

## UMOWA Nr .....

W dniu .....2017 r. w ..... pomiędzy Gminą Krupski Młyn mającą siedzibę w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego 9, NIP 6452511021, REGON 276258948, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Jana Murowskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą  
została zawarta umowa o treści następującej:

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

#### **„Promowanie energii odnawialnej na terenie Gminy Krupski Młyn”**

##### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Promowanie energii odnawialnej na terenie Gminy Krupski Młyn” na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

##### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektów zestawów instalacji pomp ciepła oraz na ich podstawie wykonanie i montaż pomp ciepła dla mieszkańców gminy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot umowy ma na celu wykorzystanie wykonanych pomp ciepła do pozyskiwania energii słonecznej w zależności od projektowanej mocy i wymagań użytkowników i na ich potrzeby co pozwoli na obniżenie emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie projektów instalacji zestawów instalacji pomp ciepła z uwzględnieniem wytycznych zawartych w :

- Programie funkcjonalno-użytkowym dla w/w zadania,

- Dokumentacji Projektowej Instalacji Pomp Ciepła, dla poszczególnych budynków prywatnych,

Dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi wraz ze szczególnym uwzględnieniem wymogów Unii Europejskiej.

2) Wykonanie zestawów instalacji pomp ciepła na 5 budynkach indywidualnych na podstawie opracowanych projektów instalacji.

3) Wykonanie prac organizacyjno-szkoleniowych obejmujących:

a) przeszkolenie wszystkich uczestników projektu w poszczególnych budynkach prywatnych oraz przedstawicieli Zamawiającego z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanych pomp ciepła,

b) zapewnienie usług serwisowych i gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie.

4. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje m.in.:

- 1) dokonanie wizji lokalnej nieruchomości objętych zamówieniem wg wykazu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, przeprowadzenie analizy najefektywniejszej lokalizacji pomp ciepła oraz przedłożenie wstępnych założeń projektowych do akceptacji Zamawiającemu,
- 2) wykonanie niezbędnych projektów instalacji,
- 3) dostarczenie i montaż instalacji pomp ciepła, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym z przygotowaniem miejsc montażu, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach,
- 4) dokonanie przez wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu pomp ciepła,
- 5) opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
- 6) wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane dokumenty określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym,
- 7) udzielenie rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia i zapewnienie usług serwisowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

5. Wstępną listę nieruchomości, na których mają być montowane pompy ciepła wraz z wymaganiami w zakresie wykonania projektów instalacji, montażu urządzeń, przygotowania do odbioru i sporządzania odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, parametrów technicznych i użytkowych instalacji pomp ciepła określa Program Funkcjonalno – Użytkowy. Nieruchomości, na których planowany jest montaż pomp ciepła położone są na terenie Gminy Krupski Młyn. Ostateczny wykaz nieruchomości zostanie dostarczony wykonawcy po podpisaniu umów z właścicielami posesji objętych zamówieniem.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, wiedzą techniczną, normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań technicznych dla instalacji Odnawialnych Źródeł Energii i wykonawców robót montażowych dla zadań związanych z wykonaniem systemów pomp ciepła realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wszelkie opracowania i dokumenty, w tym projekty instalacji, instrukcje użytkowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Wykonawca dostarczy w języku polskim.

8. Integralną częścią umowy stanowi :

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest:..... tel. ....

2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest: ..... tel. ....

## Rozdział II

### Wymagania, działania i czynności niezbędne do wykonania projektów instalacji

#### § 4

##### **1. Wymagania w stosunku do wstępnych założeń**

1) Wykonawca po podpisaniu umowy niezwłocznie przedstawi i uzgodni z Zamawiającym warunki wyjściowe do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych. Warunki, o których mowa powyżej dotyczyć będą:

- a) proponowanych rozwiązań techniczno - materiałowych,
- b) przewidywanego sposobu wykonania w wersji graficznej i opisowej.

2) Wstępny opis wymagań dotyczących pomp ciepła określa Program Funkcjonalno -Użytkowy oraz Dokumentacja Projektowa Instalacji Pomp Ciepła.

##### **2. Wymagania w stosunku do projektów instalacji**

- 1) Wykonawca opracuje projekty instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
- 2) Projekty instalacji będą sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyce CD lub pamięci przenośnej).
- 3) Wykonawca prześle Zamawiającemu po 4 egz. w wersji papierowej kompletów projektów instalacji z każdej nieruchomości.
- 4) Wszelkie rozwiązania techniczno-materiałowe w projektach instalacji muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót po zaakceptowaniu projektu instalacji przez Zamawiającego.

