



42-693 Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
tel. (032) 285 70 16
fax (032) 285 70 77
e-mail: gmina@bip.krupskimlyn.pl



GMINA
FAIR PLAY

2007-2011

ePUAP: /ugkrupskimlyn/skrytka

Referat inwestycji, budownictwa, geodezji, rolnictwa, leśnictwa, gospodarki gruntami i ochrony środowiska

Krupski Młyn, 31.05.2021 r.

RADA GMINY
w Krupskim Młynie

Or.152.5.2021

W odpowiedzi na Państwa petycję z 15 kwietnia 2021 r. dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn w załączeniu przesyłam uchwałę nr XXVIII/275/21 Rady Gminy Krupski Młyn z 25 maja 2021 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn oraz informację dotyczącą przebiegu prac związanych z opracowywaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Artur Dawydzik

Lawodicy Rp

31.05.2021 r.

**UCHWAŁA NR XXVIII/275/21
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krupski Młyn**

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Gminy Krupski Młyn uchwała:

§ 1. 1. Uznać za niezasadną petycję z 15 kwietnia 2021 roku dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn.

2. Uzasadnienie do rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Artur Dawydzik

Uzasadnienie

15 kwietnia 2021 roku wpłynęła do Rady Gminy Krupski Młyn petycja dotycząca umieszczenia w porządku obrad oraz podjęcie uchwały na najbliższej sesji Rady Gminy w sprawie działań zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego wdrożenie wraz z przeznaczeniem wystarczających środków na całkowitą realizację tematu do początku lata 2021 roku.

W wyniku przeprowadzonej analizy treści petycji, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu 27 kwietnia 2021 roku uznała, że petycja jest niezasadna, albowiem prace nad uchwaleniem planu w części objętej petycją już trwają.

Dotychczas zostały podjęte następujące czynności:

28 marca 2017 roku Rada Gminy Krupski Młyn podjęła uchwałę Nr XXVIII/202/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W czerwcu 2020 roku po wielokrotnych uzgodnieniach z instytucjami wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany pozytywnie.

Następnie, w ślad za powyższym, 7 sierpnia 2020 roku zwrócono się z wnioskiem do:

- Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn. Opinia stanowi uzupełnienie wniosku złożonego do Marszałka Województwa Śląskiego. 31 sierpnia 2020 roku otrzymano opinię pozytywną.

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn. W związku z rozbieżnościami wynikającymi z nałożeń mapy ewidencyjnej i mapy gospodarczej lasu (nieprzystające formaty: format cyfrowy z formatem papierowym), które skutkują rozbieżnościami granic poszczególnych działek przeznaczonych do wyłączeń z produkcji leśnej, a te z kolei przekładają się na rozbieżności w ich powierzchni wg poszczególnych systemów, trwają uzgodnienia pomiędzy wykonawcą projektu MPZP a służbami informatycznymi (geometrycznymi) RDLP w Katowicach w celu doprecyzowania powyższych danych.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn ponownie zostanie złożony wniosek do Ministerstwa Środowiska za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn oraz wniosek do Marszałka Województwa Śląskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.

Po uzyskaniu zgody Ministerstwa Środowiska oraz Marszałka Województwa Śląskiego wprowadzone zostaną ewentualne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. Następnie Wójt Gminy opublikuje ogłoszenie w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Po tym czasie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni. Zorganizowana zostanie także w tym czasie co najmniej jedna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W ogłoszeniu, wyznaczony zostanie termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będą mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Następnie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu składania zostaną rozpatrzone uwagi złożone do projektu planu. Kolejnym etapem będzie wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowione zostaną uzgodnienia z wymaganymi instytucjami. Po pozytywnym uzgodnieniu, projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiony zostanie Radzie Gminy Krupski Młyn.

Uwagi do projektu planu miejscowego będzie mógł wnieść każdy, kto kwestionować będzie ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Uwagi do projektu planu wnosi się w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Jeżeli Rada Gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – opiniowanie planu ponownie zostanie w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Środki na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn po raz pierwszy zostały zabezpieczone uchwałą Nr XXVII/194/17 Rady Gminy Krupski Młyn z 28 marca 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na 2017 rok. Środki w pełnej kwocie pozwalającej na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabezpieczane są zarówno w budżecie gminy (w kolejnych budżetach, także w budżecie na 2021 rok) jak i w Wieloletniej prognozie finansowej, uchwalanej przez Radę Gminy Krupski Młyn.

Przyspieszenie czynności związanych z uchwaleniem w/w planu ze względu na sformalizowaną procedurę prawną nie jest możliwe.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy Krupski Młyn na sesji, po zapoznaniu się z treścią petycji oraz stanowiskiem w sprawie przedstawionym przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, uznała przedmiotową petycję za niezasadną.





42-693 Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
tel. (032) 285 70 16
fax (032) 285 70 77
e-mail: gmina@bip.krupskimlyn.pl



GMINA
FAIR PLAY

2007-2011

ePUAP: /ugkrupskimlyn/skrytka

Referat inwestycji, budownictwa, geodezji, rolnictwa, leśnictwa, gospodarki gruntami i ochrony środowiska

RADA GMINY
w Krupskim Młynie

Krupski Młyn, 31.05.2021 r.

Przebieg prac związanych z opracowywaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn

1. 28 marca 2017 roku Rada Gminy Krupski Młyn podjęła uchwałę nr XXVIII/202/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. 27 czerwca 2017 roku na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłano zawiadomienie o podjęciu uchwały Rady Gminy Krupski Młyn nr XXVIII/202/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zawiadomieniem wnioski do planu miejscowego winny być składane w terminie 21 od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało przesłane do:
 - Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach,
 - Urzędu Gminy w Tworogu,
 - Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
 - Urzędu Gminy w Pawonkowie,
 - Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem,
 - Urzędu Gminy w Wielowsi,
 - Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach,
 - Ministerstwa Środowiska Departament Polityki Surowcowej i Analiz,
 - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego Wydział Ochrony Środowiska,
 - Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
 - Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
 - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach,
 - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
 - Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu,
 - Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Oddział w Katowicach,
 - Wojewody Śląskiego w Katowicach,
 - Zarządu Województwa Śląskiego w Katowicach,
 - Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach,
 - Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
 - Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach,
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach,
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach,
 - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy w Warszawie,
 - Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w Raciborzu,

- Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
 - Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Katowicach,
 - Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach,
 - Komendy Powiatowa Policji w Tarnowskich Górach,
 - Biura Bezpieczeństwa Publicznego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach,
 - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach,
 - Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach,
 - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek,
 - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zawadzkie,
 - TAURON Dystrybucja SA Oddział w Gliwicach,
 - TAURON Dystrybucja SA Oddział w Opolu,
 - Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Biuro Terenowe Gliwice,
 - Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System SA,
 - Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,
 - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach,
 - PKP S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej,
 - Orange Polska SA,
 - NITROERG SA w Bieruniu,
 - NITROERG SA w Krupskim Młynie,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Opolu.
3. 27 czerwca 2017 roku, na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 4. 7 lipca 2017 roku podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacja została wywieszona na tablicach ogłoszeń na terenie gminy oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krupski Młyn.
 5. W odpowiedzi na zawiadomienia przesłane 27 czerwca 2017 roku do instytucji wymienionych w pkt 2 otrzymaliśmy następujące informacje i wnioski, które należało ująć w dokumencie:
 - a) Wojewoda Śląski (24 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
 - w granicach Gminy Krupski Młyn nie występują złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej, należącej do kompetencji marszałka województwa,
 - występują udokumentowane wody podziemne,
 - b) Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach (12 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
 - konieczność uwzględnienia przy planowaniu faktu występowania na terenie gminy zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (NITROERG SA),
 - c) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach (10 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):

- konieczność zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów zlokalizowanych na gminnej sieci wodociągowej,
 - konieczność zapewnienia zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi parametrów dróg pożarowych (dojazdu pożarowego dla obiektów dla których dojazd taki będzie wymagany),
 - możliwość lokalizacji obiektów budowlanych z uwzględnieniem wymagań dotyczących odległości pomiędzy nimi ze względu na ochronę przeciwpożarową,
- d) Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach (18 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
- informacja o lokalizacji na terenie Gminy Krupski Młyn zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR) oraz braku zarejestrowanych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR),
- e) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu (21 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
- na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (w przypadku dopuszczenia wydzielenia lokali usługowych) wprowadzić zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast lokale i budynki usługowe należy przeznaczyć wyłącznie na drobne usługi związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców,
 - w sąsiedztwie oraz na terenach z przeznaczeniem na usługi: oświata i edukacja, służby zdrowia, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, działalności rekreacyjno – wypoczynkowej wprowadzić zakaz lokalizacji usług uciążliwych (jednocześnie zdefiniować pojęcia),
 - terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług uciążliwych, usługowo – produkcyjnych, obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW nie lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie,
 - w przypadku istniejącej zabudowy pomiędzy terenami usługowymi, produkcyjnymi a terenami zabudowy mieszkaniowej wydzielić strefy izolacyjne lub zastosować inne rozwiązania mające na celu ochronę ludzi przed negatywnym oddziaływaniem,
 - wskazać tereny chronione akustycznie oraz określić normy hałasu obowiązujące na tych terenach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - w przypadku wprowadzenia pasów zieleni, stref koncentracji zieleni, jednoznacznie zdefiniować pojęcia,
 - w sąsiedztwie oraz w zasięgu oddziaływania oczyszczalni ścieków nie lokalizować terenów mieszkaniowych, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, hoteli, moteli, obiektów gastronomicznych,
 - wydzielić strefy sanitarne wokół cmentarza zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz,
 - zachować odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych od granicy cmentarza zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,

- nie lokalizować terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których istnieje możliwość wystąpienia powodzi,
 - oddziaływanie pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludzi nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
- f) Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Biuro ds. planowania przestrzennego (5 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
- uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań odnoszących się do obszaru gminy Krupski Młyn, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ szczególnie w zakresie:
 - Celów i kierunków polityki przestrzennej:
 - Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji,
 - Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych,
 - Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
 - Cel 4 Relacja z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu,
 - Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:
 - wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
 - miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej,
 - obszaru terenów zamkniętych,
 - obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
 - obszaru cennego przyrodniczo, obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
 - inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego,
 - inwestycji celu publicznego zależnych od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmiku województwa,
 - inwestycji celu publicznego postulowanych przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmiku województwa.
- g) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (24 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
- uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
 - uwzględnić, zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne, ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów 18 października 2016 r., a ogłoszonego 6 grudnia 2016 roku oraz ustalenia wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów 18 października 2016 roku, a ogłoszonego 1 grudnia 2016 roku,
 - uwzględnić w tekście planu oraz na załączniku graficznym lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z podaniem numeru

rozporządzenia, decyzji oraz organu ustanawiającego strefę) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami,

- uwzględnić, według map zagrożenia powodziowego (MZP), obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zakazy wynikające z przepisów odrębnych – ustawa Prawo wodne,
 - zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne,
 - art. 881 ust. 1 ustawy Prawo wodne wskazuje, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód. Ponadto na tym obszarze obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3 dot. m.in. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - uwzględnić przy opracowywaniu miejscowego planu, obszar zagrożenia powodziowego, który został wyznaczony na mapach zagrożenia powodziowego tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).
- h) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (10 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
- Gmina Krupski Młyn na granicy administracyjnej z gminą Tworóg sąsiaduje z drogą krajową nr 11 (planowaną do przebudowy do parametrów S – drogi ekspresowej). W przypadku zmiany obecnego zagospodarowania terenów (tereny lasów) na odcinku graniczącym z drogą krajową nr 11 uwzględnić przepisy ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, ustawy z 20 czerwca 1997 roku prawo o ruchu drogowym, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- i) Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach (14 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):
- w obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków Gminy Krupski Młyn, założonej przez Wójta Gminy Krupski Młyn w roku 2012 i zmienianej w latach 2015 oraz 2017. Jeden z obiektów ujętych w w/w zbiorze wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków – kaplica p.w. Bożego Grobu i świętego Medarda z XVII wieku,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzić w zgodzie z przepisami art. 18 i 19 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - w opracowaniu uwzględnić: ustalenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, określenie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami,
 - w planie zamieścić ustalenia dotyczące ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i parków kulturowych (o ile występują). Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej wprowadzone w projekcie planu powinny uwzględnić również ochronę zabytków archeologicznych i zieleni. W projekcie planu należy określić

ponadto, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązywać będą określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków,

j) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (17 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):

