

**Protokół z posiedzenia
Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości,
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu
oraz Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 20 lutego 2018 roku**

Wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Gminy odbyło się 20 lutego 2018 roku w Sali posiedzeń Rady Gminy w Krupskim Młynie przy ul. Głównej 5.

Obecni na posiedzeniu:

Komisja Budżetowa i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Henryk Brodziak; Ewelina Kornek; Klaudiusz Kruszewski;

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu:

Artur Dawydzik, Ewa Kluba, Bogdan Mika, Roman Piksa; Jerzy Sier;

Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego:

Witold Bulas, Jacek Kizkisz, Gerard Piegza, ~~Dominik Pawlak~~; Franciszek Sufa; Herbert Panchyrz
oraz

Przewodnicząca Rady Gminy – Róża Ochman-Szyguła

Sekretarz Gminy – Danuta Pries

nieobecny: Dominik Pawlak

Przewodnicząca Rady Gminy – Róża Ochman-Szyguła, prowadząca posiedzenie Komisji, przywitała obecnych oraz przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2018 rok.
2. Projekt uchwały w sprawie opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krupski Młyn.”.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn.
4. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.
5. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.
6. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.
7. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.
8. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 12 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.
9. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.
10. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.
11. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.
12. Sprawy bieżące.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy zapytała, czy obecni mają uwagi do porządku. Sekretarz Gminy wniosowała o rozszerzenie porządku o pkt o treści: „Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnej o charakterze cywilnoprawnym przypadającej gminie Krupski Młyn powyżej kwoty 10 000 zł. Zaproponowała, aby omówić projekt uchwały jako pkt

12. Członkowie Komisji przyjęli przedstawioną propozycję przez aklamację. Zaproponowany zmieniony porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2018 rok.
2. Projekt uchwały w sprawie opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krupski Młyn.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn.
4. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.
5. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.
6. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.
7. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.
8. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 12 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.
9. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.
10. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.
11. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnej o charakterze cywilnoprawnym przypadającej gminie Krupski Młyn powyżej kwoty 10 000 zł.
13. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2018 rok.

Sekretarz Gminy przedstawiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2018 rok. Zmiany mają miejsce w działach 801 Oświata i wychowanie i 851 Pomoc społeczna.

Witold Bulas pytał o miejsce publikacji w BIP informacji dot. rozliczenia kwartalnego z RIO za III i IV kwartał 2017 roku oraz sprawozdań finansowych za ten okres.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że jeśli chodzi o opinię RIO za III i IV kwartał 2017 roku, to z jej wiedzy wynika, że taka opinia RIO nie jest wymagana, stąd może być jej brak na BIP-ie. Sprawę wyjaśni i poinformuje o jej wynikach.

Po przedstawieniu członkom Komisji projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2018 rok, po przeprowadzonej dyskusji, członkowie Komisji postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krupski Młyn.

Sekretarz Gminy omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krupski Młyn.

Komisje po zapoznaniu się z uzasadnieniem projektu uchwały oraz jej treścią, pozytywnie zaopiniowały projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn.

Sekretarz Gminy omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z 27 kwietnia 2010 r.

Radni po wysłuchaniu uzasadnienia podjęcia uchwały rozpoczęli dyskusję na temat projektu zmiany uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/302/10 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn.

Klaudiusz Kruszewski stwierdził, że jest przeciwny stosowaniu zmienionych zasad sprzedaży lokali w stosunku do lokali w Ziętku. Obawia się stwierdzeń, że mieszkańcy Ziętka są inaczej traktowani niż mieszkańcy Krupskiego Młyna. Tak różne traktowanie mieszkańców jest niesprawiedliwe.

Franciszek Sufa powiedział: gdyby radny Kruszewski podjął wniosek, który składany był wcześniej a dotyczył zmiany zasad sprzedaży, wówczas radny Sufa poparłby taki wniosek a obecnie przedstawiony jest projekt uchwały zmieniającej istniejące zasady. Pan Sufa przypomniał, że radni dyskutowali o zmianie filozofii, o różnym traktowaniu mieszkańców jednej gminy i o tym, że należy dokonać szczegółowej analizy stosowanych preferencji sprzedaży. Poparł wniosek radnego Kruszewskiego.

