

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr do zamówienia publicznego zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gminą Krupski Młyn, ul. Krasickiego 9, NIP: 6452511021, Regon: 276258948, reprezentowaną przez Wójta Gminy Franciszka Sufę, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., Regon:, NIP, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego od nr KRS, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), (dalej zwanej: „ustawą PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Definicje

Użyte w niniejszej Umowie terminy mają następujące znaczenie:

1. Dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Dokumentacja Projektowa - dokumentacja stanowiąca załącznik nr do SWZ.
3. Odbiór Częściowy - procedura przeprowadzona przez osobę lub osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz działające w imieniu Wykonawcy, która ma na celu ustalenie, czy wszystkie roboty i inne obowiązki wykazane przez Wykonawcę w pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru Częściowego zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone oraz czy ich jakość jest należyta. Z każdego Odbioru Częściowego przeprowadzonego zgodnie z niniejszą Umową sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, który będzie zawierać poczynione ustalenia dotyczące zakresu wykonanych robót, ich wartości i jakości, a także może zawierać inne uwagi i oświadczenia stron.
4. Odbiór Końcowy – procedura przeprowadzona przez osobę lub osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz osoby działające w imieniu Wykonawcy, która ma na celu ustalenie, czy wszystkie roboty i inne obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone oraz czy ich jakość jest należyta, zakończona sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego, który będzie zawierać poczynione ustalenia dotyczące zakresu wykonanych robót, ich wartości i jakości, oraz może zawierać uwagi i oświadczenia Stron.
5. Skuteczny Odbiór Końcowy – następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie wszystkich robót i innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy przez Wykonawcę i nie zgłosi zastrzeżeń co do prawidłowości ich wykonania oraz jakości.
6. Przegląd Gwarancyjny - procedura przeprowadzona przez osobę lub osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz osoby działające w imieniu Wykonawcy przeprowadzana nie rzadziej niż raz w roku poczynając od daty Skutecznego Odbioru Końcowego która ma na celu ustalenie, czy w trakcie okresu gwarancji ujawniły się jakieś wady w robotach budowlanych wykonanych na podstawie Umowy lub w materiałach użytych do ich wykonania.
7. Ostateczny Przegląd Gwarancyjny – Przegląd Gwarancyjny, który zostanie przeprowadzony 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancyjnego.
8. Protokół Przeglądu Gwarancyjnego – sporządzony po przeprowadzeniu Przeglądu Gwarancyjnego i podpisany przez Strony dokument, stwierdzający stan robót i prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy oraz wskazujący wady ujawnione.
9. Przedmiar Robót - dokumentacja stanowiąca załącznik do SWZ.

10. Kosztorys Ofertowy - kosztorys wykonawcy będący integralną częścią oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym – stanowiący wraz z ofertą załącznik do Umowy
11. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obejmująca również wszystkie dokonane w trakcie tego postępowania zmiany oraz udzielone wyjaśnienia.
12. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik do SWZ.
13. Umowa – niniejsza Umowa wraz z wszystkimi załącznikami oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi na podstawie pisemnych aneksów.
14. Harmonogram Realizacji – harmonogram rzeczowo – finansowy określający terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji, stanowiący załącznik i zaakceptowany przez Zamawiającego.
15. Zrealizowanie Umowy – wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, prac i innych obowiązków potwierdzone dokonaniem Skutecznego Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem, że po zrealizowaniu Umowy Wykonawca nadal zobowiązany jest do realizacji wszystkich obowiązków określonych Umową, w tym wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji przez cały określony w Umowie okres.
16. Inni Wykonawcy – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na terenie realizacji Umowy robót budowlanych nieobjętych umową z Wykonawcą lub do wykonywania innych prac, dostaw i usług.
17. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

§ 2 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie określonych dla zadania „Ochrona dorzecza Małej Panwi poprzez rozbudowę i modernizację gospodarki wodno-ściekowej - etap II - realizacja projektu na terenie Gminy Krupski Młyn” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020”, w tym:

1. Zaprojektowanie i wykonanie

a. modernizacji oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie obejmującej:

- prace w zakresie instalacji sitopiaskownika, z ewentualnym odzyskiem energii,
- prace w obrębie pompowni P1 oraz P2,
- zmianę perforacji istniejącego sita pionowego,
- modernizację oczyszczalni ścieków BOS 200,
- niwelację terenu w rejonie nowego budynku sitopiaskownika,
- wykonanie technologicznych połączeń międzyobiektowych,
- modernizację i przebudowę zbiornika żelbetowego na zbiornik retencyjny,
- zakup szczelnego kontenera na skratki,
- budowę instalacji odzysku i zwracania ścieków oczyszczonych,
- zagospodarowanie terenu wraz z płytą postojową dla kontenerów dla odwodnionego osadu nadmiernego,
- prace elektryczne w obrębie automatyki i sterowania,
- rozruch technologiczny,
- przebudowa drogi dojazdowej do oczyszczalni,
- dobudowa i przebudowa części ogrodzenia wraz z bramą i furtką

- dostawa ciągnika wraz z przyczepą i beczką asenizacyjną,

b. przebudowy ul. Św. Anny w Krupskim Młynie,

w szczególności:

- wykonanie i zatwierdzenie u Zamawiającego kompletnych projektów budowlanych uwzględniających wszystkie niezbędne branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami, umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę – przekazanie Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików *.pdf lub *.doc razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu *.dgn *.dwg lub *.dxf)),

- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

- wykonanie kompletnych projektów wykonawczych, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i planu „BIOZ”, – w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików *.pdf lub *.doc razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu *.dgn *.dwg lub *.dxf)),

- wykonanie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej dokumentacji projektowej, wraz z dostawą i montażem urządzeń przewidzianych w dokumentacji technicznej,

- obsługę geodezyjną,

- rozruch wykonanych obiektów i urządzeń oraz oddanie ich do użytkowania wraz z przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem obiektów i urządzeń w użytkowanie,

- ogłoszenie zakończenia robót wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (gdy wynikać to będzie z pozwolenia na budowę),

- przeprowadzenie szkolenia obsługi,

- wykonanie instrukcji obsługi wykonanych prac (obiektów i do urządzeń),

- wykonanie dokumentacji powykonawczej – 4 egz.,

- wykonanie oznakowania wykonanych obiektów i dostarczonych urządzeń.

