

Krupski Młyn, dnia 03.12.2019 r.

WYKAZ NR 3/ 2019/ GK

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, k.m. 13, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot dzierżawy składa się z 2 pomieszczeń oraz ogólnodostępnej łazienki wraz z WC i wyposażony jest w energię elektryczną, centralne ogrzewanie. Część użytkowa posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	20,86 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Biuro bądź magazyn
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 8,25 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przyszy dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy, na podstawie otrzymanego zawiadomienia.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 6 grudnia do 27 grudnia 2019 r.

Zup. WÓJTA

Danuta Prias
Sekretarz Gminy