



BYTOMSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOPROJEKT SPÓŁKA Z O.O.

41-902 BYTOM UL. BATOREGO 30/4 TEL.(032)388-07-30 FAX(032)388-07-39

NIP - 626-000-18-38 REGON 008378407 KONTO: BSK SA O/BYTOM 07 10501230 1000 0022 2332 9588

Umowa nr 79 Gk/2007
z dnia 14.08.2007

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: Modernizacja ujęcia wody pitnej
Potępa, ul. Sportowa, gmina Krupski Młyn

Branża: Budowlana

Zamawiający: Gmina Krupski Młyn
42-693 Krupski Młyn ul. Krasickiego 9

Projektował:

.....
mgr inż. Jerzy Szczepaniak
upr. proj. nr 59/83

Opracował:

.....
Jadwiga Szczepaniak

Bytom, listopad 2007 r.



Firma jest członkiem Izby Projektowania Budowlanego nr rej. 309

SPIS TREŚCI

I.	Strona tytułowa	
II.	Spis treści	
III.	Opis techniczny	
IV.	Część rysunkowa	
	Rys.1. Plan sytuacyjny	1:2000
	Rys.2. Projekt zagospodarowania terenu	1: 200
	Rys.3. Rzut przyziemia –Inwentaryzacja	1:50
	Rys.4. Rzut dachu – Inwentaryzacja	1:50
	Rys.5. Przekroje – Inwentaryzacja	1:50
	Rys.6. Elewacje – Inwentaryzacja	1:50
	Rys.7 Rzut przyziemia –Projekt	1:50
	Rys.8 Rzut dachu – Projekt	1:50
	Rys.9 Przekroje – Projekt	1:50
	Rys.10 Elewacje – Projekt	1:50
	Rys.11 Fundamenty pod urządzenia	1:25
V.	Przedmiar robót	

OPIS TECHNICZNY
do Projektu Wykonawczego branży budowlanej modernizacji ujęcia wody pitnej
zlokalizowanego w miejscowości Potępa w gminie Krupski Młyn

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor:

Gmina Krupski Młyn
42-693 Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9

1.2 Lokalizacja:

Ujęcie wody pitnej w m. Potępa przy ul. Sportowej.
dz. nr 621/217, 622/217, 775/217, 776/217, 778/217, 779/217

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest remont i modernizacja istniejącego budynku ujęcia wody dla montażu nowych urządzeń .

Projekt obejmuje remont budynku maszynowni połączony z jego termomodernizacją, rozbiórkę starych i budowę nowych fundamentów pod urządzenia a także rozbiórkę części nadziemnej obudowy studni i wykonanie nowej.

1.4 Podstawa opracowania

- umowa nr 79Gk/2007,
- Projekt Wykonawczy modernizacji ujęcia wody pitnej branża technologiczna,
- inwentaryzacja własna i wizje lokalne,
- dokumentacja fotograficzna wykonana przez projektanta,
- mapa zasadnicza 1:2000 uzyskana w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach

2. Opis stanu istniejącego

Ujęcie wody w Potępie znajduje się na ogrodzonym terenie obejmującym działki nr 621/217, 622/217, 775/217, 776/217, 778/217 i częściowo działkę 779/217 (droga) . Ogrodzenie wykonane jest

z metalowych pręseł z kątowniką wypełnionego siatką cięto-ciągnioną i zawieszonych na słupkach z rur stalowych. Cokół ogrodzenia betonowy o wys. ok. 0.5m. W ogrodzeniu znajdują się dwie bramy wjazdowe z furtkami – od strony ul. Sportowej i od strony ul. Mokrej. Ogrodzony teren ujęcia wody jest porośnięty trawą i jedną sosną samosiejką o wys. ok. 2 m.

Budynek ujęcia wody jest obiektem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym. Stropodach niewentylowany, jednospadowy, wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa na lepiku. Od spodu strop obity jest płytami laminowanymi. Rynna, rura spustowa i obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

Odprowadzenie wody na teren.

