

# OGŁOSZENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/177/20 Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 30 czerwca 2020 r. i uchwałą Nr XIX/192/20 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 29 września 2020 r.

## WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN

*o g ł a s z a*

### ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu Nr 4 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Ś. Anny (rejon ul. Mickiewicza), Gmina Krupski Młyn

1. Przedmiotem przetargu jest:  
lokal użytkowy – garaż Nr 4 położony w Krupskim Młynie przy ul. Św. Anny (rejon ul. Mickiewicza), o pow. użytkowej 34,00 m<sup>2</sup>, wraz z ułamkowym udziałem 378/1000 w częściach wspólnych w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej dz. Nr 215/94, k.m.13 o pow. 0,0236 ha, KW GL1T/00052302/5.  
Garaż usytuowany jest przy końcu zespołu garaży, najdalej od ulicy Mickiewicza. Jest to garaż murowany z bloczków gazobetonowych i płyt żelbetonowych, nieotynkowany, ze stropodachem z płyt żelbetonowych prefabrykowanych, kryty papą. Do garażu prowadzi dwuskrzydłowa brama metalowa, zamykana na kłódkę i skobel. Brak posadzki i instalacji. Garaż jest w niezadawalającym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem 40/KM/1 tj. tereny mieszkaniowe, polityka szczegółowa KM/12 tj. tereny mieszkaniowe. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. poz. 1655 z 2020 r. z późn. zm.).
3. Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **5.547,00 zł netto**, w tym:
  - **wartość lokalu użytkowego – garażu – 3.678,00 zł netto;**
  - **wartość udziału w prawie własności gruntu – 1.869,00 zł netto;**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **15 grudnia 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>**.
5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - a. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **500,00 zł** najpóźniej **do dnia 09 grudnia 2020 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 09.12.2020 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać przedmiot przetargu tj. wadium na lokal użytkowy – garaż Nr 4).  
Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. poz. 1490 z 2014 r. z późn. zm.),
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
  - w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
  - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP, REGON i uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 285-70-16, 285-70-77 w. 26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
9. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.