Odpowiedź: Zgodnie z § 18 umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego na własny koszt zaistniałe usterki i wady. Jeżeli jednak z przyczyn technologicznych (np. warunki pogodowe, sprzeczność ze sztuką budowlaną) czy w związku z okresem następujących po sobie kilku dni wolnych od pracy nie będzie możliwe usunięcie usterki w powyższym terminie, termin usunięcia usterki zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą.

17. **Pytanie:** Nie określono wymiarów wyłazów dachowych i typu (STANDARD czy z kołnierzem) wnosimy o podanie typów i rozmiarów.

Odpowiedź: Wyłaz dachowy z kołnierzem, wymiary 50 cm x 70 cm.

18. **Pytanie:** W pozycjach przedmiarowych 36, 37, 38 nie podano wymiarów okien PCW wnosimy o ich podanie.

Odpowiedź: W pozycjach kosztorysowych Nr 36, 37 i 38 podano powierzchnię wymiany okien i liczbę. Prosimy o wycenę tych pozycji zgodnie z przedmiarem robót.

19. **Pytanie:** Na stronie internetowej brak jest projektu logo budynku, wnosimy o podanie projektu, gdyż ma to wpływ na wycenę.

Odpowiedź: Logo projektu to: numer porządkowy budynku, w kolorze kontrastowym z elewacją, wykonany z tynku żywicznego.

20. **Pytanie:** Na stronie internetowej brak specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych (art. 31 ust.) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, prosimy o jej zamieszczenie.

Odpowiedź: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zostanie zamieszczona niezwłocznie na stronie internetowej.

21. **Pytanie:** Na stronie internetowej brak dokumentacji projektowej na roboty budowlane, prosimy o jej zamieszczenie.

Odpowiedź: Nie posiadamy dokumentacji projektowej na roboty budowlane.

Z up. WÓJTA

Stefan Ziada
Zastępca Wójta Gminy

D. Pines