Danuta Pries wyjaśniła, że uchwała reguluje ogólne kwestie zasad sprzedaży, jednak nie wskazuje szczegółowo bezpośrednio bloków np. w Ziętku czy w Krupskim Młynie. Zgodnie z obecnym stanem jedynie bloki nr 7 i 8 w Ziętku nie są przeznaczone do sprzedaży. Analizując zainteresowanie mieszkańców możliwością wykupu, okazuje się, że lokatorzy mieszkań w Krupskim Młynie są bardziej zainteresowani wykupem niż mieszkańcy Ziętka. Jeśli kupowane są lokale, wówczas ich właściciele tworzą wspólnotę, która ustala koszty utrzymania lokali, zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa. Wówczas gmina jako właściciel lokali komunalnych zobowiązana jest do ponoszenia opłat na tzw. fundusz remontowy (za 1 m²), co stanowi znaczny wydatek dla budżetu. Mimo uchwał o przeznaczeniu do sprzedaży wielu lokali mieszkalnych w Ziętku, niewielka ich liczba została wykupiona. Co oznacza, że mimo deklaracji i korzystnych upustów, mieszkańcy nie zdecydowali się na wykup. Proponuje nie przeznaczać do sprzedaży bloków nr 7 i 8 w Ziętku dlatego aby uniknąć znacznych kosztów dla budżetu, bo jak pokazuje dotychczasowe doświadczenie, zainteresowanie wykupem może być niewielkie. Dla budżetu będą to większe koszty z tytułu powstania wspólnoty mieszkaniowej a takie nie zostały zaplanowane w tegorocznym budżecie. Radny Sufa dodał, że błąd polega na tym, że należało utrzymać jednolitą nomenklaturę, czyli niezależnie czy to będzie Ziętek czy to będzie Krupski Młyn zasady winny być ujednoczone, żeby nie różnicować mieszkańców. Kruszewski Klaudiusz przypomniał, że kiedyś (ok. 5 lat temu) padło zapewnienie, że bloki 3 i 5 w Ziętku nie będą przeznaczone do sprzedaży lecz będą lokalami socjalnymi. Nikt nie mówi o 7 i 8 jeżeli chodzi o sprzedaż lokali. Zapewnił, że będzie dążył do umożliwienia wykupu mieszkańcom, jeśli tylko tacy się znajdą. Podkreślił, że chciałby, aby wszyscy mieszkańcy mieli jednakowe prawa. Rozumie, że ktoś może chcieć wykupić lokal w bloku nr 7 czy 8, więc dlaczego by mu tego nie umożliwić.

Witold Bulas przypomniał przebieg komisji mieszkaniowej, która odbyła się 19 lutego br. i powiedział, że lokal, który został wcześniej przeznaczony do sprzedaży i nie został sprzedany, został zaproponowany do przydziału mieszkańcom, którzy zadeklarowali, że wykupią go na własność korzystając z przysługujących im upustów. Podkreślił, że należy zastanowić się nad stosowaniem

różnych zasad w stosunku do mieszkańców. Stwierdził, że wówczas mieszkańcy będą mogli zarzucić Radzie i Wójtowi, że stosują niejednolite zasady, tak jak było w przypadku montażu pieców węglowych i wyrażaniu zgody na odłączanie się od sieci c.o.

Klaudiusz Kruszewski prosił o wyjaśnienie czy jeśli ktoś wynajmuje mieszkanie a w nim nie przebywa to czy można mu taką umowę wypowiedzieć?

Witold Bulas powiedział, że jeśli taki najemca regularnie ponosi koszty związane z jego utrzymaniem, m.in.: odbiera korespondencję, to nie ma możliwości wypowiedzenia mu takiej umowy.

