

Protokół z posiedzenia
Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości,
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu
oraz Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 21 listopada 2017 roku

Wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Gminy odbyło się 21 listopada 2017 roku w Sali posiedzeń Rady Gminy w Krupskim Młynie przy ul. Głównej 5.

Obecni na posiedzeniu:

Komisja Budżetowa i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Henryk Brodziak; Ewelina Kornek; Klaudiusz Kruszewski;

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu:

Artur Dawydzik, Ewa Kluba, Bogdan Mika, Roman Piksa;

Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Witold Bulas, Jacek Kizkisz, Gerard Piegza, Dominik Pawlak; Franciszek Sufa; Herbert Panchyrz
oraz

Wójt Gminy – Jan Murowski

Przewodnicząca Rady Gminy – Róża Ochman-Szyguła

Sekretarz Gminy – Danuta Pries

Skarbnik Gminy – Lucyna Kaminska

mieszkaniec gminy - Edward Błaszczuk

mieszkanica gminy – Iwona Kucharczyk

Przewodnicząca Rady Gminy – Róża Ochman-Szyguła, prowadząca posiedzenie Komisji, przywitała, radnych oraz przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2017 rok.
2. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Jarosława Dąbrowskiego w Krupskim Młynie w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 w Krupskim Młynie.
3. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Potępie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Potępie.
4. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 wraz z ułamkowym udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku położonego w Ziętku bl. Nr 6A.
5. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Ziętku bl. Nr 16 B.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej Programu Współpracy Gminy Krupski Młyn z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2018 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/43/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Krupskim Młynie oraz szczegółowych warunków funkcjonowania Zespołu.
8. Sprawy bieżące.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy zapytała, czy obecni mają uwagi do porządku. Henryk Brodziak wnioskował o rozpoczęcie posiedzenia od udzielenia głosu mieszkance gminy, która chciała przedstawić członkom Komisji swoją sytuację mieszkaniową.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego porządku posiedzenia oraz przez aklamację przyjęli propozycję zmiany porządku wniesioną przez radnego Brodziaka.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o zabranie głosu przez p. Kucharczyk, która przedstawiła obecnym informację na temat swojej aktualnej sytuacji mieszkaniowej i wnioskowała o to aby

rozważyć możliwość przeznaczenia do przydziału lokale mieszkalne, które zgodnie z uchwałami Rady Gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że w przypadku mieszkań, którymi nie są zainteresowani kupujący, uruchamiana jest procedura polegająca na zmianie statusu lokalu na taki, który podlega przydziałowi. Radni przedyskutowali zagadnienie a następnie Witold Bulas zaproponował, żeby rozważyć możliwość zmiany kolejności działania w przypadku lokali mieszkalnych, a mianowicie najpierw przeznaczyć wolny lokal do przydziału, ponieważ jak się okazuje istnieje spore zapotrzebowanie na komunalne lokale mieszkalne.

Wójt Gminy przypomniał, że w gminie istnieje polityka mieszkaniowa, opracowana przez Radę Gminy, w celu zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy. Wójt Gminy podejmuje decyzje zgodnie z obowiązującą procedurą i w ramach istniejących przepisów prawa. Dodał, że w stosunku do okolicznych gmin sytuacja mieszkaniowa w gminie jest dobra.

Witold Bulas dodał, że sytuacja może mogłaby być jeszcze lepsza. Zwrócił się do Wójta, aby w przypadku pojawienia się kolejnego wolnego lokalu mieszkalnego poinformować o tym radnych, po to aby mieli możliwość współuczestnictwa w podejmowaniu decyzji w takiej sprawie.

Wójt Gminy wraz ze Skarbnikiem przypomnieli jakie są koszty utrzymania lokali i jakie to ma odzwierciedlenie w budżecie gminy oraz jakie niesie konsekwencje dla finansów publicznych. Witold Bulas stwierdził, że długi okres prezentacji lokalu mieszkalnego również generuje koszty, choćby koszty ogrzewania i utrzymania mieszkania w dobrym stanie.

Henryk Brodziak prosił, aby Komisja Mieszkaniowa przygotowując opinię na temat przydziału lokalu czy też jego zamiany, dokładnie przeanalizowała sytuację życiową i warunki bytowe osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego. Witold Bulas poinformował Radnego Henryka Brodziaka, że komisja mieszkaniowa dokładnie interesuje się sytuacją życiową, finansową oraz zasięga opinii na temat potencjalnych najemców u przedstawiciela GOPS uczestniczącego w posiedzeniu komisji mieszkaniowej, lecz nawet taka analiza nie może w 100% uchronić przed potencjalnymi dłużnikami opłat czynszowych.