- na terenie objętym projektem planu znajduje się kaplica Grobu Chrystusa w Potępie wpisana do rejestru zabytków decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/636/66 z 28 maja 1966 roku. Granice ochrony rozciągają się na cały obiekt w ramach ogrodzenia. Obiekt wskazać na rysunku i treści planu jako objęty ochroną konserwatorską,
- wskazać na rysunkach i tekście planu ujęte w gminnej ewidencji zabytków obiekty. W tekście planu powinny znaleźć się zapisy określające warunki prowadzenia prac budowlanych przy tych obiektach, w formie określonych nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń,
- wskazać na rysunkach i w tekście planu obiekty i obszary zabytkowe ujęte w studium uwarunkowań i rozwoju gminy,
- wskazać na rysunkach i w tekście planu ew. obszary i obiekty posiadające wartości zabytkowe, w tym obiekty małej architektury powstałe przed 1945 rokiem, wykonane z materiałów szlachetnych (krzyże, figury przydrożne, kaplice, kapliczki, pomniki itp.) oraz obiekty gospodarcze/ techniki. W tekście planu powinny znaleźć się zapisy dotyczące zakresu ochrony konserwatorskiej, precyzujące warunki prowadzenia prac budowlanych na chronionych obiektach i obszarach w formie określonych nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń, w tym zagospodarowaniu terenu i lokowaniu nośników reklamowych,
- uwzględnić problematykę związaną z ochroną dziedzictwa archeologicznego. Na terenie Gminy prospekcje powierzchniowe z wynikiem pozytywnym prowadzone zostały w 1987 roku (AZP 92-44 – stanowiska 1, 2 i 3),

k) Nadleśnictwo Brynek (24 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):

- opisać w tworzonym planie grunty posiadające w powszechnej ewidencji gruntów i budynków użytek las (Ls), jako tereny lasów (ZL – zieleń leśna). Na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie nadleśnictwa znajduje się teren obejmujący Ośrodek Harcerski w Borowianach. W przypadku przeznaczenia w/w gruntu w planie na cele nieleśne koniecznym jest zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskanie wcześniejszej zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,

l) Nadleśnictwo Zawadzkie (20 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):

- zmiana przebiegu granicy terenów zamkniętych, która została oznaczona na działkach nr 172/2, 159/1 obręb Potępa. Dla wymienionych działek przyjąć kategorię przeznaczenia ZL (teren leśny),
- zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych i w związku z art. 17 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody Ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Uchwalenie planu bez takich zgód czyni go planem wadliwym,

m) Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach (24 lipca 2017 roku – data wpływu do urzędu):

- wyznaczyć obszar wody płynącej (Ws) w granicach linii brzegu ww. cieków,
- dla obszaru o symbolu (Ws) wprowadzić zakaz zabudowy poza elementami związanymi z infrastrukturą techniczną oraz przeciwpowodziową,

- wyznaczyć obszar ochronny (zieleni łąkowej) dla naturalnej doliny ww. cieków na którym wprowadzony będzie:
 - zakazać lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją programu ochrony przed powodzią, obiektów hydrotechnicznych oraz infrastruktury technicznej,
 - nakazać zapewnienie dostępu do koryt cieków,
 - zakazać grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi cieku wodnego,
 - wprowadzić zapisy o nakazie retencjonowania (zagospodarowania) wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni szczelnych w obrębie poszczególnych działek przed odprowadzeniem ich do odbiorników,
 - wprowadzić zapisy o konieczności zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i niszczenia urządzeń melioracyjnych,
 - wprowadzić zakaz zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych nieruchomości ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- n) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (21 listopada 2018 roku – data wpływu do urzędu, odpowiedź na pismo z 17 października 2018 roku):
- na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Godnego Wody Polskie zostały opublikowane mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które jako oficjalne dokumenty planistyczne, stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym,
 - tereny objęte zawiadomieniem znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, zgodnie z art. 166 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,
 - projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując takiego uzgodnienia Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.
6. Po przeanalizowaniu wszystkich uwag i wniosków zawartych w w/w pismach otrzymanych od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Pismami z 23 października 2018 roku, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret drugi ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedłożony do uzgodnienia.
8. Projekt został pozytywnie uzgodniony przez:
- a) Gminę Zawadzkie,
 - b) Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach,
 - c) Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach,
 - d) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu,
 - e) Gaz System,
 - f) PKP Polskie Linie Kolejowe SA w Katowicach,
 - g) Polskie Koleje Państwowe SA w Warszawie,
 - h) Orange Polska SA,
 - i) Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach,

- j) Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach,
 - k) Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
9. Projekt został negatywnie zaopiniowany przez:
- a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, który wskazał, że pozytywne zaopiniowanie projektu może nastąpić pod warunkiem przedstawienia analiz i ocen wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn na środowisko. W ocenach szczególną uwagę należało zwrócić na: obszary objęte ochroną prawną – w analizach uwzględnić należało informacje wynikające z zapisów planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi, chronione elementy środowiska przyrodniczego – gatunki chronione i rzadkie, cenne siedliska przyrodnicze (wraz z przedstawieniem danych na załącznikach mapowych), korytarze ekologiczne oraz lokalne i ponadlokalne szlaki migracji roślin i zwierząt, tereny nadrzeczne, otwarte i leśne.
 - b) Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, która stwierdziła, że:
 - analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak zapisów wskazujących jednoznacznie na występowanie istniejących ZZR i ZDR oraz konieczności zachowania bezpiecznych odległości wynikających z przepisów art. 73 ustawy z 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska od obiektów już istniejących, a także planowanych obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - projekt planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczał lokalizację, w strefie oznaczonej symbolem KM2P, zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej przy jednoczesnym braku odniesienia do zachowania bezpiecznych odległości w stosunku do istniejących i planowanych zakładów dużego i zwiększonego ryzyka jak i w stosunku do obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej bądź planowanej,
 - zapisy zawarte w projekcie dotyczące przeznaczenia terenów w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi co do treści nie spełniają wymagań określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,Ponadto:
 - a) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska podniósł, że:
 - biorąc pod uwagę występujące substancje niebezpieczne, które w przypadku wybuchu będą negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi, zasadnym jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu wykluczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, w tym obiektów o charakterze hotelowym, szpitalnym, przedszkolnym i szkolnym, opieki społecznej, handlowym – wielokubaturowym, rekreacji i rozrywki,
 - przy podejmowaniu decyzji o strukturze przestrzennej i lokalizacji nowych obiektów, związanych z planowanym przeznaczeniem terenu, należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące zagrożenia wynikające z działalności zakładu ZDR, w kontekście art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska, aby zapewnić kontrolowany rozwój zabudowy o funkcjach techniczno – produkcyjnych, przy zachowaniu odpowiednich bezpiecznych granic zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni, celem uniknięcia konfliktów funkcjonalno – przestrzennych między poszczególnymi obszarami,
 - konieczne jest każdorazowe uwzględnienie możliwości oddziaływania na obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie NITROERG SA skutków poważnej awarii przemysłowej, celem nie wprowadzania zmian mogących zwiększać niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
 - b) Tauron Dystrybucja Oddział w Opolu wnioskuje, żeby:
 - w treści należy wprowadzić proponowane zapisy:

- wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio: 40m dla linii napowietrznych 110kV (po 20m od osi w obu kierunkach), 11m dla linii kablowych 110 kV (po 5,5m od osi w obu kierunkach), 15m dla linii napowietrznych 15kV (po 7,5m od osi w obu kierunkach), 3 m dla linii kablowych 15kV (po 1,5m od osi w obu kierunkach), 3m dla linii napowietrznych 0,4kV (po 1,5m od osi w obu kierunkach), 2m dla linii kablowych 0,4 kV (po 1m od osi w obu kierunkach). W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii,
 - usunąć ewentualne kolizje wynikające z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej będącą na majątku TAURON Dystrybucja SA jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci,
 - pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż: 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 110 kV, 6m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 15kV, 1m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 0,4kV nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3m.
 - umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem linii elektroenergetycznych 110 kV w wykonaniu kablowym lub napowietrznym, linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV wraz z przyłączami 0,4kV w wykonaniu kablowym, stacji transformatorowych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym,
 - w treści uchwały wprowadzić szczegółowe zapisy dotyczące terenów elektroenergetycznych: wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV, rozdzielni 15kV należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok 1,5m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, rozdzielni 15kV. Stacje transformatorowe 15/0,4kV, rozdzielnie 15kV mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Planowane kubaturowe stacje transformatorowe 15/0,4kV, rozdzielnie 15kV będących własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.
 - na rysunku uaktualnić sieć elektroenergetyczną zgodnie z przesłanymi załącznikami.
- c) Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze wnioskuje, żeby w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuścić budowę nowych sieci gazowych oraz o ujęcie pasów technologicznych dla prowadzenia projektowanych gazociągów. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalność mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- d) Nadleśnictwo Brynek stwierdziło, że:
- w przedłożonym projekcie na cele nieleśne został przeznaczony grunt Skarbu Państwa stanowiący teren obejmujący Ośrodek Harcerski w Borowianach wraz z drogą dojazdową. W związku z powyższym zmiana ta zgodnie z art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych mając na uwadze jednocześnie art. 17 ustawy z 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzyskania wcześniej zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Uchwalenie planu bez w/w zgody czyni

- go automatycznie planem wadliwym. Analogiczną sytuacją jest przeznaczenie w projekcie planu na tereny publiczne ciągu pieszo – jezdnego fragmentu gruntu działki nr 49/2 (Potępa),
- należy zmienić zapisy dotyczące fragmentu gruntu działki nr 167 Potępa (PA14R) i przeznaczenie go na tereny lasów (ZL). Teren ten stanowi bagno w oddziale 141c Leśnictwa Potępa i nie będzie przedmiotem użytkowania rolniczego,
- e) Nadleśnictwo Zawadzkie wnioskowało, żeby:
- dokonać korekty przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się w zarządzie nadleśnictwa:
 - działka nr 2217 oraz część działki nr 30/2, obręb Krupski Młyn, które stanowią grunt leśny, zostały oznaczone jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P) jak sąsiadujące z nimi grunty zakładu NITROERG SA,
 - część gruntu leśnego – działka nr 1, obręb Krupski Młyn został przeznaczony jako tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E),
 - działka nr 426/5, o użytku Ls, została przeznaczona jako tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (UUTL), część nieruchomości leśnej – nr 170/73, obręb Krupski Młyn oznaczono symbolem MNU – teren zabudowy jednorodzinnej i usług,
W/w działki należy przeznaczyć zgodnie z użytkowaniem Ls i prowadzoną gospodarką leśną jako tereny lasów – ZL. W przypadku nie uwzględnienia powyższego, Nadleśnictwo uprzejmie informuje, iż zgodnie z art. 7 ustawy z 3.02.1995 roku o ochronie gruntów i leśnych i w związku z art. 17 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody Ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody Marszałka Województwa Śląskiego. Uchwalenie planu bez takich zgód czyni go planem wadliwym.
 - korekta na działce nr 1451/1, ponieważ oznaczenie MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) powinno ograniczać się do budynków znajdujących się na gruncie,
- grunty o użytku LS przekazane na rzecz Zakładów Tworzyw Sztucznych NITRON SA w Krupskim Młynie (Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 20 grudnia 1994 r.) miały w tworzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie jako tereny lasów i zadrzewień (ZL). W przypadku przeznaczenia przedmiotowych gruntów jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P) musi zostać przeprowadzona procedura planistyczna, zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z art. 17 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Ministra właściwego ds. środowiska a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody Marszałka Województwa Śląskiego,
 - w związku z prowadzonymi pracami udokumentowania złożeń kruszywa naturalnego, granica gruntów oznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako KM14ZL i KM48ZL była określona na podstawie projektów robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznanie złóż kruszywa naturalnego zatwierdzonego przez Marszałka Województwa Śląskiego,
- f) Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach Wydział budownictwa i architektury wnioskowało, żeby:
- ujednoczyć zawarty w przedstawionej koncepcji spis obiektów objętych ochroną konserwatorską z aktualną gminną ewidencją zabytków w celu wyeliminowania rozbieżności,
 - bardziej szczegółowo i precyzyjnie określić (zarówno w formie pisemnej jak i graficznej) lokalizację obiektów chronionych ustawą. Dotyczy to w szczególności