3. **Każdy projekt instalacji ma w zawierać w szczególności;**
  - a) Schemat instalacji elektrycznej,
  - b) Rzut pomp ciepła,
  - c) Wizualizację instalacji z zewnątrz z wykonaniem symulacji zacienienia,
  - d) Opis instalacji i urządzeń wraz parametrami technicznymi urządzeń ( w tym: moc, sprawność, uzysk)
  - e) Zabezpieczenia przeciwpożarowe, przepięciowe, odgromowe systemu i odgromowe paneli i inne.
4. Projekty instalacji winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującym prawem i musi zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia.
6. Szczegółowe wymagania w stosunku do projektu instalacji i jej zawartości określa Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Dokumentacja Projektowa Instalacji Pomp Ciepła.

### **Rozdział III**

#### **Działania i czynności niezbędne do wykonania w ramach robót budowlanych oraz wymagania techniczno-budowlane**

##### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami instalacji, na podstawie których Wykonawca uzyskał zgodę rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgodnie z wytycznymi, uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Rozwiązania techniczno-materiałowe określone w projektach instalacji będą uważane za wartości docelowe.
3. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z projektami instalacji i wpłynie to na niezadowalającą jakość przedmiotu zamówienia to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wynik robót budowlanych rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia robót zgodnie z przepisami i zachowaniem warunków bezpieczeństwa.
5. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą być zgodne z normami oraz posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Urządzenie placu budowy i koszty utrzymania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy niezbędnych mediów (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) należą do Wykonawcy.
7. Na wykonawcy spoczywa prawidłowe i zgodne z przepisami oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym wygrodzenie stref niebezpiecznych.
8. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia należy do Wykonawcy.
9. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu urządzeń i materiałów zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
10. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość oraz spełniające wymagania Programu Funkcjonalno - Użytkowego. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
11. Zastosowane materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z projektem instalacji i zapewniać uzyskanie założonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym parametrów technicznych i jakościowych oraz efektów rzeczowych i ekologicznych.
12. Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie tych materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazywać mu

na bieżąco dokumenty potwierdzające ich jakość (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych, świadectwa dopuszczenia dostosowania w budownictwie itp.).

13. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Wykonawca na własny koszt dokona odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania.
14. Wykonawca dokona przeprowadzenia prób, pomiarów, badań i sprawdzeń w zakresie określonym warunkami technicznymi lub przez Zamawiającego na swój koszt.
15. Odtworzenie różnego rodzaju nawierzchni, terenu, miejsc montażu oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac wraz z pokryciem kosztów ich wykonania należy do Wykonawcy.
16. Wszelkie roszczenia właścicieli nieruchomości lub innych osób trzecich jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy realizacji robót. Należności wynikłe z tytułu wyrządzonych szkód pokrywa w całości Wykonawca.
18. Niezależnie od dokumentów określonych w umowie i Programie Funkcjonalno - Użytkowym jakie będą wymagane od wykonawcy w związku z realizacją umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów, które będą niezbędne do rozliczenia przedmiotu umowy.

#### **Rozdział IV Inne działania, czynności i obowiązki stron**

##### § 6

1. Wykonawca w projektach instalacji winien uwzględnić rozwiązania technologiczne zapewniające odpowiednią jakość materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których pomocne będzie działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zebrać wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Jeżeli w projektach instalacji lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą niezwłocznie poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca część projektową zamówienia opracuje w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlano-montażowych realizowanych na jej podstawie. Sposób etapowania należy ustalić z Zamawiającym na etapie uzgadniania harmonogramu i w trakcie opracowania projektów instalacji.
6. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązuje bieżące monitorowanie wykonywanych prac projektowych i robót budowlano-montażowych.
7. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - oryginał polisy ubezpieczeniowej do wglądu i przekaże Zamawiającemu jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem
  - 2) Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych do wykonania zamówienia posiadających kwalifikacje do wykonania prac projektowych i odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz certyfikat wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów pomp ciepła.
  - 3) Harmonogram w ujęciu rzeczowo-finansowym, uzgodniony z Zamawiającym.
  - 4) Wykaz podwykonawców (jeżeli wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców).
8. Niedostarczenie dokumentów w wyżej określonym terminie Zamawiający może potraktować jako uchylanie się od przystąpienia do realizacji umowy.

9. Dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, musi potwierdzać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej ..... zł.  
Przez dokument ubezpieczeniowy strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
10. Przy sporządzaniu harmonogramu prac projektowych i robót budowlano-montażowych Wykonawca uwzględni kolejność i terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy. Na wniosek Wykonawcy harmonogram może być aktualizowany jedynie za zgodą Zamawiającego. Akceptacja (złożenie podpisu przez Zamawiającego) skorygowanego harmonogramu jest równoznaczna z jego zatwierdzeniem.
11. Na wniosek Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia uproszczonego kosztorysu wykonywanych robót.
12. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy w trakcie prowadzonych robót. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy winien działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
13. Wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę muszą biegle posługiwać się językiem polskim. Jeżeli wykonawca nie dopełni tego obowiązku wówczas udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka, w tym technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.
14. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z projektami instalacji lub postanowieniami umowy oraz jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie .....
15. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie i zgodnie ze sporządzonym na jej podstawie harmonogramem rzeczowo-finansowym, a do Zamawiającego należy odebranie prawidłowo wykonanych robót i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **Rozdział V**

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup>§ 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmianę w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży także Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowach, o których mowa w ust. 2 i 3 nie może być dłuższy niż 30 dni.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub

- sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi a termin zapłaty wynagrodzenia tam przewidzianego jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  7. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647 Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
  8. Wykonawca przedłoży wraz ze swoją fakturą kserokopię faktur Podwykonawców oraz kserokopie protokołów odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie. Dokumenty te winne być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie należnych płatności na rzecz podwykonawcy oraz do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane i usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o planowanej na rzecz podwykonawcy bezpośredniej zapłaty.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy,
    - w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 50% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  16. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy.
  17. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  18. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  19. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

## **Rozdział VI**

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

#### § 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia ..... roku.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **Rozdział VII**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł, słownie .....  
w tym kwota netto ..... zł, podatek VAT .....
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót.
4. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w dokumentach przetargowych i w umowie uznaje się, że:
  - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wynagrodzenie określone w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym koszty jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
  - 3) Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia o wymaganym charakterze, formie, rodzaju i jakości.
  - 4) Wykonawca przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia w tym organizacyjne, administracyjne, prawne, związane z zabezpieczeniem robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa oraz uwzględnił ryzyko wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów w stosunku do przedmiotu umowy i że uwzględniając specyfikę zamówienia, terminy i warunki realizacji i odbioru przedmiotu umowy prawidłowo skalkulował wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uznaje, że wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jest wystarczająca na pokrycie kosztów związanych z realizacją zamówienia.

7. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 10

1. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami za wykonane i odebrane etapy przedmiotu umowy, o których mowa w § 6.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą potwierdzone pod względem merytorycznym i finansowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokoły odbioru zakończonych etapów rozliczeniowych.
3. Faktury regulowane będą w terminie do ..... dni od daty doręczenia kompletu wymaganych dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, do wysokości zabezpieczonych w budżecie Gminy środków finansowych na przedmiot umowy w danym okresie roku budżetowego.
4. W przypadku finansowania części zakresu zamówienia i wyczerpania limitu posiadanych środków finansowych faktury regulowane będą przez Zamawiającego w terminach określonych w ust.3, liczonych nie od momentu otrzymania faktur przez zamawiającego, lecz od daty wpływu tych środków na konto Zamawiającego.
5. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur będzie oświadczenie podwykonawcy, że otrzymali należne wynagrodzenie.
7. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie określonego etapu przedmiotu umowy oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części- w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### **Rozdział VIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 11

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy ..... wniósł 10 % wartości przedmiotu umowy (brutto) tj. zł, słownie: ..... zł w formie ....., przy czym:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem usunięcia ewentualnych usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zwrócone zostanie w terminach określonych w ust.1 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.



3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 5, następuje po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.
7. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lub, wygaśnięcia lub cofnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądź formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jej wysokości na wniosek Wykonawcy, o ile ustanowione nowe wraz z wnioskiem zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w paragrafie dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

## **Rozdział IX**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### § 12

1. Ustala się, że odbiór poszczególnych instalacji będzie odbywał się na bieżąco. Odbiór danej części robót uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora nadzoru protokołu odbioru. Protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebraną część (etap) przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy zostanie dokonany przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który jako bezusterkowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać m.in.:
  - a) projekty instalacji z ewentualnie naniesionymi zmianami,
  - b) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

- c) dziennik budowy,
  - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
  - f) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (np. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.)
  - g) dokumentację powykonawczą wraz wymaganymi dokumentami,
  - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i przepisami,
  - i) instrukcję użytkowania w języku polskim,
  - j) dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy zgodny z zał. Nr 1 do umowy.
3. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pismem skierowanym do Zamawiającego. Zamawiający bez zbędnej zwłoki wyznaczy termin odbioru i powiadomi Wykonawcę.
  4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
    - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - Jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. Wówczas odbiór uważa się za niedokonany.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ma prawo żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół usunięcia wad i usterek jeżeli takie występują.