Franciszek Sufa przypomniał, że istnieje również możliwość samodzielnego podjęcia decyzji przez Wójta Gminy w sprawie przydziału lokalu, ale dotyczy to sytuacji wyjątkowej.

Obecny na komisji mieszkaniec gminy - Edward Błaszczuk zasugerował, aby uruchomić procedurę udzielania pomocy (m. in.. przygotowanie dokumentów, sprawdzenie obowiązujących procedur) mieszkańcom, którzy byliby zainteresowani wykupem lokalu mieszkalnego na terenie gminy. Podkreślił, że proponowane ceny wykupu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie gminy są bardzo korzystne, dlatego zachęca do skorzystania z możliwości wykupu.

Ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2017 rok.

Skarbnik Gminy przedstawiła członkom Komisji projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok. Poinformowała o istniejącej sytuacji finansowej i o zagrożeniach, które mogą się pojawić w ramach budżetu gminy. Szczegółowo omówiła jakie procedury stosowane są w stosunku do osób, które nie ponoszą opłat związanych z utrzymaniem lokalu komunalnego na terenie gminy.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok, jednak opinię co do projektu zmiany w budżecie gminy Krupski Młyn radni przedstawią na najbliższej sesji.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Jarosława Dąbrowskiego w Krupskim Młynie w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 w Krupskim Młynie.

Sekretarz Gminy - Danuta Pries przedstawiła projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im Jarosława Dąbrowskiego w Krupskim Młynie w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 w Krupskim Młynie.

Komisje po zapoznaniu się z uzasadnieniem projektu uchwały, pozytywnie zaopiniowały projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Potępie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Potępie.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries przedstawiła projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Potępie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Potępie.

Członkowie komisji, po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały, pozytywnie go zaopiniowali.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 wraz z ułamkowym udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku położonego w Ziętku bl. Nr 6A.

Sekretarz Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 wraz z ułamkowym udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku położonego w Ziętku bl. Nr 6A.

Henryk Brodziak, nawiązując do przeprowadzonej wcześniej dyskusji wnioskował, aby nie przeznaczać do sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego a przeznaczyć lokal do przydziału w ramach zasobu mieszkań komunalnych.

Franciszek Sufa przypomniał, że zgłoszony wniosek powinien być przegłosowany przez członków komisji.

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, że wniosek został zgłoszony i obecnie trwa dyskusja na ten temat.

Sekretarz Gminy szczegółowo omówiła procedurę dot. gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz przypomniała jakie są terminy poszczególnych działań. Powiedziała, że pierwszym krokiem, który pozwoli Wójtowi na podjęcie jakichkolwiek działań jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokalu. Zgodnie z licznymi wnioskami radnych i mieszkańców przetarg ograniczony jest do mieszkańców gminy a następnie, w przypadku braku zainteresowania będzie można dysponować lokalem w inny sposób.

Wójt Gminy zaproponował aby zastosować zasadę, zgodnie z którą najpierw lokal będzie wyceniony a następnie przeznaczony do sprzedaży. Gdyby nie było zainteresowania to powtórzyć procedurę, a gdyby znowu nie było zainteresowania, wówczas będzie można przeznaczyć przedmiotowy lokal do przydziału i zapewnić, że tak się stanie z już wystawionymi, a nie sprzedanymi dotychczas dwoma mieszkaniami na Ziętku.

Po przedstawieniu szczegółowych wyjaśnień Radny Brodziak wycofał swój wniosek natomiast Franciszek Sufa zwrócił się do Wójta Gminy o to, aby lokale, które wcześniej były przeznaczone do sprzedaży i do tej pory nie znalazły nabywców zostały przeznaczone do przydziału w ramach zasobu mieszkaniowego gminy.

Skarbnik Gminy ponownie przypomniała o kosztach generowanych przez lokale komunalne, które istnieją w ramach wspólnot mieszkaniowych. Sprzedaż lokalu stanowi dochód budżetu i jest to jedyne racjonalne i ekonomiczne uzasadnienie takiej decyzji. Skarbnik Gminy odpowiada za finanse jednostki i dlatego szuka korzystnych dla budżetu rozwiązań.