- objektów, które nie posiadają numerów adresowych. Określenie położenia zabytku np. w postaci numeru działki lub znaku graficznego zapewni zainteresowanym szybko i precyzyjną lokalizację obiektu,
- dla nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 91/20 zmienić oznaczenia na KDX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdni. Nieruchomość posiada oznaczenie leśne.
- g) Szef Sztabu Wojskowego w Katowicach zwrócił uwagę, że w przesłanym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy Krupski Młyn nie zawarto informacji o położeniu obszaru opracowania w zasięgu strefy ochronnej kompleksu wojskowego nr K-5475 Krupski Młyn, ustanowionej na mocy decyzji lokalizacyjnej Komisji Planowania Przestrzennego przy Radzie Ministrów,
10. Po uwzględnieniu przesłanych uwag i negatywnych opinii 7 sierpnia 2019 roku przesłano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do ponownego opiniowania.
11. Otrzymano kolejne opinie:
- negatywne, przesłane przez:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, który zwrócił uwagę na konieczność uszczegółowienia dokumentacji w zakresie: analizy możliwości odstąpienia całkowitego lub częściowego od zainwestowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Małej Panwi, w przypadku braku możliwości jw. Należało podać racjonalne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie wprowadzonej zabudowy na środowisko przyrodnicze np. lokalizacja zabudowy w pewnym oddaleniu od koryta rzeki podana w metrach, brak ogrodzenia linii brzegowej itp. (podane zarówno w prognozie jak i w zapisach uchwały), opisać w prognozie środowisko przyrodnicze terenów położonych w bliskim sąsiedztwie rzeki Małej Panwi, przeznaczonych do zainwestowania, uwzględnienia wniosków wynikających z uzupełnionej prognozy w projekcie planu
 - b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, które stwierdziło, że analizując przedstawiony projekt (w oparciu o zapisy art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne) nie zawiera on informacji dotyczącej głębokości zalewu Q10% (tzw. woda dziesięcioletnia) i Q1% (tzw. woda stuletnia), czyli obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Może to stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi i środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym,
 - c) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wnioskował, żeby:
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. a wpisać lokalizację kaplicy Bożego Grobu i św. Medarda wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/636/66,
 - w części graficznej skorygować (uczytelnić) oznaczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – kaplica pw. Bożego Grobu i św. Medarda w Potępie,
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. b zamieścić informację o ustanowieniu ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego wymienionych obiektów (wpisanych obecnie do gminnej ewidencji zabytków),
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. b z wykazu obiektów zabytkowych wykreślić pozycję „budynek administracyjny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1”, który występuje już pod pozycją „budynek biurowy M15 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1”.
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. b z wykazu obiektów zabytkowych wykreślić pozycję „budynek straży pożarnej M17 – Krupski Młyn ul. Zawadzkiego 1”, który został już rozebrany zgodnie z pozwoleniem budowlanym 27/17 z 10 stycznia 2017 roku.
 - w tekście planu - § 10 pkt 2 lit. b w ustaleniach w zakresie ochrony obiektów wymienionych w pkt 1 uwzględnić obowiązek zachowania historycznych rozwiązań wykończeniowych w odniesieniu do elewacji i dachów budynków. Zaleca się również

wprowadzenie regulacji dotyczących umieszczenia elementów informacyjno – reklamowych na obiektach zabytkowych,

- w tekście planu - § 10 pkt 2 lit. c określić granice „zabytkowego zespołu budowlanego” i wymienić elementy współtworzące zespół. W części graficznej, w legendzie należy wprowadzić oznaczenie przyporządkowane do „zabytkowego zespołu budowlanego”,
- wprowadzić w miejscu wyznaczonego obszaru „zabytkowego zespołu budowlanego” strefy ochrony konserwatorskiej oraz wprowadzić na tym terenie określonych ustaleń (ograniczeń, zakazów, nakazów) mających na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, zieleni oraz zapewnienia ładu przestrzennego,

Ponadto:

- a) Marszałek Województwa Śląskiego poinformował, że:
 - w zakresie złóż kopalin – prawidłowo ujawniono granice złoża „Potępa”. Granice złoża „Krupski Młyn” również zostały ujawniono prawidłowo, jednak należy mieć na uwadze, że „Dokumentacja geologiczna złoża piasków wydmy Krupski Młyn” została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 2189/OS/2019 z 12 sierpnia 2019 roku,
 - w zakresie wód podziemnych – w projekcie planu nie uwzględniono ujęć wód podziemnych m.in. na terenie Zakładu NITROERG SA
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu stwierdził, że należy doprecyzować zakres usług określonych jako „zabudowa usługowa” dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MNU. Przedstawione w katalogu pojęć definicja zabudowy usługowej jest pojęciem zbyt ogólnym i nie precyzuje jakie konkretnie działalności dopuszczone są na powyższych terenach, co może skutkować powstawaniem konfliktów społecznych. Mając na uwadze powyższe wnioskuje się, aby usługi dopuszczone na powyższych terenach zaliczały się do usług nieuciążliwych wraz z doprecyzowaniem (wymienieniem) zawartych pod tym pojęciem rodzajów działalności.
- c) Tauron Dystrybucja SA Oddział w Opolu wnioskował, żeby w treści wprowadzić zmodyfikowane zapisy, mówiące, że:
 - wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio: 40m dla linii napowietrznych 110kV (po 20m od osi w obu kierunkach), 11m dla linii kablowych 110 kV (po 5,5m od osi w obu kierunkach), 15m dla linii napowietrznych 15kV (po 7,5m od osi w obu kierunkach), 3 m dla linii kablowych 15kV (po 1,5m od osi w obu kierunkach), 3m dla linii napowietrznych 0,4kV (po 1,5m od osi w obu kierunkach), 2m dla linii kablowych 0,4 kV (po 1m od osi w obu kierunkach),
 - pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż: 12,5m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 110kV, 6m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 15kV, 1m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 0,4kV nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3m,
 - usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej będącą na majątku TAURON Dystrybucja SA jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci,
 - umożliwiałaby się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem: linii elektroenergetycznych 110kV w wykonaniu kablowym lub napowietrznym, linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV wraz z przyłączami 0,4kV w wykonaniu kablowym, stacji transformatorowych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym,
 - wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, rozdzielni 15kV uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok 1,5m, która

umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, rozdzielni 15/0,4kV. Stacje transformatorowe 15/0,4kV, rozdzielnie 15kV mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Planowane kubaturowe stacje transformatorowe 15/0,4kV, rozdzielnie 15kV będących własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące,