1.1 Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.

1.2 Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.

1.3 W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

1.4 Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.

1.5 Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.

1.6 W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 1.5, lub braku zgody, o której mowa w ust. 1.4 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta.

1.7 Procedura związana ze zmianą na stanowisku projektanta nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

1.8 Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym i w organizowanych naradach we wszystkich uzasadnionych momentach.

1.9 Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.:

- stwierdzanie w toku wykonywania prac zgodności realizacji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową wykonawczą;

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;

- dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru;
- udział w odbiorach;
- udział w próbach instalacji i rozruchach;
- wizyty na terenie budowy;
- doradztwo.

1.10 Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

1.11 Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.

1.12 Cena ofertowa zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.

1.13 Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji prac, jest zobowiązany do pobytów na miejscu realizacji prac w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

1.14 Wszelkie zmiany dokumentacji projektowej wcześniej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego powinny być ponownie uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

1.15 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram realizacji dla etapu związanego z projektowaniem – zgodnie z zapisami § 8 pkt 1 niniejszej umowy a dla etapów związanych z robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie PFU, najpóźniej w dniu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na ten zakres.

1.16 Ustala się następujący proces odbioru projektów budowlanych:

- a. Wykonawca złoży kompletne projekty budowlane uwzględniające wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
- b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
- c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
- e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
- f. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

1.17 Odbiór projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji o której mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym:

- a. Wykonawca złoży kompletne projekty wykonawcze, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe.
- b. Zamawiający w terminie do 7 dni zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
- c. Wykonawca w terminie do 10 dni dokona poprawek.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
- e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru projektów wykonawczych bez uwag.

1.18 Odbiór prac projektowych:

- a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne projekty budowlane uwzględniające wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami, kompletne projekty wykonawcze, w których będą zawarte wszystkie opracowania branżowe oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
- b. Odbiór dokumentacji zakończony jest protokołem odbioru prac projektowych bez uwag.

2. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym:

- budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic Mickiewicza, Świerczewskiego, św. Anny i Główniej 1 i 3 w Krupskim Młynie wraz z odtworzeniem terenu do stanu istniejącego (podbudowa i nakładka asfaltowa) ulic Świerczewskiego i Mickiewicza,
 - budowę przepompowni ścieków, kolektora odprowadzającego ścieki do studni rozprężnej przy ulicy 1 – go Maja,
 - budowę kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z kolektorem tłocznym przy ulicy Główniej w Krupskim Młynie do oczyszczalni ścieków.
 - budowę przyłącza do budynków przy ul. Krasickiego 3-7A w Krupskim Młynie.
3. Modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:
- rozdział istniejącej kanalizacji na sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 dł. 43,95 mb oraz deszczowej Ø 200 dł. 43,4 mb wraz z odtworzeniem terenu do stanu istniejącego przy ulicy Powstańców Śląskich w Krupskim Młynie oraz poprawą odwodnienia terenu poprzez budowę odwodnienia liniowego.
 - wymianę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 o długości 94,7 mb wraz z odtworzeniem terenu do stanu istniejącego przy ulicy Buczka w Krupskim Młynie i budową placów technologicznych i oświetlenia.
 - modernizację przepompowni ścieków polegającą na przebudowie istniejącej przepompowni P2 przy ulicy Główniej w Krupskim Młynie oraz przebudowie przepompowni ścieków przy ulicy Zawadzkiego w Krupskim Młynie.
4. Budowę i rozbudowę sieci wodociągowej obejmującą budowę sieci wodociągowej do budynków w rejonie ulic Mickiewicza, Świerczewskiego, Główniej 1 i 3 i św. Anny w Krupskim Młynie wraz z odtworzeniem terenu do stanu istniejącego.
5. Zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów, w tym również zorganizowanie i udział w odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne (np. inspektor nadzoru budowlanego, inspektor sanitarny, urząd dozoru technicznego itd.), w tym w szczególności zorganizowaniu i przeprowadzeniu procedury dopuszczenia do użytkowania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wszystkich czynności przewidzianych umową, a w tym także udziału w Przeglądach Gwarancyjnych
7. Powyższy zakres określony został:
- a. Dokumentacją Projektową (Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi);
 - b. Programami Funkcjonalno-Użytkowymi;
 - c. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STWiORB”);
 - d. przedmiarami;
 - d. ofertą cenową Wykonawcy;
 - e. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym technicznych i Prawa budowlanego;
 - f. warunkami wynikającymi z pozwoleń administracyjnych;
 - g. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową, PFU, STWiORB i SWZ roboty budowlane i instalacyjne oraz dostarczyć wyposażenie niezbędne do użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
10. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki związane z miejscem i sposobem wykonywania robót oraz trudności mogące wynikać podczas ich realizacji, a związanymi z faktem, że prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, domy mieszkalne), w związku z tym wymagane będzie respektowanie ewentualnych ograniczeń, dostosowywania zakresu i czasu wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji, wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń (z tego tytułu nie przewiduje się dodatkowych opłat – np. dodatku za utrudnienia).

