

**UCHWAŁA NR XXIII/165/16
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie: utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz.446), art. 17 ust. 1 pkt 12, art.53 i art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 poz.930 z późn.zm.) - Rada Gminy Krupski Młyn

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Gminie Krupski Młyn tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczona jest lokal nr 5 w budynku nr 7a w Ziętku.

2. Mieszkanie chronione jest prowadzone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krupskim Młynie zwany dalej „podmiotem prowadzącym”.

3. Prawo pobytu w mieszkaniu chronionym przyznaje Wójt Gminy Krupski Młyn, działający z jego upoważnienia Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krupskim Młynie lub działający z upoważnienia Wójta wskazany przez niego pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2. 1. Mieszkanie chronione przeznaczona jest dla osób i rodzin z terenu Gminy Krupski Młyn, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów do prowadzenia samodzielnego życia.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem odpłatnym czasowym nie dłuższym niż 1 rok. W indywidualnych uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu. Łączny okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien przekraczać 2 lat.

2. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje dany miesiąc kalendarzowy i ustala się ją proporcjonalnie do liczby osób przebywających w mieszkaniu oraz kosztu dodatkowej usługi indywidualnie przyznanej decyzją administracyjną. W przypadku gdy pobyt osoby w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego odpłatność oblicza się proporcjonalnie do liczby dni pobytu.

3. Podstawą do ustalenia wysokości miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, która obejmuje: czynsz, opłatę za nieczystości stałe, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii elektrycznej i ciepłej oraz gazu.

4. Uzgodniona wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, może ulegać zmianom w zależności od sytuacji materialnej osoby tam skierowanej, a także w przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z utrzymaniem i korzystaniem z w/w mieszkania.

5. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej	% miesięcznej opłaty
do 100%	bezpłatnie
powyżej 100 do 200%	50%
powyżej 200%	100%

§ 4. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

1. korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju oraz jego wyposażenia,
2. korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych tj.: kuchni i łazienki,

3. pomoc pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w rozwiązywaniu zaistniałych problemów,

4. pomoc w integracji,

5. korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

§ 5. 1. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, następuje w drodze decyzji administracyjnej. Decyzja określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności i sposób jej wnoszenia przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina której decyzją przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej.

3. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania. Nie nabywa prawa do zamieszkiwania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i stanowi podstawę do uchylenia decyzji przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

6. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za ład i porządek w mieszkaniu oraz ewentualne zniszczenia wyposażenia.

7. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina Krupski Młyn nie ma obowiązku zapewnienia osobie/rodzinie lokalu mieszkalnego.

8. Szczegółowe zasady korzystania z mieszkania chronionego określi Regulamin wprowadzony przez podmiot prowadzący.

§ 6. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krupskim Młynie w wysokości i terminie określonym w decyzji administracyjnej.

§ 7. 1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

- 1) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej;
- 2) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem w szczególności nieprzestrzegania Regulaminu o którym mowa w § 5 ust. 8;
- 3) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe;
- 4) nieuzasadnionej nieobecności w mieszkaniu trwającej dłużej niż 7 dni;
- 5) nie uiszczenia opłaty ustalonej zgodnie z zasadami odpłatności;

2. W przypadku określonym w ust.1 pkt 1 mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-5 w dniu, w którym decyzja stała się wykonalna.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Róża Ochman-Szyguła