Posadzka cementowa ze spadkami do odpływu zlokalizowanego w centralnym punkcie pomieszczenia. Wzdłuż ściany z bramą znajduje się kanał technologiczny o szerokości 0.5 m i głębokości 0.56 m.

Kanał zakryty jest deskami gr. ok. 4 cm.

Budynek posiada cztery otwory okienne wypełnione luksferami oraz dwuskrzydłową bramę stalową.

Od strony południowo-wschodniej do budynku przylega obudowana studnia głębinowa. Ściany obudowy studni wykonane są z bloczków PGS i cegły drażonej sylikatowej (rozmieszczonych przypadkowo) a dach stanowi płyta żelbetowa gr 10 cm z klapą stalową 150 x 95 cm. Pokrycie dachu obudowy studni wykonane jest z papy na lepiku.

Do budynku ujęcia wody doprowadzony jest wodociąg, kanalizacja oraz energia elektryczna 240/400 V, z tym że pomiar energii dokonywany jest poza terenem ujęcia wody.

Wewnątrz budynku zamontowane są urządzenia technologiczne, rurociągi wodne, skrzynki żeliwne z urządzeniami elektrycznymi, 3 lampy naścienne, wyłączniki do lamp oraz 2 gniazda siłowe, 2 podwójne gniazda 240V oraz 1 gniazdo 24 V. Nad bramą, na zewnątrz budynku zamontowana jest lampa naścienna.

W narożu pomieszczenia zamontowana jest umywalka i kran z zimną wodą.

Na wyposażeniu ujęcia wody znajdują się dwa przenośne piece akumulacyjne oraz gaśnica.

W dachu zamontowany jest wywietrznik na rurze PCV Ø 160 mm.

3. Ocena stanu technicznego obiektu

Stan techniczny obiektu należy określić jako dość dobry za wyjątkiem murowanej z bloków PGS obudowy pompy, która się rozpada i należy ją całkowicie rozebrać.

Ściany pomieszczenia pomp i filtrów są zawilgocone a tynki

uszkodzone. Posadzka cementowa, ułożona w spadku do centralnego odpływu, pokryta jest tlenkami żelaza. Brak jest kratki podłogowej na odpływie. W posadzce osadzone są reszki drewnianych łat do wyprowadzenia spadków. Luksfery w otworach okiennych są zabrudzone farbami lecz nie są potłuczone.

Tynki zewnętrzne oraz pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi kwalifikują się do wymiany.

Brama stalowa jest w znacznym stopniu skorodowana i należy ją wymienić.

W ocenie elektryka tablicę rozdzielczą i istniejące elektryczne instalacje wewnętrzne (gniazda 1-fazowe, gniazda 3-fazowe, oświetlenie) można zachować po dokonaniu konserwacji.

Instalacje wodne (zasilanie umywalki) i umywalkę należy wymienić przy okazji robót technologicznych.

Ogrodzenie terenu z pręseł metalowych jest powierzchniowo skorodowane a cokół betonowy w wielu miejscach ma pionowe zarysowania.

W ocenie projektanta ogrodzenie można pozostawić poddając je bieżącemu remontowi polegającemu na oczyszczeniu ogrodzenia z rdzy za pomocą szczotek stalowych, pospawaniu uszkodzonych pręseł i słupków oraz jego pomalowaniu farbami antykorozyjnymi.

Teren wokół ujęcia wody nie jest utwardzony.

4. Projektowane roboty remontowo-budowlane

4.1. Roboty rozbiórkowe

Po demontażu starych urządzeń technologicznych (ujętych w projekcie technologii ujęcia wody należy:

- wykuć z dachu obudowy pompy klapę stalową,
- wykuć ze ścian istniejącą bramę stalową,
- rozebrać żelbetową płytę nad obudową pompy głębinowej,
- rozebrać ściany obudowy z PGS,
- rozebrać istniejące fundamenty żelbetowe w budynku,
- skuć tynki zewnętrzne na ścianach budynku,
- skuć posadzkę cementową wewnątrz budynku wraz z podkładem,
- zerwać pokrycie dachu z papy oraz zdemontować rynnę, rurę spustową oraz obróbki blacharskie,
- wykuć ze ścian luksfery szklane,
- odkopać na około budynek na głębokość 80 cm w celu założenia izolacji pionowej fundamentów.