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje stosowną wiedzą, potencjałem (w tym sprzętem i personelem) i wystarczającymi środkami do należytego zrealizowania całej Umowy;
- b) zapoznał się szczegółowo z terenem, na którym będzie realizował Umowę oraz z wszelkimi warunkami mającymi wpływ na wykonywanie Umowy i nie zgłasza co do nich zastrzeżeń;
- c) zrealizuje wszystkie obowiązki wynikające z Umowy z dołożeniem należytej staranności;
- d) przed zawarciem Umowy otrzymał kompletną dokumentację projektową pozwalającą na zrealizowanie robót budowlanych, zapoznał się z jej treścią, zapoznał się z warunkami lokalizacji robót, które wykonywane będą w ramach Umowy, jak również, że została mu zapewniona możliwość zapoznania się z wszelką pozostałą dokumentacją dotyczącą budowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym jest kompletna, umożliwiającą należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego niezbędne dokumenty, informacje i wyjaśnienia konieczne do sporządzenia rzetelnej, kompleksowej i kompletnej wyceny dla przedmiotowego zadania;
- e) wynagrodzenie za zrealizowanie Umowy skalkulował przy uwzględnieniu wszystkich wymogów i zakresu robót wynikających z SWZ, w tym w szczególności dokumentów udostępnionych przez Wykonawcę, na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz, że w ramach kalkulacji dokonał wyceny wszelkich robót budowlanych, prac, dostaw i usług i innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania całości Umowy.

§ 4 Dokumenty związane z realizacją Umowy i ich ważność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz warunkami określonymi i wynikającymi z:
 - a) Umowy;
 - b) Dokumentacji Projektowej i Programy-Funkcjonalno-Użytkowej;
 - c) STWiORB;
 - d) Przedmiaru Robót;
 - e) SWZ;
 - f) Oferty Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - g) Harmonogramu Realizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w dokumentach wymienionych w ust. 1 przy ustalaniu wiążących Strony postanowień bezwzględny priorytet ma Umowa, a następnie wymienione w ust. 1 punktach b) – g) dokumenty w tam określonej kolejności.

§ 5 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Określone w Umowie prawa i obowiązki Zamawiającego w żadnym zakresie nie pozbawiają Zamawiającego praw wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Zamawiającego z obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku nie utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie realizowania Umowy lub też w jego otoczeniu (w tym na drogach dojazdowych), Zamawiający ma prawo do uporządkowania tego obszaru własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania oraz po nie zastosowaniu się Wykonawcy do wezwania w ciągu 24 godzin od chwili wezwania.
3. Zamawiający ma prawo do weryfikowania w każdym czasie tożsamości osób przebywających na terenie realizacji Umowy i żądania od Kierownika budowy Wykonawcy ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących przebywania takich osób na tym terenie. Jeżeli okaże się, że taka osoba nie powinna znajdować się na terenie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia tej osoby z terenu.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizowanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia, że są one wykonywane niezgodnie z niniejszą Umową w tym Dokumentacją Projektową lub STWiORB. Wstrzymanie

robót nastąpi poprzez zamieszczenie odpowiedniego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w Dzienniku budowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) wskazania Wykonawcy obszaru, na którym Wykonawca może urządzić zaplecze robót;
- b) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru niezbędnych dla realizacji Umowy mediów;
- c) zapewnienia w trakcie realizacji Umowy nadzoru inwestorskiego;
- d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
- e) zapłaty wynagrodzenia na zasadach i warunkach określonych Umową.

6. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności niezwłocznie udzielać Wykonawcy i jego personelowi wszelkich posiadanych i koniecznych do realizacji Umowy informacji, wyjaśnień oraz udzielać pełnomocnictw koniecznych do występowania z odpowiednimi wnioskami do instytucji i organów administracji.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Określone w niniejszej umowie prawa i obowiązki Wykonawcy w żadnym zakresie nie pozbawiają Wykonawcy praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Wykonawcy z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia wyznaczonych na kierownika budowy oraz kierowników robót osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie potwierdzających przyjęcie przez nie obowiązku kierowania budową lub kierowania robotami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu planu BIOZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji możliwości całodobowego kontaktu telefonicznego z wyznaczoną przez Wykonawcę osobą w celu zgłaszania zagrożeń i nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy wymagających niezwłocznego podjęcia działań.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie do 5 dni;
- b) wykonania wszystkich czynności projektowych oraz robót budowlanych i instalacyjnych z własnych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i rozwiązaniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ofertą Wykonawcy;
- c) wykonania, na własny koszt, odpowiedniego zaplecza dla prac będących przedmiotem Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- d) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających warunki określone w Umowie i dokumentacji technicznej oraz posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia; Wykonawca jest zobowiązany do zakupu we własnym zakresie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wszelkich materiałów budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i wyposażenia niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem umowy muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym, muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zamawiający każdorazowo zatwierdza i akceptuje w formie pisemnej dostarczone przez Wykonawcę materiały;
- e) w przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednak w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia, przywracając ich stan do stanu sprzed uszkodzenia;
- f) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 17 ust. 1 pkt q) niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie

urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;

g) wykonania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem Realizacji zaakceptowanym przez Zamawiającego;

h) przerwania lub wstrzymania realizacji Umowy w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części na uzasadnione, pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem. W przypadku, gdy przerwanie lub wstrzymanie robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót własnym staraniem i na własny koszt. Przerwanie lub wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić na okres nie dłuższy niż 14 dni. Po upływie tego czasu Strony uzgodnią nowy termin ponownego rozpoczęcia i wykonania robót;

i) stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z obowiązującym prawem;

j) zabezpieczenia terenu, na którym realizuje Umowę przed dostępem osób nieupoważnionych;

k) minimalizowania negatywnych skutków prowadzenia robót budowlanych;

l) wykonania wszystkich wynikających z Umowy obowiązków z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z odpowiednimi technologiami oraz przepisami bhp;

m) zawiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu;

n) zgłaszania gotowości do Odbiorów Częściowych oraz gotowości do Odbioru Końcowego na zasadach określonych w Umowie oraz uczestniczenia w takich Odbiorach. W przypadku, gdy w terminie danego Odbioru przedstawiciele Wykonawcy nie stawią się w celu dokonania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie takiego Odbioru, a poczynione podczas niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy;

o) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej (zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane) wraz z wszelkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłaszanych do odbioru, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Częściowego;

p) niezwłocznego usuwania ujawnionych wad przedmiotu Umowy;

q) utrzymywania porządku na terenie, na którym realizuje Umowę;

r) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, testów, sprawdzeń i pomiarów wynikających z aktualnej wiedzy technicznej oraz z instrukcji producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji Umowy;

s) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, na czas realizacji umowy, zapewni organizację zaplecza i terenu realizacji Umowy we własnym zakresie, na własny koszt oraz w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego.

