

**UCHWAŁA NR XXX/290/21  
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Północ  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Krupski Młyn uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Krupski Młyn spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublińcu zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 223 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm. oraz tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 11 ze zm.).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Krupski Młyn udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Artur Dawydzik**

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Północ sp. z o.o.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne.

Z dniem 19 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Przepisy wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe. Gmina Krupski Młyn, zaproponowała KZN, dz. Nr 196/5 k.m.11 o pow. 0,4712 ha położoną w Krupskim Młynie ul. Krasickiego. Szacujemy, że na części terenu tej działki mogłoby powstać ok 18 mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Z końcem maja Wójt Gminy Krupski Młyn i Krajowy Zasób nieruchomości zawarli porozumienie w zakresie wzajemnej współpracy, mającej na celu wymianę informacji zagospodarowania opisanej powyżej nieruchomości na cele mieszkaniowe. W wyniku przeprowadzonej analizy oraz wypracowanego wspólnego stanowiska samorządów i Krajowego Zasobu Nieruchomości ustalono, że realizacja budownictwa mieszkaniowego planowana jest poprzez utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ. Do spółki oprócz Gminy Krupski Młyn planują przystąpić także inne miasta i gminy. Do tworzonej spółki Krajowy Zasób Nieruchomości wniesie aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie poszczególnych gmin, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustaw o niektórych formach budownictwa mieszkaniowego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Nowe inwestycje mają na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Wobec powyższego, utworzenie przez Gminę Krupski Młyn spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ sp. z o.o. wymaga podjęcia przez Radę Gminy Krupski Młyn stosownej uchwały i jest uzasadnione.

### 4. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na realizację zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskanie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości 3 mln zł (wsparcie jednorazowe) oraz dofinansowania w wysokości 10 proc. Kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową (SIM).