Krupski Młyn, dnia 03.09.2021 r.

**WYKAZ NR 2/GK/ 2021**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.) Zastępca Wójta Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Adres nieruchomości | **Krupski Młyn ul. Główna 9** |
| Oznaczenie nieruchomości:  Nr działki, KW, pow. nieruchomości | Działka nr 239/64, k.m. 13, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką  a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot dzierżawy składa się z 2 pomieszczeń oraz ogólnodostępnej łazienki wraz z WC i wyposażony jest w energie elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie – rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu.  Część użytkowa posiada odrębne wejście. |
| Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę | 20,86 m2 |
| Przeznaczenie lokalu | Biuro bądź magazyn |
| Termin zagospodarowania lokalu | Lokal przygotowany do umówionego użytku. |
| Czas trwania umowy | 3 lata |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Czynsz dzierżawny 8,25 zł netto/m2/miesiąc + należny podatek VAT  Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania  z przedmiotu dzierżawy w szczególności:   1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów. |
| Zasady aktualizacji opłat | Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie. |
| Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów. |
| Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
|  | Adres nieruchomości | **Krupski Młyn ul. Główna 9** |
|  | Oznaczenie nieruchomości:  Nr działki, KW, pow. nieruchomości | Działka nr 239/64, k.m. 13, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha. |
|  | Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką  a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot dzierżawy składa się z 1 pomieszczenia oraz ogólnodostępnej łazienki wraz z WC i wyposażony jest w energie elektryczną – rozliczaną wg. ryczałtu, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Część użytkowa posiada odrębne wejście. |
|  | Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod użyczenie | 8,55 m2 |
|  | Przeznaczenie lokalu | Działalność kulturalna |
|  | Termin zagospodarowania lokalu | Lokal przygotowany do umówionego użytku. |
|  | Czas trwania umowy | 1 rok |
|  | Wysokość opłat z tytułu użyczenia | Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania  z przedmiotu użyczenia w szczególności:   1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia,   odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów. |
|  | Zasady aktualizacji opłat | Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie. |
|  | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów. |
|  | Informacje o przeznaczeniu do użyczenia | Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek |

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 8 września do 29 września 2021 r.