7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona odpowiednie przyłącza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i założy urządzenia pomiarowe dla poszczególnych mediów oraz będzie ponosił koszty takich, udostępnionych przez Zamawiającego mediów według cen stosowanych przez dostawców (sprzedawców) tych mediów.

8. W przypadku wstrzymania robót na podstawie § 5 ust. 4 umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od dokonania wpisu do Dziennika budowy o wstrzymaniu robót do przedstawienia Zamawiającemu programu naprawczego określającego sposób doprowadzenia robót do stanu zgodnego z odpowiednią dokumentacją. Wznowienie robót budowlanych może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego planu naprawczego, przy czym w pierwszej kolejności zrealizowane muszą być roboty, które mają na celu doprowadzenie robót do stanu zgodnego z dokumentacją.

9. Podkreśla się, że wszelkie materiały użyte do realizacji robót budowlanych oraz wbudowywane urządzenia muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz przed ich użyciem (wmontowaniem, zabudowaniem) muszą zostać pisemnie zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.

10. Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie okazywać dokumenty potwierdzające prawidłowość gospodarowania odpadami oraz dopuszczenie używanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, a w szczególności: karty przekazania odpadu oraz deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie

materiałów na teren realizacji Umowy. Dokumenty te będą stanowiły także integralną część Protokołów Odbiorów Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego.

11. Wykonawca w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Końcowego usunie zaplecze budowy, a teren realizacji Umowy i jego otoczenie pozostawi w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania mu tego terenu.

12. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w Przeglądach Gwarancyjnych, które będą każdorazowo przeprowadzane na pisemny wniosek Zamawiającego w uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku, gdy w uzgodnionym terminie przedstawiciele Wykonawcy nie stawiają się w celu dokonania Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie takiego Przeglądu, a poczynione podczas niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

13. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz właściwe dla przedmiotu zamówienia przepisy prawa.

§ 7 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń związanych z realizacją Umowy, które nastąpiły w okresie od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu realizacji Umowy do chwili Skutecznego Odbioru Końcowego. Wykonawca ponosi także taką odpowiedzialność za skutki zdarzeń, które nastąpiły po Skutecznym Odbiorze Końcowym, ale wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

2. Wykonawca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę lub inne podmioty albo osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie niezależnie od charakteru stosunków prawnych łączących takie podmioty i osoby z Wykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia własnym staraniem i na swój koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające na rzecz lub w imieniu Wykonawcy. Naprawienie takich szkód ma następować z własnej inicjatywy Wykonawcy i nie wymaga wzywania Wykonawcy przez Zamawiającego do naprawienia takich szkód. W przypadku, gdy wyrządzone szkody nie zostaną naprawione Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy usunięcie szkody będzie obiektywnie wymagało dłuższego czasu lub zajdzie konieczność zakupu specjalistycznego materiału, którego brak uniemożliwia usunięcie szkody w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i uzgodnić termin usunięcia wad oraz podjąć wszelkie działania mające na celu zabezpieczenie przed powstaniem nowych szkód lub zwiększeniem szkody oraz zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego oraz usunąć szkodę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłową organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy realizacji Umowy, w tym także za wykonywanie wszelkich prac i robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób trzecich oraz nieutrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa oraz z pozostałych postanowień Umowy.

§ 8 Terminy

1. W terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram Realizacji, uwzględniający terminy o których mowa w ust. 7, w celu jego zaakceptowania, z zastrzeżeniem pkt 1.15. § 2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający udostępni teren budowy Wykonawcy nie wcześniej niż Wykonawca przystąpi do realizacji prac związanych z danym etapem nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

3. Harmonogram Realizacji musi uwzględniać zakres określony niniejszą Umową, a także zapewniać możliwość nieprzerwanego prowadzenia przez Zamawiającego bieżącej działalności.

4. W terminie do 2 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji, Zamawiający ma prawo zgłosić uzasadnione zastrzeżenia w zakresie spełniania przez Harmonogram Realizacji wymogów określonych w ust. 2 i 3

5. W terminie 2 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w Harmonogramie Realizacji odpowiednich zmian oraz do ponownego przedstawienia Harmonogramu Realizacji w celu jego zaakceptowania przez Zamawiającego.

6. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych wynikających z Umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będzie realizowana Umowa.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Umowy w następujących terminach:

a. dla zakresu określonego w pkt 1 § 2:

- przedłożenie Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji wstępnej koncepcji projektu, z uwzględnieniem podstawowych parametrów w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy;
- przedłożenie Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
- wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj do roku
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań (w tym rozruchu) oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem przedmiotu zamówienia, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie do roku (termin wykonania umowy).

b. dla pozostałego zakresu określonego w § 2 w terminie do roku (termin wykonania umowy).

c. rękojmia za wady i gwarancja – 36 miesięcy od daty Skutecznego Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.

8. W przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji Umowy w każdej chwili. Wstrzymanie takie nastąpi poprzez zamieszczenie właściwego wpisu w Dzienniku budowy.

