

# OGŁOSZENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XII/100/19 Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 26 listopada 2019 roku

## WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN ogłasza

### ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. Powstańców Śl., Gmina Krupski Młyn

1. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę Nr 138/17, k.m.11 o pow. 0,0399 ha, KW GL1T/00075286/3 położona w Krupskim Młynie przy ul. Powstańców Śl.;
  - b) przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem 15/KM/1 tj. tereny mieszkaniowe, polityka szczegółowa KM/11 tj. tereny mieszkaniowe, KM 6,5,3 tj. Ochrona i poprawa stanu środowiska. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. poz. 1405 z 2018 r. ze zm.).
3. W przetargu mogą brać udział dzierżawcy terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe położonych na terenie Gminy Krupski Młyn, którzy do dnia **09 marca 2020** r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do dzierżawców terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.

Ograniczenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości do osób będących dzierżawcami terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe podyktowane zostało zamiarem zachowania dotychczasowego przeznaczenia terenu.
4. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28. Następnie Komisja przetargowa powołana w Zarządzeniu Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy w dniu **10 marca 2020** r.
5. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 7.393,00 zł netto.**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **11 marca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - a. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **400,00 zł** najpóźniej **do dnia 06 marca 2020 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 27846600020000226420000001** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 06.03.2020 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać Nr działki).

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie

i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. poz. 1490 z 2014 r.),
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
  - w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
  - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP, REGON i uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 285-70-16, 285-70-77 w. 26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
10. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
11. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 7 lutego 2020 r.