



Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-693 Krupski Młyn
tel. (032) 285 70 16
fax (032) 285 70 77
e-mail: gmina@bip.krupskimlyn.pl



Dr. 0003.54.2019

Krupski Młyn, 02.12.2019 r.

Pan Jacek Kiszkiś

Radny Rady Gminy Krupski Młyn

Odpowiadając na złożoną 26 listopada 2019 roku Pana interpelację dotyczącą możliwości wykupu lokali mieszkalnych położonych w Ziętku bl. Nr 8, informuję, że w kontekście obowiązujących uchwał Rady Gminy Krupski Młyn nie ma w chwili obecnej takiej możliwości.

Uchwała Nr XXXVII/277/18 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn stanowi bowiem m.in., że w pierwszej kolejności przygotowywane do zbycia są lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych, w których znajduje się więcej niż 12 lokali mieszkalnych, z których przynajmniej 50% najemców złożyło wnioski o nabycie lokalu. Natomiast w bloku Nr 8 w Ziętku znajduje się 18 lokali mieszkalnych a zainteresowanych wykupem jest jedynie siedem rodzin.

Warto przy tym dodać, że:

- mimo wcześniejszych deklaracji tylko część zainteresowanych ostatecznie nabywa lokale mieszkalne,
- z uwagi na troskę o stan finansów gminnych, w pierwszej kolejności sprzedawane są lokale mieszkalne w istniejących już wspólnotach mieszkaniowych m.in. w budynkach w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 4, 6 i 8, gdyż nowo powstałe Wspólnoty Mieszkaniowe generują wysokie koszty związane z utrzymaniem i zarządzaniem wspólnotą,
- po wprowadzeniu uchwały Nr VII/37/19 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny, najemcom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w wysokości 45% ceny przy wykupie za gotówkę, spowodowało zwiększenie sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych.

WOJCIŁ GMINY

Franciszek Sufa

19