§ 9 Osoby wyznaczone przez Strony do kontaktów związanych z realizacją Umowy

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia do nadzoru nad realizacją Umowy:

a) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach:, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr uprawnień, oraz będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr

2. Wykonawca wyznacza osoby do wykonywania czynności związanych z realizacją Umowy:

a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr ewidencyjny uprawnień, będąc członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr,

b) Kierownicy robót branżowych, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr uprawnień, oraz będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr

c) Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach obowiązku Wykonawcy określonego w § 6 ust. 4 Umowy

-

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 umowy nie wymaga zmiany umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy i dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 pkt a) i b) umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz wymaga każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i może nastąpić na podstawie złożonych przez Strony pisemnych oświadczeń (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego) z zastrzeżeniem, że zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ, a także spełniać dodatkowe wymogi, jeśli były punktowane w ramach oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane w ofercie. Wykonawca zgłasza pisemnie propozycję zmiany na co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą załączając kopie uprawnień nowych osób oraz opis ich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego i w tym terminie otrzymuje

odpowieź Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 pkt c) umowy nie wymaga zmiany umowy i następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.

§ 10 Odbiory robót. Wady

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) Odbiory Częściowe;
- c) Odbiór Końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania przez Zamawiającego odpowiedniego zawiadomienia. Możliwość kontynuacji robót przez Wykonawcę uzależniona jest od uprzedniego odebrania przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu.

3. Odbiory Częściowe będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru pod warunkiem, że spełnione są warunki wymagane niniejszą Umową odpowiednio do Odbioru Częściowego. Zamawiający może zgłosić w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia uzasadnione zastrzeżenia, co do spełniania przez Odbiór Częściowy wymogów wynikających z niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do spełnienia wszystkich warunków wymaganych do Odbioru Częściowego i ponownie dokonać zgłoszenia o gotowości do Odbioru Częściowego.

4. W przypadku, gdyby nie doszło do Odbioru Częściowego z powodu nienależytego wykonania lub niewykonania całości lub części robót objętych zgłoszeniem Wykonawca w celu dokonania Odbioru Częściowego musi ponownie zgłosić gotowość do odbioru i zastosowanie ma procedura określona w ust. 3. powyżej.

5. Odbiór Końcowy rozpocznie się w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do Odbioru Końcowego.

6. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, 3 i 5 jest data pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, które nastąpi poprzez dokonanie stosownego wpisu w Dzienniku Budowy.

7. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.

8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, wyznaczonemu przez Zamawiającego wszelkie wymagane przez niego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy (dotyczy Odbioru Końcowego) świadectwa wykonanych prób i sprawdzeń, operaty i opracowania geodezyjne, dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy i projektanta, niezbędne oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót, co do zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i jej zmianami oraz pozostałe dokumenty wynikające z charakteru robót, dokumentujące ich jakość, w tym dokumenty zatwierdzające zastosowanie określonych materiałów i urządzeń.

9. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich nienależytego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji, Wykonawca i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzą protokół określający takie okoliczności i wady oraz ustalą datę ich usunięcia.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

11. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.

12. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania

przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie, a w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, musi być złożone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

13. W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych wad, datą zakończenia danego odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.

14. Protokoły odbioru dla swej ważności wymagają podpisów co najmniej kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto w wysokości zł (słownie:); brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne koszty, narzuty i upusty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Dane zawarte w kosztorysie ofertowym, który Wykonawca złoży Zamawiającemu będą podstawą do rozliczania ewentualnie zleconych przez Zamawiającego:

- a) robót zamiennych i zaniechanych - na zasadach określonych w § 12 umowy,
- b) dodatkowych robót budowlanych, tj. robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, udzielanych na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP,
- c) zamówień udzielanych na zasadach określonych w art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP na podstawie odrębnej umowy (jeśli były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego).

5. Do rozliczania robót, o których mowa powyżej odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 12 umowy.

§ 12 Warunki płatności

1. Strony dopuszczają częściowe rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót, na podstawie częściowych protokołów odbioru, jednak nie częściej niż co 3 miesiące.

2. W przypadku, gdy w zakresie przedmiotu umowy wystąpią roboty określone w § 11 pkt 4, będą one rozliczane na podstawie cen jednostkowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego w oparciu o następujące założenia:

- a) w przypadku możliwości zastosowania analogii do pozycji występującej w kosztorysie ofertowym, przyjmując odpowiednio wartość ceny jednostkowej tej pozycji lub proporcjonalnie obniżonej/podwyższonej wartości ceny jednostkowej;
- b) jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie postanowień ppkt a) powyżej, to na podstawie kosztorysu szczegółowego przygotowanego przez Wykonawcę w którym:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, a w przypadku, gdy to nie będzie możliwe – brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres poprzedzający ich wbudowanie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. Roboty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur Wykonawcy w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem rachunkowym i formalnym faktury wskazującej

numer umowy, na podstawie której wystawiono fakturę wraz z dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 5. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie.

5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury bezusterkowy protokół odbioru oraz dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli roboty były przez niego wykonywane. Brak ww. dowodu upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń tych podmiotów.

6. Wykonawca może wystawić:

- fakturę częściową - po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiedniego bezusterkowego protokołu Odbioru Częściowego;

- fakturę końcową - po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego wykonanie Umowy.

7. Dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom będą:

- a) potwierdzenie wykonania przelewu takiego wynagrodzenia umożliwiające weryfikację przedmiotu płatności oraz

- b) oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o tym, że całe wynagrodzenie zostało mu zapłacone.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn nie jest możliwe uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt b), Zamawiający może uznać za wystarczające złożenie samego potwierdzenia wykonania przelewu takiego wynagrodzenia pod warunkiem, że jego wysokość oraz przedmiot płatności są określone w potwierdzeniu przelewu sposób jednoznaczny i nie budzą wątpliwości.

8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować po przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jeżeli roboty, usługi czy dostawy były wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę wraz z kopią właściwego protokołu odbioru, którego dotyczy płatność do siedziby Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

11. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego skutecznego polecenia przelewu.

12. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną pomniejszone o kwoty zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz koszty związane z taką zapłatą.

§ 13 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;

- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;

- c) zrezygnować z podwykonawstwa;

- d) zmienić podwykonawcę.

3. Czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 1 zd. pierwsze.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

6. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:

- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
- 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
- 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
- 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu,
- 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
- 8) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
- 9) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
- 10) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
- 11) wymóg uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
- 12) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.

Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o każde dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, odpowiednio dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, odpowiednio podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części realizowanego zamówienia. W umowie o podwykonawstwo należy wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania zadań.

9. Wraz z umową o podwykonawstwo należy przedłożyć dokument potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę do reprezentowania stron umowy o podwykonawstwo.

10. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu procedury akceptacji umowy określonej w niniejszym paragrafie.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia (zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy PZP) lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych lub zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 6 powyżej. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia (zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy PZP) lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych lub zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 6 powyżej. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnego sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną. Postanowienia ust. 6 – 16 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona/y Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną po przeprowadzeniu procedury określonej w ust. 19 niniejszego paragrafu.

22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę nie wyższą niż należna na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

23. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w tej umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje potrąceniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

26. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

27. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo postanowień gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie i będą spełniać warunki określone w SWZ.

28. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

29. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniedbania osób i Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

31. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców (jeżeli są już znani). Wykonawca ma obowiązek przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców oraz na bieżąco aktualizować wszelkie zmiany w tych informacjach. Zamawiający może żądać dodatkowo powyższych informacji:

- dotyczących dalszych podwykonawców lub
- dotyczących dostawców bądź usługodawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.

§ 14 Gospodarka odpadami

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące go dla należytego wykonania niniejszej umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) i zobowiązuje się do ich stosowania w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi podczas realizacji prac objętych Umową. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne) wówczas wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
 - a) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami bądź
 - b) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi bądź
 - c) pozwolenia na wytworzenie odpadów;
 - d) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów, kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi oraz dokumentów potwierdzających utylizację odpadów.
6. W przypadku braku stosownego działania Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami, Zamawiający – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w § 14 umowy – uprawniony jest do zlecenia wykonania ww. prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15 Zmiany postanowień umownych

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 455 ustawy PZP.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie i przy zachowaniu poniżej wskazanych warunków:
 - A. Zmiana terminu zrealizowania Umowy i/lub zmiany innych terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie Realizacji:
 - a) w przypadku konieczności zmiany terminu zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji wynikającej z nie dających się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy uniemożliwiających wykonywanie czynności i robót budowlanych zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, w szczególności w zakresie warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, technologicznych, koniecznością prowadzenia prac archeologicznych, koniecznością wykonania niezbędnych robót dodatkowych. Warunkiem wprowadzenia takiej zmiany jest uprzednie udokumentowanie przez Wykonawcę i potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego wystąpienia takich okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu Zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres, w którym dane okoliczności uniemożliwiały realizację Umowy.
 - b) w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą rozumie się nieprzewidziane w chwili zawierania Umowy okoliczności mające swe źródło w zdarzeniach zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez żadną ze

- Stron takich jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, epidemia, legalny strajk, embargo itp. Okoliczności takie muszą nastąpić po zawarciu Umowy uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części. O wystąpieniu siły wyższej każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę. Zaistnienie siły wyższej będzie potwierdzone przez umocowanych przedstawicieli Stron odpowiednim protokołem. Po ustaniu siły wyższej Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do dalszej realizacji Umowy. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu Zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres, w którym siła wyższa uniemożliwiała realizację Umowy.
- c) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót. Zmiana taka może nastąpić wyłącznie w przypadku wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, ani nie wynikających z nieprawidłowego wykonania robót. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres, na który Zamawiający wstrzymał roboty.
- d) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres opóźnienia.
- e) w przypadku wydłużenia okresu ponad okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku gdy takie wydłużenie nastąpi z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i wydłużenie to będzie miało wpływ na realizowanie Umowy. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia uzyskania decyzji, uzgodnień lub pozwoleń.
- f) zmiana terminu Zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich skrócenie. Zmiana taka może nastąpić w każdej chwili, jeśli obie Strony wyrażą na nią zgodę pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu.
- g) wynikająca z wejścia w życie po dacie zawarcia Umowy regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

Zmiany, o których mowa w pkt A w zakresie terminów wykonania poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie Realizacji następują poprzez podpisanie przez Strony nowego Harmonogramu Realizacji i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy pod warunkiem, że nie ulegnie wydłużeniu końcowy termin wykonania umowy. Wydłużenie końcowego terminu wykonania umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

B. Zmiana parametrów któregośkolwiek z urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach realizacji Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku niedostępności (np. z powodu zaprzestania/zawieszenia produkcji lub innych obiektywnie uzasadnionych przyczyn, np. brak dostępności części zamiennych itp.), urządzeń spełniających wymogi i parametry przewidziane w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających niedostępność takiego urządzenia/ części zamiennych i uzyskania zgody. Zmiana może nastąpić wyłącznie na urządzenie przynajmniej spełniające wszystkie wymogi wynikające z Dokumentacji Projektowej lub mające lepsze parametry i nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. W każdym przypadku dopuszczalne jest zaoferowanie urządzeń o wyższych parametrach/ funkcjonalności niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

C. Roboty zamiennie. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Przez roboty zamiennie należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym, polegające na wykonaniu elementu zaprojektowanego (występującego) w Dokumentacji Projektowej, ale w sposób odmienny, niż pierwotnie opisany, czyli na podstawie rozwiązania

zamiennego. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności, jeśli pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, w przypadku niedostępności materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej, a także w przypadku wad dokumentacji projektowej.