4.2. Roboty remontowo- budowlane w budynku ujęcia wody

- złożyć pionową izolację kontaktową fundamentów z folii kubełkowej i fundamenty obsypać ziemią z wykopu,
- wymurować z bloczków betonowych obudowę pompy; ściany zakończyć wieńcem żelbetowym, w którym należy osadzić belki stalowe ocynkowane stanowiące podparcie płyt dachowych,
- mur z bloczków betonowych należy wymurować na pełne fugi,
- na murze i belkach stalowych osadzić dach z płyt warstwowych dachowych np. Paneltech gr. 20 cm z rdzeniem styropianowym; w dachu wykonać zamykaną, ocieploną klapę o wymiarach 95 x 150 cm,
- również na dachu budynku, po wykonaniu przetarcia powierzchni, ułożyć płyty warstwowe o grubości 10 cm z rdzeniem styropianowym,
- obróbki blacharskie dachów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej,
- otwór drzwiowy przymurować i osadzić nowe drzwi stalowe, ocieplone, dwuskrzydłowe,
- w przymurowanej ścianie osadzić kratkę wentylacyjną 14 x14 cm,
- wewnątrz budynku wykonać nowy podkład z betonu B20 gr. 10 cm pod posadzkę,
- na podkładzie wykonać izolację przeciwwodną z papy asfaltowej na lepiku na zimno,
- zabetonować fundamenty pod urządzenia,
- wykonać podkład cementowy o gr. 6 – 10 cm w spadku do kratki,
- wykonać przetarcie tynków wewnętrznych,
- w istniejące otwory okienne wmurować pustaki szklane 20x20 cm,
- wykonać posadzkę z płytek gres na kleju, przy ścianach i na fundamentach pod urządzenia wykonać cokoliki z gresu wys.ok. 10 cm,
- tynki wewnętrzne pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym,
- od strony zewnętrznej ściany ocieplić styropianem gr 10 cm w technologii lekkiej mokrej np. ATLAS STOPTER i pokryć tynkiem akrylowym tej samej firmy.

4.3. Roboty drogowe.

- zdjąć humus z terenu wokół budynku oraz terenu przeznaczonego pod płytotrawę (gr.15 cm).
- wykonać korytowanie pod chodnik -10 cm i pod płytotrawę - 30 cm (humus i grunt z korytowania rozplantować na terenie działki),
- pod płytotrawę wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego o uziarnieniu ciągłym 0- 63 o grubości 30 cm,
- pod chodnik wykonać podbudowę j.w. lecz o grubości 15 cm,

- krawężniki ogrodowe 8 x30 cm osadzić na podsypce cementowo-piaskowej na ławie betonowej,
- chodnik ułożyć z kostki betonowej Holland gr. 8cm na podsypce piaskowej gr.2 cm,
- płytotrawę ułożyć na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 5 cm,
- przy ścianach budynku, gdzie nie ma chodnika należy wykonać opaskę ze żwirku płukanego o miąższości ok.10 cm.

UWAGA : przed wykonaniem robót drogowych wykonać podłączenia rurociągu wodnego oraz kanalizacji.

4.4. Remont ogrodzenia

Ogrodzenie z siatki w ramach stalowych należy oczyścić z rdzy przez szrotkowanie, naprawić uszkodzone fragmenty oraz pomalować 2 x farbą antykorozyjną podkładową i 2 x farba nawierzchniową olejną. Pęknięcia cokołu zalać rzadką zaprawą cementową. Na ogrodzeniu zawiesić tablice ostrzegawcze – 4 szt. :

WSTĘP WZBRONIONY
TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
UJĘCIA WODY PITNEJ