

**UCHWAŁA NR XXXVIII/288/18
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Krupski Młyn

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3, art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) Rada Gminy Krupski Młyn uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta złożonej przez Panią (dane nie podlegające udostępnieniu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej) dotyczącej braku możliwości zasiedlenia mieszkania komunalnego i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Stałych Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym powiadomienie skarżących o sposobie rozpatrzenia skargi, wraz z uzasadnieniem stanowiska Rady Gminy powierza się Przewodniczącej Rady Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Róża Ochman-Szyguła

Uzasadnienie

Pani (dane nie podlegające udostępnieniu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej) pismem z dnia 20 czerwca 2017 r. zwróciła się do Wójta Gminy Krupski Młyn z podaniem o wynajem lokalu komunalnego z zasobów lokalowych Gminy Krupski Młyn.

Pismem z dnia 26 czerwca 2017 r. Wnioskodawczyni otrzymała informację o umieszczeniu jej rodziny w rejestrze oczekujących na wynajem lokalu komunalnego.

Na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2018 r., po wysłuchaniu argumentów Wnioskodawczyni, Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego realizująca zadania związane z opiniowaniem wynajmów lokali komunalnych pozytywnie zaopiniowała wynajem 1-pokojowego lokalu mieszkalnego w Ziętku blok 5 rodzinie Wnioskodawczyni.

Decyzją Wójta Gminy rodzina Wnioskodawczyni została wskazana do wynajmu lokalu mieszkalnego w Ziętku bl. 5 - uzyskała zapewnienie nawiązania umowy najmu, bez określania daty jej zawarcia.

W dniu 28 lutego 2018 r. pracownicy Gminy udostępniłi Wnioskodawczyni lokal w celu zapoznania się z jego aktualnym stanem.

Co najmniej od dnia oględzin Wnioskodawczyni posiadała wiedzę o stanie lokalu oraz konieczności przeprowadzenia przez Gminę Krupski Młyn napraw i wymian, które z mocy ustawy o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 t.j.) są obowiązkiem Wynajmującej Gminy i bez wykonania których, lokalu nie można oddać do umówionego użytku. Jako prace konieczne do wykonania w lokalu przed jego wynajmem, uznano: wymianę armatury łazienkowej, wymianę pieca kuchennego, wymianę baterii i zlewozmywaka, naprawę podłogi w pomieszczeniu kuchni, wymianę 3 sztuk drzwi, wymianę wykładzin.

Realizacja powyższych prac, wymaga jednak czasu i poprzedzona jest wyłonieniem Wykonawców, zamówieniem i zakupem niezbędnych materiałów oraz przeprowadzeniem robót montażowo- naprawczych zgodnie z reżimem technologicznym i normami.

Sama Wnioskodawczyni w złożonej skardze, mieszkanie położone w Ziętku bl 5 określa jako zdewastowane, co bezspornie świadczy już, że jest świadoma, iż poprawa jego stanu, chociażby w części, wymaga czasu i nakładów, stosownie do zakresu prac.

Ponieważ aktualnie prace trwają, lokal wydany zostanie protokolarnie Wnioskodawczyni, niezwłocznie po ich zakończeniu, tj. do 16 kwietnia br.

Biorąc pod uwagę w/w okoliczności Rada Gminy Krupski Młyn stwierdza, że skarga jest bezzasadna albowiem Gmina nie jest w zwłoce w przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych, prowadzonych w mieszkaniu położonym w Ziętku bl. 5.