D. Roboty zaniechane. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub ich wykonanie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub ich wykonanie stało się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów.

Ewentualne roboty zamienne, zaniechane oraz dodatkowe roboty budowlane zlecane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy PZP mogą być wykonane (lub zaniechane) wyłącznie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez kierownika budowy, nadzór inwestorski i projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz zatwierdzonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania lub zaniechać wykonania tychże robót.

E. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 umowy:

a) w przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót nieobjętych umową, o ile stały się niezbędne, udzielanych na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP (wymagany aneks do umowy);

b) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług - w takim przypadku Strony protokolarnie ustalą stan wykonania Umowy na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto w odniesieniu do części wynagrodzenia za przedmiot Umowy, którego w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (wymagany aneks do umowy).

c) Każda ze Stron, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy PZP, uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzroście/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za inne wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 18 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale

zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji), jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 11 ust 1 Umowy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym punktem wymaga zawarcia aneksu do Umowy

F. Zmiana w zakresie Wykonawcy, który ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 18.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

4. W przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia w oparciu o przepis art. 436 Pkt 4 ppkt b) ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia publicznego z powołaniem stosownych przepisów oraz pisemne uzasadnienie wpływu zmian tych przepisów na koszty wykonania zamówienia objętego umową. Obowiązek udowodnienia wpływu ww. zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę, a okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że konkretny zapis Umowy przewiduje inny sposób wprowadzenia takich zmian.

§ 16 Rękojnia za wady. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i zamontowanych urządzeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 3 i 7.

2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy.

3. Okres rękojmi i okres gwarancji wynosi dla wszystkich robót budowlanych, materiałów i urządzeń - 36 miesięcy od daty Skutecznego Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.

4. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających oraz Odbiory częściowe nie mają wpływu na terminy rękojmi i gwarancji, które rozpoczynają swój bieg od dat wskazanych w ust. 3.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wymaganych przez producenta przeglądów gwarancyjnych, napraw gwarancyjnych oraz usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i zapewnienia w tym celu wszelkich niezbędnych materiałów i narzędzi. Wykonawca nie może obciążać Zamawiającego z tego tytułu żadnymi kosztami.

6. Zgłoszenie wady będzie uważane za skuteczne w przypadku przestania go zgodnie z zasadami określonymi w § 18 ust. 1, a termin usunięcia wady zostanie określony w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Okres gwarancji i rękojmi ulegają automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad liczony od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia potwierdzonej pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony.
8. Zamawiający ma prawo według swego wyboru korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi lub z uprawnień z gwarancji.

§ 17 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do wskazanego w § 8 ust. 7b terminu zrealizowania przedmiotu umowy (tj. podpisania Skutecznego odbioru końcowego) - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wyznaczonym na zrealizowanie przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia robót potwierdzonym Skutecznym Odbiorem Końcowym, czego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego;
 - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych zakresów robót określonych w Harmonogramie Realizacji – w wysokości 0,05% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu;
 - c) w wysokości 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w wykonanych robotach, w tym również ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - e) w wysokości 5% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 z tytułu zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia;
 - f) w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - g) w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt E) ppkt c)
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo i nie dostosowanie jej do wymogów Zamawiającego wynikających z § 13 - w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 13 umowy Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca – 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) w przypadku nieprzekazania w terminie Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji lub innego dokumentu, którego przekazanie jest wymagane Umową w określonym terminie - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu;
 - m) w przypadku, gdy Kierownik budowy Wykonawcy w sytuacji określonej w § 5 ust. 3 odmówi złożenia wyjaśnień lub nie będzie potrafił określić tożsamości takich osób albo nie wyjaśni przyczyn przebywania takich osób na terenie realizacji Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - n) w przypadku braku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych kierownika budowy/ kierowników robót - w wysokości 1.000,00 zł od osoby, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby, której dotyczy obowiązek stawiennictwa;
 - o) w przypadku skierowania do pełnienia funkcji kierownika budowy/ kierowników robót innych osób niż wskazane w wykazie osób lub zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy takiej osoby;
 - p) w przypadku stwierdzenia przez służby Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;

q) w przypadku braku wykazania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 23 umowy - w wysokości iloczynu kwoty 1.000,00 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie wykazano faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby, co do których przewidziano taki obowiązek zgodnie z § 23 umowy.

2. Kary umowne wymienione w umowie podlegają kumulacji.

3. Strony ustalają limit kar umownych, jakie mogą być naliczone Wykonawcy na poziomie 15% wartości maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w §11 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności wynikających z kar umownych, kosztów zastępczego usuwania wad, innych świadczeń odszkodowawczych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę bądź z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (za pisemnym powiadomieniem), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia wyrównania szkody przewyższającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych (odszkodowanie), w tym także do dochodzenia od Wykonawcy w pełnej wysokości świadczenia z tytułu wszelkich utraconych korzyści, w szczególności w sytuacji w której z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy (w tym także poszczególnych etapów i elementów umowy mających lub mogących mieć wpływ na termin realizacji całej umowy), Zamawiający utraci lub będzie zmuszony do zwrotu w całości lub w części otrzymanych środków na wykonanie inwestycji.

§ 18 Sposób porozumiewania się Stron

1. Jeżeli konkretne postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone drugiej Stronie, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany w komparcji niniejszej umowy.

2. Ustala się następujące dane kontaktowe:

a) Wykonawcy:

- nr faxu:..... - nr telefonu.....
- adres mailowy.....
- numer całodobowego telefonu alarmowego.....

b) Zamawiającego:

- nr faxu:..... - nr telefonu.....
- adres mailowy.....

3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wynikające z realizacji Umowy wszelkie, pisemne oświadczenia Zamawiającego będą składane jednemu Wykonawcy, wskazanemu pisemnie przez wszystkich Wykonawców. W przypadku niewskazania przez wszystkich Wykonawców jednego z nich do kontaktów, oświadczenia Zamawiającego złożone dowolnemu z Wykonawców będą uważane za skuteczne.

