Krupski Młyn, dnia 09.06.2021 r.

**WYKAZ NR 1GK / 2021**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Adres nieruchomości | **Krupski Młyn ul. Zawadzkiego** |
| Oznaczenie nieruchomości:  Nr działki, KW, pow. nieruchomości | Działka nr 116/4, k.m. 11, KW GL1T/00068267/2, powierzchnia 0,0920 ha |
| Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawiona stanowi część wiaty blaszanej o powierzchni całkowitej 322,30 m². Dach wiaty blaszanej 2-spadowy. Pomieszczenie wyposażone w energię elektryczną. Powierzchnia dzierżawiona wyposażona jest w bramę wjazdową. |
| Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę | 81,00 m² |
| Przeznaczenie lokalu | Warsztatowo-magazynowe bądź garażowe. |
| Termin zagospodarowania lokalu | Lokal przygotowany do umówionego użytku. |
| Czas trwania umowy | 3 lata |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Czynsz dzierżawny 2,00 zł netto/m²/miesiąc + należny podatek VAT  Oprócz czynszu dzierżawy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności:   1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy  z odbiorcą odpadów |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta |
| Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie  z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów |
| Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 14 czerwca do 5 lipca 2021 r. włącznie.