

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Zgodnie z uchwałą Nr XVI/151/20 Rady Gminy Krupski Młyn**  
**z dnia 28 kwietnia 2020 r.**

**WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN**  
*o g ł a s z a*

**ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Krupskim Młynie przy ul. Cichej (rejon ul. Buczka), Gmina Krupski Młyn**

1. Przedmiotem przetargu jest:
- a) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek: dz. Nr 270/72 k.m.13 o pow. 0,0709 ha, KW GL1T/00042180/0, dz. Nr 285/74 k.m.13 o pow. 0,0086 ha, KW GL1T/00042180/0 i dz. Nr 280/112 k.m.13 o pow. 0,0132 ha, KW GL1T/00048229/8 o łącznej pow. 0,0927 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce stanowiącej drogę dojazdową tj.: dz. Nr 279/112 (dr) k.m.13 o pow. 0,0763 ha, KW GL1T/00106175/9 położonej w Krupskim Młynie przy ul. Cichej. Przez przedmiotowe działki, mniej więcej w 2/5 szerokości nieruchomości na całej jej długości przebiega gazociąg, linia energetyczna i wodociąg. Nieruchomość nie jest uzbrojona, ale jest możliwość wykonania przyłączy wod-kan, gazu, energii elektrycznej, instalacji telefonicznej. Z wywiadów z mieszkańcami Krupskiego Młyna wynika, że w najbliższej okolicy, bądź na samej nieruchomości w/w znajdował się najprawdopodobniej w latach 30. i 40. XX wieku zakład przemysłowy, zajmujący się naprawą taboru kolejowego. Oględziny nieruchomości nie wykazały śladów pozostałości po zakładzie na powierzchni terenu.
2. W/w nieruchomości ujęte są w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem 46/KM/1 tj. tereny mieszkaniowe, polityka szczegółowa KM/12 tj. tereny mieszkaniowe. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 1655 z 2020 r.).  
Na nieruchomości zlokalizowanych jest kilka drzew i krzewów, zamiar ich usunięcia zgłasza się w Urzędzie Gminy w Krupskim Młynie.
3. Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:  
- dz. Nr 270/72, dz. Nr 285/74 i dz. Nr 280/112 – 19.504,00 zł netto + należny podatek VAT,  
- dz. Nr 279/112 – tj. udział 1/8 części – 1.655,75 zł + należny podatek VAT.  
**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.159,75 zł netto.**  
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **24 listopada 2020 roku o godz. 12<sup>30</sup>**.
5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - a. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **1.500,00 zł** najpóźniej **do dnia 19 listopada 2020 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 19.11.2020 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać Nr działki).  
Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu pocztowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 tj.),
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w/w nieruchomości;
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
  - w przypadku spółki cywilnej uchwałą właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
  - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP i REGON, zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (32) 285-70-16, 285-70-77 w. 26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
9. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.