4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony pisemnie o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 19 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu r. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, tj. kwotę zł (słownie: zł) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;

b. kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 16 ust. 3 umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, treść gwarancji powinna być tak określona, aby 100% (sto procent) wartości zabezpieczenia, tj.: zł, obejmowało okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni, a 30% (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia, tj. :..... zł obejmowało okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, przedłużony o 15 dni.

5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę powinien on w terminie 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia przedłużyć okres obowiązywania wniesionej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy oraz związany z tym okres gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem terminów zwrotu zabezpieczenia, oraz dostarczyć dokument gwarancji Zamawiającemu). Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku kolejnych uchybień terminom wykonania umowy.

6. W każdym przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę określoną w ust. 1, odpowiednio na okres ustalony zgodnie z ust. 2.

§ 20 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej w wykonywaniu Umowy (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie takie musi obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli biorą udział w realizacji Umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (CAR/EAR), ważnej przez cały okres realizacji Umowy. Zakres ubezpieczenia ma obejmować szkody majątkowe, w tym:

a) prace budowlano – montażowe – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Umowy wskazana w § 11 ust. 1 Umowy;

b) sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy biorące udział w realizacji Umowy;

c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności 20% sumy ubezpieczenia, o której mowa pod lit. a),

d) szkody w mieniu istniejącym stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu Zamawiającego – limit odpowiedzialności 2.000.000,00 PLN.

3. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie: kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową.

5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie zakreślonym w ust. 3 lub ust. 4 polisy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do udowodnienia w terminie 7 dni posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.

6. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 21 Cesja

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jego organu założycielskiego przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca, poza zakazem zbywania wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskiwać dodatkowego ubezpieczenia, gwarancji lub poręczenia spłaty tych wierzytelności od podmiotów trzecich lub dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela.
3. Czynność dokonana z naruszeniem zapisów § 21 ust. 1 i 2 umowy jest nieważna.
4. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wzmiankę o zakazie cesji na każdej fakturze lub rachunku wystawionych na podstawie niniejszej Umowy.

§ 22 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie; w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, w przypadku zwłoki w wykonywaniu robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Realizacji przekraczającego 30 dni; w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/ kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 13 umowy, w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości maksymalnej niniejszej umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, a w sytuacji, gdy Umowa przewiduje uprzednie wezwanie do poprawienia, to w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a) Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z określeniem ich wartości, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym;
 - c) Wykonawca opuści przekazane obiekty oraz teren Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy i usunie na własny koszt sprzęt, materiały i zaplecze oraz pozostawi obiekt i teren przyległy do niego czysty i nadający się do dalszego użytkowania.

§ 23 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ogólnobudowlane (tj. murarskie, montażowe, instalacyjne) były zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania złożenia oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) żądania złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - d) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, oraz wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, a także przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Dopuszcza się zmianę osoby/ osób, o których mowa w ust. 1 pod warunkiem wykazania spełnienia powyższych wymagań w odniesieniu do nowej osoby. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie lub faksem) w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz w ciągu kolejnych 14 dni wskazać nową osobę w jej miejsce i udokumentować fakt jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 24 Przetwarzanie danych osobowych i obowiązek informacyjny

1. Administratorem danych osobowych osób działających w imieniu Wykonawcy, jego pracowników lub zleceniobiorców, w tym podwykonawców jest Wykonawca, a osób działających w imieniu Zamawiającego, jego pracowników lub zleceniobiorców – Zamawiający.

2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych u Zamawiającego – 42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 9, e-mail: gwozdz@krupskimlyn.pl., u Wykonawcy – adres:..... e-mail:

3. Każdy Administrator danych osobowych jest zobowiązany przetwarzać dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

4. Każdy Administrator danych osobowych jest zobowiązany posiadać prawo do powierzenia przetwarzania danych osobowych na potrzeby niniejszej umowy - przez cały okres jej realizacji oraz przez czas niezbędny do realizacji uprawnień każdej ze stron wynikających z tej umowy lub każdy z Administratorów danych osobowych oświadcza, że posiada zgody osób, na powierzenie przetwarzania ich danych osobowych Zamawiającemu/Wykonawcy na potrzeby niniejszej umowy - przez cały okres jej obowiązywania oraz przez czas niezbędny do realizacji uprawnień każdej ze stron wynikających z tej umowy.

5. Wykonawca i Zamawiający przetwarzają będą powierzone im do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w związku i na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

6. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych - uzasadniony interes Zamawiającego lub uzasadniony interes Wykonawcy.

7. Powierzone przez Administratora dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym odbiorcom poza przypadkami, gdy taki obowiązek wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub została na to wyrażona zgoda osoby, której dane dotyczą.

8. Każdy Administrator zobowiązany jest do zabezpieczenia za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych powierzonych Danych Osobowych przed ich utratą, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, uszkodzeniem lub zniszczeniem, oraz nieuprawnionym zbieraniem, udostępnianiem, usuwaniem, zmianą, utwaleniem, przechowywaniem lub opracowywaniem.

9. Każdy z Administratorów jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane przekazał na potrzeby wykonania niniejszej umowy o prawie dostępu do danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz o prawie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

10. Powierzone do przetwarzania przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Każda ze stron niniejszej Umowy w imieniu własnym oświadcza, że wypełniła obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu zawarcia niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wypełniać ten obowiązek w trakcie wykonywania Umowy.

§ 25 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji między Stronami, rozpatrywane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;

Załącznik nr 2 – STWiOR;

Załącznik nr 3 – Przedmiar Robót;

Załącznik nr 4 – Dokumentacja Projektowa, w tym PFU;

Załącznik nr 5 – Harmonogram Realizacji;

Załącznik nr 6 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.