**O G Ł O S Z E N I E**

**Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/235/17 Rady Gminy Krupski Młyn**

**z dnia 21 czerwca 2017 r.**

**WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN**

***o g ł a s z a***

 **ustny ograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku bl. Nr 13A, Gmina Krupski Młyn**

1. Przedmiotem przetargu jest:
	1. lokal mieszkalny Nr 5 składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytkowej 35,46 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 3,69 m2, położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego w Ziętku bl. Nr 13A wraz z ułamkowym udziałem 464/10000 w częściach wspólnych gruntu i budynku znajdującego się na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wolnostojącym, dwupiętrowym, dwuklatkowym w całości podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego, stanowiącej dz. Nr 92/43, k.m.3 o pow. 0,1258 ha, KW GL1T/00061545/6.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem 03/ZK/1 tj. tereny mieszkaniowe, polityka szczegółowa ZK/2 tj. Ochrona i poprawa stanu środowiska i ZK/5 tj. Tereny mieszkaniowe oraz ZK/9 tj. tereny przemysłu i usług. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.poz.2052 z 2016 r. ze. zm.).
3. W przetargu mogą brać udział mieszkańcy zameldowani na pobyt stały i czasowy na dzień ogłoszenia przetargu na terenie Gminy Krupski Młyn, którzy do dnia **13 października 2017** r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu wraz ze złożeniem zaświadczenia z Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych o zameldowaniu oraz wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy na dzień ogłoszenia przetargu na terenie Gminy Krupski Młyn.

Ograniczenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości do zameldowanych na terenie Gminy Krupski Młyn osób zostało ograniczone w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Krupski Młyn.

1. Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z zaświadczeniem o zameldowaniu należy składać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój Nr 28. Następnie Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy **w dniu 17 października 2017 r.**
2. Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **47.445,00 zł brutto,** w tym:
	* + **wartość lokalu mieszkalnego**  – **45.626,00 zł brutto;**
		+ **wartość składnika gruntowego – 1.819,00 zł brutto.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. poz. 1054 ze zm.). Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

* + - 1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 **w dniu 19 października 2017 roku o godz. 1100.**
1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
	1. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **2.500,00 zł** najpóźniej **do dnia 16 października 2017 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 27846600020000226420000001** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 16.10.2017 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać przedmiot przetargu tj. wadium na lokal mieszkalny Nr 5 położony w Ziętku bl. Nr 13A).

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia , Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

b. zaświadczenie z Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych o zameldowaniu.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
	* dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.),
	* w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
	* w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
	* w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
	* w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP, REGON i uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
2. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 285-70-16, 285-70-77 w. 26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
3. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
4. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 18 września 2017 r.