- na rysunku uaktualnić sieć elektroenergetyczną, brak sieci transformatorowych 15/0,4kV,
- d) Nadleśnictwo Zawadzkie wnioskowało o dokonanie następujących korekt:
- część gruntu leśnego na działce nr 1, obręb Krupski Młyn został przeznaczony jako tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1),
 - grunt leśny na działce nr 166/112, obręb Krupski Młyn oznaczono symbolem MNU 19 – teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - część nieruchomości nr 1545/1, obręb Krupski Młyn – została przeznaczona jako tereny MN, należy dokonać korekty, zgodnie z załącznikiem nr 1, ponieważ oznaczenie MN powinno ograniczać się do budynków znajdujących się na gruncie.
W/w działki należy przeznaczyć zgodnie z użytkowaniem Ls i prowadzoną gospodarką leśną jako tereny lasów – ZL.
 - zmiana przeznaczenia dla gruntów: grunt rolny na działce nr 16/4, obręb Potępa, grunt rolny na działce nr 162, obręb Potępa, grunty rolne i nieużytki na działce nr 158/1, obręb Potępa. Wymienione grunty w kolejnym planie urządzania lasu planowane są do przeklasyfikowania na użytek Ls, ponieważ nastąpiła na nich naturalna sukcesja. W związku z powyższym powinny być oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren leśny (ZL),
 - tereny na których występują złoża kruszywa naturalnego „Potępa” oraz „Krupski Młyn” powinny być zlokalizowane zgodnie z właściwymi Decyzjami Marszałka Województwa Śląskiego.
- e) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego wnioskował, żeby:
- w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. a podać lokalizację kaplicy pw. Bożego Grobu i św. Medarda wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/636/66,
 - w części graficznej skorygować (uczytelnić) oznaczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – kaplicy pw. Bożego Grobu i św. Medarda w Potępie,
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. b zmienić informację o ustanowieniu ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego wymienionych obiektów (wpisanych obecnie do gminnej ewidencji zabytków),
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. b z wykazu obiektów zabytkowych wykreślić pozycję „budynek administracyjny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1”, który występuje już pod pozycją „budynek biurowy M15 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1”,
 - w tekście planu - § 10 pkt 1 lit. b z wykazu obiektów zabytkowych wykreślić pozycję „budynek straży pożarnej M17 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1”, który został już rozebrany zgodnie z pozwoleniem budowlanym 27/17 z 10 stycznia 2017 roku,
 - w tekście planu - § 10 pkt 2 lit. b w ustaleniach z zakresu ochrony obiektów wymienionych w pkt 1 uwzględnić obowiązek zachowania historycznych rozwiązań wykończeniowych w odniesieniu do elewacji i dachów budynków. Zaleca się również wprowadzić regulacje dotyczące umieszczania elementów informacyjno – reklamowych na obiektach zabytkowych,
 - w tekście planu - § 10 pkt 2 lit. c określić granice „zabytkowego zespołu budowlanego” i wymienić elementy współtworzące zespół. W części graficznej, w legendzie wprowadzić oznaczenie przyporządkowane do „zabytkowego zespołu budowlanego”,
 - zalecane jest rozważenie wprowadzenia w miejscu wyznaczonego obszaru „zabytkowego zespołu budowlanego” strefy ochrony konserwatorskiej oraz wprowadzenie na tym terenie

określonych ustaleń (ograniczeń, zakazów, nakazów) mających na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, zieleni oraz zapewnienia ładu przestrzennego.

12. 2 grudnia 2019 roku po uwzględnieniu negatywnych opinii poprawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie przesłany do opiniowania.

13. Kolejny raz projekt został negatywnie opiniowany przez:

a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, który stwierdził, że:

– po analizie przedłożonego projektu planu stwierdzono konieczność uzupełnienia dokumentacji w zakresie: możliwości odstąpienia od wprowadzenia następujących funkcji: UTL13 i UTL18 (terenów rekreacji indywidualnej), jednostki UTZ7 (obsługi turystyki) i MN27 (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz KDW36 (terenu dróg), w bezpośrednie sąsiedztwo koryta ciek Mała Panew lub w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenia powierzchni ww. jednostek (w przypadku drogi KDW – maksymalne odsunięcie od koryta),

– należy zmniejszyć powierzchnię jednostki UTZ5, położonej pomiędzy Małą Panwią, a ciekami Wilczarnia (obecnie teren zadrzewiony),

– należy wyjaśnić, czy droga KDW35 zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie ciek. Jeżeli tak, to w jakiej odległości od koryta, wskazania innych terenów do realizacji ww. funkcji, mając na uwadze dogęszczenie istniejącej zabudowy, terenów uprzednio przekształconych, o niewielkiej wartości przyrodniczej itp.,

Tereny rekreacji indywidualnej i obsługi turystyki rozmieszczone zostały m.in. w obszarach niezagospodarowanych pomiędzy miejscowościami Ziętek i Żyłka, charakteryzujących się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz bogatą różnorodnością przyrodniczą. Wskazany obszar stanowi z jednej strony element niezbędny do zachowania z punktu widzenia środowiskowego i krajobrazowego, z drugiej natomiast bazę dla ruchu turystycznego oraz rozwoju danej dziedziny gospodarki. Uwzględniając powyższe oraz założenie ograniczenia urbanizacji w dolinie rzeki w planie wyznaczono tereny rekreacji indywidualnej oraz obsługi turystyki przyjmując, iż w obszarze pomiędzy terenami zabudowy a terenem rzeki wprowadzona zostanie strefa buforu:

• w przypadku istniejących terenów granicę nowego zainwestowania – linię zabudowy odsunięto na odległość nie mniejszą niż 10 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych,

• w przypadkach nowych terenów linię rozgraniczającą określającą zasięg terenu odsunięto na odległość min. 20 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych.

Według RDOŚ ww. działania, polegające na wyznaczeniu 10 czy 20 metrowego buforu od rzeki może okazać się niewystarczające. Natomiast rodzaj przewidzianej aktywności (spływy kajakowe itp.) z pewnością wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze doliny Małej Panwi. Powyższe zagospodarowanie może przyczynić się do zaburzenia ekosystemu rzecznej Małej Panwi oraz cennych siedlisk przyrodniczych (koryta ciek i dolina). Jednocześnie ponownie zaznaczono (mając na względzie jednostkę MN27), że tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki nie są właściwymi obszarami do wprowadzenia zabudowy, ponieważ są to tereny zalewowe. Rzeka i jej tereny zalewowe silnie na siebie oddziałują, a biocenozy dolin dużych cieków (jakim jest rzeka Mała Panew), charakteryzujące się specyficzną florą i fauną oceniane są, jako szczególnie wartościowe. Doliny te stanowią cenny korytarz ekologiczny umożliwiający migrację różnego rodzaju organizmów. Zagospodarowanie tych dolin może doprowadzić do nieodwracalnych zmian w ekosystemach towarzyszących dolinom cieków. Zamierzenia związane z wprowadzeniem zainwestowania w dolinie rzecznej powinny być podejmowane z dużą rozważą w zakresie wyboru sposobu i skali rozwiązań oraz przestrzegania winna być zasada wielofunkcyjnego wykorzystania zasobów, jakimi jest rzeka wraz ze swoją doliną. Bardzo ważnym elementem jest także zagospodarowanie dolin

rzecznych, aby w przyszłości zapewnić powstanie jak największej różnorodności biologicznej oraz by mogły pełnić funkcję lęgową dla ptaków.

