

WYKAZ NR 3 GK / 2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| | | |
|-----------|---|--|
| 1. | Adres nieruchomości | Potępa, ul. Tarnogórska 4A |
| | Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości | Działka nr 1031/192, k.m.2, KW GL1T/00038996/2, powierzchnia 0,1994 ha |
| | Opis nieruchomości | Lokal użytkowy z odrębnym wejściem, usytuowany na parterze budynku posiadający trzy sanitariaty. Budynek w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest w centrum miejscowości, w budynku znajduje się placówka biblioteczna, ośrodek kultury, OSP, kotłownie lokalne oraz inne pomieszczenia użytkowe. |
| | Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę | 140,01 m ² |
| | Przeznaczenie lokalu | Działalność gospodarcza w zakresie gastronomii |
| | Termin zagospodarowania lokalu | Lokal przygotowany do umówionego użytku. |
| | Czas trwania umowy | 3 lata |
| | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Czynsz <u>dzierżawny 8,00 zł netto/m²/miesiąc</u> + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów. |
| | Zasady aktualizacji opłat | Nie częściej niż raz w roku, zgodnie z Zarządzeniem Wójta |
| | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty zgodnie z ustaleniami poczynionymi z dostawcami mediów |
| | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 17 grudnia 2021 do 7 stycznia 2022 r. włącznie.