Radny Kruszewski potwierdził, że są takie sytuacje, że ktoś wynajmując mieszkanie, nie przebywa w nim i nie korzysta z niego, jednocześnie jest wiele osób, które poszukują mieszkania do wynajęcia i niestety nie mogą tego zrobić. Dodał, że dobrze byłoby znaleźć jakieś rozwiązanie, które pozwoliłoby rozwiązać tego typu problemy.

Sekretarz Gminy przypomniała, że należy pamiętać o ważnej rzeczy, a mianowicie o kosztach wspólnoty mieszkaniowej, które ponosiła będzie gmina w przypadku wykupu lokalu.

Franciszek Sufa prosił o przygotowanie porównawczego zestawienia kosztów lokalu komunalnego i lokalu wykupionego przez najemcę. Jakie są proporcje i jakie różnice w opłatach.

Klaudiusz Kruszewski podkreślił, że w nieco inny sposób dbają właściciele o swoje wykupione lokale niż gmina o lokale komunalne.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że patrząc na wnioski i zainteresowanie wykupem lokali w poszczególnych budynkach jest mniejsze w Ziętku a większe w Krupskim Młynie. Należy patrzeć pod kątem wspólnoty mieszkaniowej, która powstaje przy wykupie, a potem z tego tytułu płacić pieniądze do zarządcy wspólnoty. W związku z tym propozycja jest taka, żeby w pierwszej kolejności spróbować przeznaczyć do sprzedaży lokale w Krupskim Młynie przy ul. Buczka. Przypomniała, że do propozycji przeznaczenia bloków w Ziętku zawsze można wrócić i przeznaczyć je, gdy będzie zainteresowanie tematem. Do dyskusji dot. uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych zawsze można wrócić i przedyskutować je ponownie. Jednocześnie podkreśliła, że podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych nie jest równoznaczne z ich rzeczywistą sprzedażą. Po podjęciu uchwały może się okazać, że lokale nie zostaną sprzedane od razu. Gdy mimo istniejących deklaracji i wniosków lokatorzy nie skorzystają z propozycji wykupu. Po podjęciu uchwał w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali, będzie przygotowana wycena mieszkania i wtedy lokator będzie miał czas na decyzję czy chce wykupić lokal czy też nie.

Henryk Brodziak powiedział o warunkach życia, które mają miejsce w blokach nr 7 i 8 w Ziętku oraz o oczekiwaniach mieszkańców obu bloków. Przypomniał o zapewnieniach dot. przeprowadzenia remontów w blokach nr 3 i 5 w Ziętku.

Franciszek Sufa potwierdził, że decyzja o rozpoczęciu modernizacji Ziętka miała miejsce już wiele lat temu.

Kruszewski Klaudiusz dodał, że należy mieć świadomość, że po wykupieniu lokalu w Ziętku, trudniej będzie znaleźć kolejnego nabywcę na taki lokal niż np. na lokal w Krupskim Młynie. Ziętek nie jest atrakcyjnym miejscem do życia dla osób z zewnątrz i należy o tym pamiętać. Członkowie komisji mieszkaniowej dodali, że wiele osób jest takich, które chcą mieszkać na Ziętku mimo jego mniejszej atrakcyjności w stosunku do Krupskiego Młyna.

Henryk Brodziak zaapelował o podjęcie próby uatrakcyjnienia Osiedla Ziętek, tak by polepszyć warunki życia mieszkańcom.

Sekretarz Gminy, po przeprowadzonej dyskusji, wniosowała o pozytywne rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i przedstawiła obecnym miesięczne koszty które byłyby ponoszone w bloku nr 8 w Ziętku przez Gminę w związku z powstaniem wspólnoty mieszkaniowej.

Jacek Kiszkiś pytał czy można uszczegółowić zapisy uchwały dot. zasad sprzedaży, po przeprowadzonej dyskusji i sformułowaniu wniosków radnych?

Sekretarz Gminy zaprzeczyła, wyjaśniając, że zasady muszą być ogólne by jednakowo traktowały wszystkich mieszkańców gminy, niezależnie gdzie mieszkają. Wnioskowane zmiany zwarte są w propozycji zmienionej uchwały, które zacytowała. Dodała, że należy dobrze się zastanowić nad

proponowanymi zmianami zapisów uchwały, gdyż będą one pociągały za sobą określone konsekwencje, przede wszystkim finansowe.