- b) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, który wnioskował o uzupełnienie treści § 10 pkt 4 ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 3 lit. a, b, c o zapisy:
- wskazujące na konieczność zachowania w budynkach podlegających ochronie: historycznego ukształtowania bryły; formy i pokrycia dachów; formy, wykończenia i wystroju elewacji; formy i podziałów stolarki otworowej zewnętrznej,
 - określające zasady zagospodarowania terenu (nakazy, zakazy, ograniczenia),
- c) Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który:
- wnioskował, żeby w załączniku graficznym planu, w legendzie zmienić „zabytkowy zespół zabudowy podlegający ochronie konserwatorskiej” na „strefy ochrony konserwatorskiej”, zgodnie z tekstem planu,
 - stwierdził, że ustalenia dla wyznaczonych w planie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących trzy obszary zabudowy, sformułowane w § 10. 4 są zbyt ogólne i wymagają uszczegółowienia zakresu ochrony konserwatorskiej (bryła, spadki dachów, detal architektoniczny, historyczna stolarka itp.). W tekście planu powinny znaleźć się zapisy precyzujące warunki prowadzenia prac budowlanych m.in. w zakresie dopuszczalnych przekształceń w istniejących obiektach, dopuszczalnych rozwiązań materiałowych, lokalizacji nowej zabudowy na chronionych obiektach i obszarach w formie określonych nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń, w tym możliwość adaptacji historycznej zabudowy do nowych funkcji i zagospodarowania terenu.
- Ponadto:
- d) Marszałek Województwa Śląskiego podniósł, że w zakresie wód podziemnych w projekcie planu nie uwzględniono ujęć wód podziemnych,
- e) Polskie Sieci Elektroenergetyczne zwróciły uwagę, że:
- w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej przewidywana jest budowa nowej linii 400 kV na terenie gminy Krupski Młyn, umożliwiającej połączenie Sieci Elektroenergetycznych Trębaczew i Rokitnica. Aktualnie PSE jest na etapie prac studialnych ze wstępnie wybraną trasą dla nowego odcinka linii, która jest konsultowana z Interesariuszami występującymi na trasie jej przebiegu. Posadowienie linii 400 kV wiąże się z ustanowieniem pasa technologicznego o szerokości 70 m, z czym wiąże się szereg ograniczeń mających zapewnić bezpieczne eksploataowanie linii m.in. wyłączenie terenów objętych pasem technologicznym z zabudowy mieszkaniowej, wymóg uzgodnienia posadowienia wszelkich obiektów w pasie technologicznym z właścicielem linii, obowiązek występowania do właściciela linii o zaopiniowaniu zmian kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego, konieczność uzgodnienia z właścicielem linii planów zalesień.
 - sposób zagospodarowania terenu pod ww. linią i w jej pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone m.in. w następujących przepisach: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów, Rozporządzenia ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. W związku z powyższym należy zamieścić powyższe zapisy w części tekstowej projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn,
- f) Nadleśnictwo Zawadzkie wniosło o korektę zapisów:
- część gruntu leśnego na działce nr 1, obręb Krupski Młyn została przeznaczona jako tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1), przedmiotowe oznaczenie powinno dotyczyć tylko działek nr 43/4 oraz 44/4. Część działki nr 1 przeznaczyć zgodnie z użytkowaniem Ls i prowadzoną gospodarką leśną jako tereny lasów – ZL.

- część gruntu rolnego – łąki na działce nr 58, obręb Krupski Młyn przeznaczyć na użytek Ls,
 - drogę KDW 15 zmienić przeznaczenie na użytek Ls.
14. 19 lutego 2020 roku po dokonaniu kolejnych poprawek w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozie oddziaływania na środowisko przesłano dokumenty do ponownego uzgodnienia.
15. Ponownie projekt zaopiniowano negatywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, który stwierdził, że w prognozie oddziaływania na środowisko odnieść się należy konkretnie do wpływu następujących funkcji: UTL13 i UTL18 (terenów rekreacji indywidualnej), UTZ7 i UTZ5 (tereny obsługi turystyki), MN27 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), KDW35 oraz KDW36 (terenów dróg wewnętrznych) na środowisko przyrodnicze terenu opracowania, w rejonie rzeki Mała Panew. Przedłożony do zaopiniowania plan miejscowy wyznacza nowe oraz rozszerza istniejące tereny rekreacji indywidualnej oraz tereny obsługi turystyki w Żyłce, Ziętku Potępie i Kanolu tj. terenach charakteryzujących się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz bogatą różnorodnością przyrodniczą. Powyższe może mieć znaczący i negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze doliny rzeki Małej Panwi.
Ponadto Marszałek Województwa Śląskiego stwierdził, że w zakresie wód podziemnych w części tekstowej jak i graficznej nie uwzględniono ujęcia wód podziemnych Zakładów Tworzyw Sztucznych, dla którego została zaproponowana strefa ochrony ujęcia obejmująca teren ochrony pośredniej.
16. 15 maja 2020 roku zwrócono się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z 1 czerwca 2020 roku Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach pozytywnie zaopiniowała przesłany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17. 4 sierpnia 2020 roku do Ministerstwa Środowiska za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn. Tego samego dnia do Marszałka Województwa Śląskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.
18. W ślad za powyższym, na telefoniczną prośbę Urzędu Marszałkowskiego w celu skrócenia procedury 7 sierpnia 2020 r. zwrócono się z wnioskiem do:
- Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn. Opinia stanowi uzupełnienie wniosku złożonego do Marszałka Województwa Śląskiego. 31 sierpnia 2020 roku otrzymano opinię pozytywną.
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.
19. Pismem z 31 sierpnia 2020 roku Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach wniosła o uzupełnienie złożonego wniosku o:
- wypis z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych wnioskiem,
 - czytelną mapę ewidencyjną z zaznaczonymi numerami działek, granicami użytków gruntowych oraz konturem obszaru objętego wnioskiem,
 - mapę gospodarczą Nadleśnictwa Brynek i Zawadzkie z wskreślonym konturem obszaru objętego wnioskiem,
 - wypisu z Planu Urządzania Lasu Nadleśnictwa Brynek i Zawadzkie dla objętych wnioskiem oddziałów leśnych,

- mapę gminy z oznaczeniem gruntów zabudowanych, wnioskowanego terenu oraz typów siedliskowych gruntów leśnych, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- odniesienie się do zawartej w art. 9 ust. 3 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zasady, która mówi o możliwości przeznaczenia lasów ochronnych na cele nieleśne jedynie w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem możliwości lokalizacji inwestycji poza gruntami stanowiącymi las uznany za ochronny.

Jednocześnie zwrócono uwagę, że drogi leśne (lub inne grunty związane z gospodarką leśną) w Planach Urządzania Lasu najczęściej stanowią odrębne wydzielienia opisane symbolem „~” i odpowiednią literą alfabetu. W związku z powyższym proszono o poprawę wykazu powierzchni gruntów objętych wnioskiem.

