

**UCHWAŁA NR XX/139/16  
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Krupski Młyn**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt. 3, art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Rada Gminy Krupski Młyn uchwala co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta złożonej przez Pana (dane niepodlegające udostępnieniu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej) dotyczącej odmowy wyrażenia przez Wójta zgody na zamontowanie kominka w wynajmowanym mieszkaniu komunalnym i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Stałych Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały, w tym powiadomienie skarżących o sposobie rozpatrzenia skargi, wraz z uzasadnieniem stanowiska Rady Gminy powierza się Przewodniczącej Rady Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Róża Ochman-Szyguła**

## Uzasadnienie

Pan (dane niepodlegające udostępnieniu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej) pismem z dnia 15 czerwca 2015 r. zwrócił się do Wójta Gminy Krupski Młyn o wyrażenie zgody na montaż w lokalu komunalnym dodatkowego źródła ciepła w postaci piecyka opalanego drewnem, pismem z dnia 14 września 2015 r. wnioskował o zgodę na montaż kominka, następnie pismem z dnia 8 października 2015 r. wnosił o uzasadnienie odmowy instalacji kominka. Wnioskodawca otrzymał odpowiedzi odmowne w w/w sprawach pismami odpowiednio z dnia 18 czerwca 2015 r. znak sprawy: Gk.7114.4.17.2015, z dnia 2 października 2015 r. znak sprawy: Gk.7114.4.32.2015, z dnia 19 października 2015 r. znak sprawy: Or. 1510.6.2015. W pismach wyjaśniono powody odmowy montażu dodatkowego źródła ciepła (piecyka bądź kominka). Przesłanki odmowy przez Wójta Gminy montażu dodatkowego źródła ciepła (kominka) na które wskazano w pismach do lokatora przedstawiają się następująco:

1. wielorodzinny budynek mieszkalny nr 4 w Ziętku stanowiący nieruchomość wspólną, jest budynkiem zmodernizowanym, wyposażonym w instalację centralnego ogrzewania, która z racji zainstalowania zaworów termostatycznych na wszystkich grzejnikach umożliwia pobór ciepła do ogrzania mieszkania wg indywidualnego zapotrzebowania mieszkańców i nie powoduje konieczności ponoszenia przez lokatorów dodatkowych środków finansowych na potrzeby wyposażenia lokalu w system służący do indywidualnego ogrzewania lokalu;

2. brak korzystania przez lokatora z istniejącej w lokalu instalacji centralnego ogrzewania, na które wskazuje zarządca budynku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Ciepłogaz” Sp z o.o.; z przekazanej przez zarządcę informacji wynika, że w ostatnich sezonach grzewczych Najemca nie ogrzewał najmowanego lokalu mieszkalnego, czego prawdopodobnym skutkiem jest powstanie w lokalu wilgoci i pleśni; nadto, do odmowy wydania zgody na montaż dodatkowego źródła ciepła przyczyniły się następujące fakty:

- 1) ponowna eksploatacja przewodu dymowego powoduje po stronie właściciela lub zarządcy budynku zwiększenie kosztów utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym, poprzez chociażby obowiązek wykonywania corocznych, wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane, przeglądów przewodów dymowych;
- 2) ciążący na właścicielu lub zarządcy budynku niezbywalny obowiązek utrzymywania obiektu w należyтым stanie technicznym rodzi w tym wypadku również konieczność ponoszenia nakładów na utrzymanie sprawności przewodu dymowego stanowiącego podstawę bezpiecznego użytkowania urządzenia grzewczego;
- 3) niewłaściwa eksploatacja urządzeń grzewczych (wadliwe palenie, słaba wentylacja, zła jakość opału, w tym mokry opał) powoduje określone uciążliwości i zagrożenia zdrowia zarówno dla domowników, jak i sąsiadów;
- 4) zainstalowanie dodatkowego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym powoduje zakłócenie gospodarki cieplnej całego budynku oraz zasad rozliczania ciepła w poszczególnych lokalach;
- 5) decyzja Wójta Gminy w sprawie odmowy montażu dodatkowego źródła ciepła uzasadnia przepis art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Reasumując odmowa Wójta Gminy zainstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu komunalnym użytkowanym przez Pana (dane niepodlegające udostępnieniu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej) nie wynikała z zamiaru dyskryminacji składającego skargę a jedynie z obowiązku prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym;

Ponadto w odpowiedzi na wnioski Radnych zgłoszone na sesji Rady Gminy w dniu 26 stycznia 2016 roku zostało przygotowane zarządzenie Wójta Gminy, na mocy którego z dniem 1 września br. zostanie wprowadzony w lokalach komunalnych zmieniony „Regulamin rozliczania ciepła”. W zmienionym Regulaminie uwzględniona zostanie sprawa związana z instalowaniem w mieszkaniach dodatkowych źródeł ciepła. Wprowadzona zasada powinna, w zależności od ilości dodatkowych źródeł ciepła w budynku, pozwolić na zmniejszenie istniejących obecnie dysproporcji w rozliczeniu dostarczanego ciepła w lokalach mieszkalnych.