Radny Bulas dodał, że utrzymanie lokalu, na który nie ma zainteresowania (chętnych do kupna) również kosztuje budżet. Wójt Gminy zapewnił, że dwa już wystawione na sprzedaż mieszkania, które nie znalazły nabywcy, wrócą do zasobów gminy jako mieszkanie komunalne do wynajęcia mieszkańcom gminy i jeszcze w przed końcem roku przedłożone zostaną Komisji Mieszkaniowej. Po tych zapewnieniach członkowie Rady Gminy, po przeprowadzeniu dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Ziętku bl. Nr 16 B.

Sekretarz Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego Nr 7 wraz z ułamkowym udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku położonego w Ziętku bl. Nr 16 B.

Po przedstawieniu projektu przedmiotowej uchwały, Komisja pozytywnie go zaopiniowała.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Rocznego Programu Współpracy Gminy Krupski Młyn z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2018 rok.

Sekretarz Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Rocznego Programu Współpracy Gminy Krupski Młyn z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2018 rok. Powiedziała, że co roku do 30 listopada Rada Gminy ma obowiązek przyjąć „Roczny Program Współpracy...”, po przeprowadzeniu konsultacji, które trwały w 2017 roku do 20 listopada oraz dodała, że nie wniesiono żadnych opinii ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Po przedstawieniu projektu przedmiotowej uchwały, Komisja pozytywnie go zaopiniowała.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Krupskim Młynie oraz szczegółowych warunków funkcjonowania Zespołu.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries przedstawiła uzasadnienie oraz omówiła zapisy projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Krupskim Młynie oraz szczegółowych warunków funkcjonowania Zespołu. Wyjaśniła, że w poprzedniej uchwale wkraść się błąd pisarski i należy go poprawić.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z treścią projektu poprawionej uchwały pozytywnie go zaopiniowali.

Ad. 9.

Sprawy bieżące.

- Franciszek Sufa pytał:
 - co było powodem, że obecny Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Potępie nie startował wcześniej w konkursie na Dyrektora.
Sekretarz wyjaśniła, że nie zna powodów tej decyzji oraz opowiedziała radnym o zastosowanej procedurze wyboru dyrektora placówki.
 - kiedy powstanie myjnia na terenie gminy?
Wójt odpowiedział, że trwają prace w tym kierunku.
- Henryk Brodziak pytał o termin wykonania prac na terenie boiska w Ziętku - Wójt wyjaśnił, że wniosek w tej sprawie jest przygotowany i oczekuje na złożenie.
- Herbert Panchyrz dopytywał czy TAURON odpowiedział na wniosek mieszkańców dotyczący oświetlenia drogi do Żyłki.
Wójt odpowiedział, że wniosek jest w trakcie realizacji.

Wnioski zgłoszone na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady 21 listopada 2017 roku:

Franciszek Sufa	poprawienie jakości oświetlenia na terenie gminy – jest ciemno!!!
Bogdan Mika	montaż oświetlenia/lamp na terenie garaży przy ul. Leśmiana
Jacek Kiszkiś	montaż dodatkowego pkt świetlnego przy ul. 1-Maja w kierunku kościoła

Róża Ochman – Szyguła	montaż lustra w Potępie przy wyjeździe spod Domu Kultury w kierunku ul. Szkolnej i Tarnogórskiej
Bogdan Mika	pomalowanie pasów poziomych na drogach powiatowych
Artur Dawydzik	naprawa drogi prowadzącej z ul. Głównej przez las w kierunku Boru (w porozumieniu z Nadleśnictwem) na trasie Krupski Młyn – Kielcza
Artur Dawydzik	uzupełnienie dziur na ścieżce wokół stawu w Krupskim Młynie (ul. Główna)
Henryk Brodziak	oświetlenie ścieżki od przystanku do bloku Nr 17 w Ziętku
Ewa Kluba	doświetlenie terenu przy starym SPZOZ-ie

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Budżetowa i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Klaudiusz Kruszewski

Henryk Brodziak

Ewelina Kornek

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu:

Artur Dawydzik

Ewa Kluba

Bogdan Mika

Roman Piksa

Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego:

Witold Bulas

Jacek Kiszki

Dominik Pawlak

Gerard Piegza

Herbert Panchyryz

Franciszek Sufa

Protokołowała: K. Michałek