Henryk Brodziak pytał o możliwości i zasady zamiany lokali mieszkalnych. Sekretarz wyjaśniła, że zamiana lokali komunalnych może mieć miejsce w przypadku, gdy znajdują się zainteresowani zamianą i właściciel wyrazi na taką zamianę zgodę (w tym przypadku Wójt Gminy).

Klaudiusz Kruszewski wnioskował o przygotowanie informacji na temat kosztów utrzymania lokalu komunalnego (najmu) oraz własnościowego, wykupionego od Gminy.

Sekretarz podała koszty utrzymania lokali oraz poinformowała o słabym zainteresowaniu wykupem lokali na terenie Ziętka.

Witold Bulas doprecyzował, że istotna do porównania byłaby informacja zawierająca opłatę czynszową za lokal komunalny w zestawieniu z kosztami za lokal wykupiony na własność.

Sekretarz Gminy przypomniała jakie są zasady ustalania odpłatności za lokal komunalny w porównaniu z kosztami lokalu wykupionego. Opowiedziała o sytuacji kiedy jeden z lokali w budynku jest sprzedany i o kosztach ponoszonych z tego tytułu przez Gminę.

Jerzy Sier opowiedział o kosztach ponoszonych przez wspólnotę mieszkaniową znajdującą się przy ul. Kasprowicza. Podkreślił, jakie są zasady finansowania i jakie są koszty utrzymania lokali i wydatki właścicieli. Zauważył, że jako właściciele lokali mieszkańcy zobowiązani są do ponoszenia innych (nierzadko wyższych) kosztów niż najemcy lokali komunalnych.

Sekretarz Gminy po raz kolejny wyjaśniła jakie są zasady ustalania opłat za zajmowane lokale mieszkalne przez najemców jak i właścicieli. Przypomniała o terminach wymaganych przepisami, w przypadku wykupu lokalu o zadaniach jakie stoją przed nowym właścicielem oraz o skutkach finansowych wykupu.

Henryk Brodziak prosił o informację czy istnieje możliwość zobowiązania najemcy lokalu komunalnego do wykupu zajmowanego lokalu?

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że nie ma takiej możliwości prawnej. Zmiana, która miała miejsce dotyczy jedynie wymogu posiadania umowy najmu na czas nieokreślony a nie jak było wcześniej, kiedy wymagany był najem lokalu przez zainteresowanego lokatora, przez okres co najmniej 3 lat.

Roman Piksa przypomniał sytuację, kiedy to lokale mieszkalne na terenie Ziętka były kilkakrotnie przeznaczane do sprzedaży w drodze przetargu, jednak nie znalazły nabywców. Ta sytuacja przecież generowała koszty dla budżetu i nie powinna mieć miejsca. Jacek Kiszki poparł wniosek zgłoszony wcześniej przez radnych a dotyczący uatrakcyjnienia Ziętka, po to aby zachęcić do zamieszkania na jego terenie.

Sekretarz przypomniała, że prace inwestycyjne na terenie Ziętka są zaplanowane drogi, chodniki, parkingi, nie mówiąc o modernizacji bloków prowadzonej przez ostatnie lata.

Członkowie komisji, po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały oraz przeprowadzonej dyskusji, pozytywnie go zaopiniowali.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 12 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 12 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 6.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.

Sekretarz Gminy Danuta Pries omówiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 8.

Po wysłuchaniu uzasadnienia oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały członkowie Komisji Rady Gminy postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnej o charakterze cywilnoprawnym przypadającej gminie Krupski Młyn powyżej kwoty 10 000 zł.