Uzupełnienie przesłano 21 grudnia 2020 roku, przy czym należy wskazać, iż wymóg uzupełnienia wniosku o:

- wypisy z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych wnioskiem nie posiada podstawy prawnej – przedmiotowe dane należało uzyskać od właściwego organu zarządzającego ewidencją gruntów i budynków - Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach,
- czytelną mapę ewidencyjną z zaznaczonymi numerami działek, granicami użytków gruntowych oraz konturem obszaru objętego wnioskiem nie posiada podstawy prawnej – pierwotnie złożony wniosek zawierał załączniki graficzne określające granice nieruchomości, granice obszaru objętego wystąpieniem, granice gruntów leśnych, treść mapy gospodarczej lasu oraz oznaczenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenu,
- mapę gospodarczą Nadleśnictwa Brynek i Zawadzkie z wskazanym konturem obszaru objętego wnioskiem nie posiada podstawy prawnej – jak wskazano powyżej pierwotnie złożony wniosek zawierał załączniki graficzne określające granice obszaru objętego wystąpieniem oraz treść mapy gospodarczej lasu. Bazę do opracowania wystąpienia z dnia 7 sierpnia 2020 r. stanowił, zgodnie ze wskazaniem Nadleśnictwa Brynek i Zawadzkie, Bank Danych o Lasach – ogólnodostępny serwis internetowy prowadzony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, w ramach którego publikowana jest aktualna treść danych taksacyjnych lasów.

Podważenie pierwotnych ustaleń wymusiło konieczność pozyskania materiałów źródłowych od Nadleśnictwa Zawadzkie i Brynek.

Pomimo zainteresowania danymi cyfrowymi umożliwiającymi szybsze i dokładniejsze przetworzenie do wymaganej formy materiał źródłowy przekazano w postaci analogowej - papierowej. Ponadto przekazane materiały nie zawierały kompletu danych dotyczących wymaganych przez Regionalną Dyрекcję Lasów obszarów wydzielonych symbolem „~”. Mając na uwadze brak istotnego wpływu na treść wniosku stwierdzone braki uzupełniono w oparciu o posiadane materiały.

W przypadku pozostałej części wezwania wniosek został skorygowany i uzupełniony.

20. Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Katowicach poinformował pismem z 5 stycznia 2021 roku, że przesłany wniosek w dalszym ciągu zawiera istotne błędy. Drogi leśne (lub inne grunty związane z gospodarką leśną) w Planach Urządzania Lasu najczęściej stanowią odrębne wydzielienia opisane symbolem „~” i odpowiednią literą alfabetu, natomiast przesłany wykaz ich nie uwzględnia. Jako przykład można podać obszar projektowany do zmiany przeznaczenia w ramach działki ewidencyjnej nr 1 obręb Krupski Młyn. Zgodnie z załączonym wykazem powierzchni jest to obszar stanowiący fragment oddziału 390Bh, podczas gdy w rzeczywistości stanowi on fragment oddziału nie tylko 390Bh, ale także 390Bh~c, 390Bh~d, 390Bh~f oraz 390Bh~g. Wykazanie gruntów związanych z gospodarką leśną jest o tyle istotne, że rzutuje na uzasadnienie ekonomiczne. Ponadto stwierdzono, że należy zwrócić uwagę, że wniosek zawiera grunty,

które stanowią, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów grunty zadrzewione i zakrzewione o symbolu Lz, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia.

Odnosząc się do treści powyższego wezwania należy wskazać iż:

- ponownie poproszono o udostępnienie danych zarówno Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych jak i podległe Nadleśnictwa – pomimo zapewnień dotyczących postaci cyfrowej ponownie udostępniono dane w formie analogowej,
- pomimo zastrzeżeń dotyczących przedmiotu wezwania skorygowano treść wniosku wyłączając z opracowania grunty leśne oznaczone w rejestrze gruntów symbolem Lz,
- podstawę zastrzeżeń organu w zakresie lokalizacji wydzieleni oraz ich adresów leśnych stanowiły udostępnione w marcu 2021 r. dane cyfrowe. Jakość przedstawionych danych budzi szereg zastrzeżeń w szczególności z uwagi na brak osadzenia elementów w siatce ewidencyjnej nieruchomości oraz sprzeczne względem stanu faktycznego odzwierciedlenie poszczególnych obiektów topograficznych. Ww. spostrzeżenia przekazano Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych jednocześnie dokonując weryfikacji nieścisłości.

21. 9 marca 2021 roku dokument poprawiony został przesłany do RDLP w Katowicach.

22. W odpowiedzi na powyższe 7 kwietnia 2021 roku Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Katowicach poinformował że przesłany wniosek w dalszym ciągu zawiera błędy. Błędy te wynikają w ocenie Urzędu Gminy i wykonawcy projektu MPZP z rozbieżności pomiędzy udostępnionymi przez nadleśnictwa analogowymi (papierowymi) wersjami Planu Urządzenia Lasu a jego cyfrową wersją stanowiącą podstawę weryfikacji na poziomie RDLP - na wniosek wykonawcy planu RDLP przekazała przedmiotowe dane cyfrowe, przy czym ocena ich jakości wykazała brak spójności ze stanem faktycznym dot. w szczególności granic nieruchomości oraz lokalizacji istniejących elementów zagospodarowania terenu. Powyższe stwierdzenie zostało również potwierdzone przez RDLP. Uwzględniając powyższe wykonawca planu w porozumieniu ze służbami RDLP dokonał weryfikacji przekazanego materiału źródłowego. Prawdliwość weryfikacji oraz jej zasadność została potwierdzona przez RDLP drogą mailową. Zaktualizowany materiał stanowi podstawę do opracowania nowego wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn ponownie zostanie złożony wniosek do Ministerstwa Środowiska za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn oraz wniosek do Marszałka Województwa Śląskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.

Po uzyskaniu zgody Ministerstwa Środowiska oraz Marszałka Województwa Śląskiego wprowadzone zostaną ewentualne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. Następnie Wójt Gminy opublikuje ogłoszenie w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Po tym czasie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni. Zorganizowana zostanie także w tym czasie co najmniej jedna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W ogłoszeniu, wyznaczony zostanie termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będą mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Następnie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu składania zostaną rozpatrzone uwagi złożone do projektu planu. Kolejnym etapem będzie wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowione zostaną uzgodnienia z wymaganymi instytucjami. Po pozytywnym uzgodnieniu, projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiony zostanie Radzie Gminy Krupski Młyn.

Uwagi do projektu planu miejscowego będzie mógł wnieść każdy, kto kwestionować będzie ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Uwagi do projektu planu wnosi się w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – opiniowanie planu ponowione zostanie w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Środki na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn po raz pierwszy zostały zabezpieczone uchwałą nr XXVII/194/17 Rady Gminy Krupski Młyn z 28 marca 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na 2017 rok. Środki w pełnej kwocie pozwalającej na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabezpieczone są zarówno w budżecie gminy (w kolejnych budżetach, także w budżecie na 2021 rok) jak i w Wieloletniej prognozie finansowej, uchwalanej przez Radę Gminy Krupski Młyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Artur *Dotydzik*

Ławadny

