

WYKAZ NR 3/ 2017/ GK

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Mickiewicza 1
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 89, k.m. 13, KW 42965, powierzchnia 0,1708 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o tradycyjnej konstrukcji murowanej, dach budynku dwuspadowy pokryty dachówką. Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony zabudowany 28 lokalami. Lokal przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się w piwnicy budynku, posiada odrębne wejście od tyłu budynku
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	32,90 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Kotłownia
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku
	Czas trwania umowy	10 lat
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 0,40 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów
	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

2.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn Ziętek blok 1
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 92/24, k.m. 3, KW 42964, powierzchnia 0,0838 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o tradycyjnej konstrukcji murowanej, dach budynku kopertowy kryty papą. Budynek 4 kondygnacyjny podpiwniczony, na I i II piętrze budynku znajdują się 22 lokale, na parterze budynku znajduje się Filia Przedszkola Nr 1 w Krupskim Młynie. Lokal przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się w piwnicy budynku, posiada odrębne wejście z przodu budynku
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	67,70 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Kotłownia
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku
	Czas trwania umowy	10 lat
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 0,40 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów
	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek	

3.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn Ziętek blok 7
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 92/40, k.m. 3, KW 61542, powierzchnia 0,1132 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o tradycyjnej konstrukcji murowanej, dach budynku kopertowy kryty papą. Budynek 4 kondygnacyjny podpiwniczony, zabudowany 27 lokalami. Lokal przeznaczony do wdzierżawienia znajduje się w piwnicy budynku, posiada odrębne wejście od tyłu budynku
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	24,40 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Kotłownia
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umóowanego użytku
	Czas trwania umowy	10 lat
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 0,40 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów
	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na pisemny wniosek	

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 07 grudnia do 28 grudnia 2017 r. włącznie.