Sekretarz Gminy przedstawiła uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnej o charakterze cywilnoprawnym przypadającej gminie Krupski Młyn powyżej kwoty 10 000 zł oraz poinformowała o posiedzeniu Komisji Budżetowej, które odbyło się przed wspólnym posiedzeniem Komisji Rady Gminy, podczas którego członkowie Komisji Budżetowej pozytywnie zaopiniowali wniosek o rozłożenie na raty przedmiotowej zaległości. Po przedstawieniu członkom Komisji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnej o charakterze cywilnoprawnym przypadającej gminie Krupski Młyn powyżej kwoty 10 000 zł, po przeprowadzonej dyskusji, członkowie Komisji postanowili pozytywnie zaopiniować przedstawiony projekt.

Ad. 13.

Sprawy bieżące.

1. Witold Bulas:

- a) pytał o przyczynę nie funkcjonowania na terenie gminy hot spotów oraz na możliwość wpływu władz gminy na uruchomienie systemu na terenie gminy;
- b) zgłosił, że w związku z niedawnym uruchomieniem myjni przy ul. Kasprowicza, która prowadzi działalność przez 24 godziny na dobę, dochodzą do niego sygnały od mieszkańców os. W-70, że myjnia powoduje uciążliwości – na terenie Osiedla W-70, pojawia się zbyt duży hałas w godzinach nocnych (cisza nocna).

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że jeśli chodzi o hot spoty to od dłuższego już czasu istnieją problemy z działalnością urządzeń znajdujących się na terenie gminy Wielowieś. System po ubiegłorocznej kradzieży urządzeń nie działa prawidłowo, stąd też problemy z uruchomieniem punktów hot spot na terenie gminy Krupski Młyn. Dodała, że trwają rozmowy wójtów gmin, które biorą udział w przedsięwzięciu, w celu rozwiązania istniejących trudności.

Danuta Pries wyjaśniła, że jeśli chodzi o myjnię, to należy dać szansę na prowadzenie działalności, a jeśli będą miały miejsce jakieś nieprawidłowości to prosiła o zgłaszanie ich do PEC „Ciepłogaz”, który uruchomił myjnię oraz również do Gminy.

2. Ewa Kluba – pytała o formy kontroli jakości powietrza na terenie gminy oraz wnioskuje o podjęcie działań w celu kontroli i poprawy jakości powietrza na terenie gminy (SMOG);
3. Danuta Pries: w ślad za uchwałą sejmiku Województwa Śląskiego podejmowane są działania przez pracowników Urzędu Gminy, zmierzające do dokonania przeglądu stosowanych przez mieszkańców paliw. Należy jednak pamiętać o tym, że działania urzędników są ograniczane przepisami prawa i nie wszystkie czynności np. kontrolne mogą być realizowane bez wymaganych uprawnień. Trwają prace nad stworzeniem przepisów, zasad, regulaminu, które ułatwią działanie w tym zakresie. Planowana jest ankietyzacja na temat zapotrzebowania na wymianę pieców w ramach programu PONE w najbliższych latach. Dodała, że złożono już wniosek o dofinansowanie uruchomienia punktu pomiarowego jakości powietrza, jednak do tej pory nie ma informacji na temat stopnia realizacji wniosku.
4. Franciszek Sufa poinformował o trwającym konkursie organizowanym przez Leśną Krainę oraz o półfinałach, które odbędą się w Gminnym Ośrodku Kultury w Potępie – 23 lutego br., dodał, że brakowało mu zgłoszeń zdolnych uczestników z terenu gminy.
5. Ewa Kluba pytała o sytuację budynku SZAHA. Sekretarz Gminy wyjaśniła, jaka jest obecna sytuacja.
6. Herbert Panchryz pytał o prace związane z budową masztu w Ziętku, Sekretarz Gminy odpowiedziała, że prace dokumentacyjne są w toku.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Budżetowa i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Klaudiusz Kruszewski
Henryk Brodziak
Ewelina Kornek

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu:

Artur Dawydzik
Ewa Kluba
Bogdan Mika
Roman Piksa
Jerzy Sier

Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego:

Witold Bulas
Jacek Kiszki
~~Dominik Pawlak~~
Gerard Piegza
Herbert Panchyryz
Franciszek Sufa

Protokołowała: K. Michałek