## **Rozdział X**

### **Gwarancja i rękojmia**

#### § 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez okres 5 lat na całość wykonanych prac. Nadto Wykonawca zapewnia minimalny okres rękojmi i gwarancji dla wszystkich kluczowych urządzeń systemu na poziomie:

- a) roboty budowlano-montażowe – minimum 5 lat,
- b) pompy ciepła – minimum 5 lat,
- c) podgrzewacz wody – minimum 7 lat,
- d) pozostały osprzęt – 5 lat,
- e) sterowniki - minimum 5 lat.

Przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

4. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na warunkach wg wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do umowy, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług gwarancyjnych tj. usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- 1) maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
  - 2) maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 2 dni od momentu zgłoszenia.  
(w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego)
- oraz do wykonywania przeglądów serwisowych w okresie 5 lat licząc od daty odbioru.
6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
7. Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne, pierwszy w około połowie okresu przewidzianego na czas rękojmi i gwarancji jakości, drugi przed upływem terminu przypadającego na wygaśnięcie gwarancji i rękojmi.
8. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
- 1) przedstawiciela Wykonawcy,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. biegłego, rzeczoznawcy)
  - 4) właściciela lub użytkownika nieruchomości.
9. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 7, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.
9. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany przez zamawiającego protokół z każdego przeglądu gwarancyjnego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
10. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
11. W przypadku ujawnienia wad i usterek, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i uszkodzeń powstałych w ich wyniku na koszt Wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokołarnie.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie wykonania robót, zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług lub zlecenie usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, odpowiedzialność z tytułu zagrożeń stanowiących ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, obciąża Wykonawcę.

## **Rozdział XI** **Kary umowne**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości ..... wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte

- w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a i 1b nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

## **Rozdział XII** **Odstąpienie od umowy**

### **§ 15**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - c) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej wykonawcy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu

nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

### **Rozdział XIII Dopuszczalne zmiany umowy**

#### § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

#### § 17

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

#### § 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

#### § 19

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.

#### § 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Uwaga:** Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy)

**Załącznik nr 1 do umowy**

.....

Pieczczę Wykonawcy

**Gwarancja jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy**

Przedmiot postępowania (Zamówienie):

.....  
.....

Nr umowy .....z dnia .....

NAZWA WYKONAWCY.....,

.....

ADRES .....

.....

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO .....

ADRES .....

1. Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Krupski Młyn (Zamawiającemu) na przedmiot umowy rękojmię i gwarancję jakości na okres 5 lat, a także zapewnia minimalny okres dla wszystkich kluczowych urządzeń systemu na poziomie:

- a) roboty budowlano-montażowe – minimum 5 lat,
  - b) pompy ciepła – minimum 5 lat,
  - c) podgrzewacz wody – minimum 7 lat,
  - d) pozostały osprzęt – 5 lat,
  - e) sterowniki - minimum 5 lat,
- liczonych od dnia sporządzenia protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót tj. od dnia ..... do dnia ..... Przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

**2. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót i wbudowanych urządzeń:**

- 1) pierwszy w około połowie okresu wyznaczonego na okres rękojmi i gwarancji jakości zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego.
- 2) drugi - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie. Ponadto każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

3. Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaże go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie nie pieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin upływu rękojmi ulegnie zmianie.

**4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:**

- a) naprawę gwarancyjną,
- b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad po bezskutecznej naprawie gwarancyjnej, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Nie wykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:**

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych:

.....  
(należy wpisać dane Gwaranta – nazwę, adres, telefon, fax)  
oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 3 ..... wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług gwarancyjnych tj. usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- czas reakcji na zgłoszone usterki lub wady - 48 godzin od momentu zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
  - czas naprawy gwarancyjnej -maksymalnie do 2 dni od momentu zgłoszenia (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego),
- oraz Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych w okresie 5 lat licząc od daty odbioru.

**6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.**

.....dnia.....

podpis Wykonawcy/Wykonawców