

WYKAZ NR 1/GK/ 2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie:

1.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, k.m. 13, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze należące do Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot użyczenia składa się z 2 odrębnych pomieszczeń, przynależnej łazienki wraz z WC i wyposażony jest w energię elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie – rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu oraz instalację wodno-kanalizacyjną w przynależnej łazience. Część użytkowa posiada odrębne wejście, natomiast wejście do przedmiotu użyczenia jest z ogólnodostępnego korytarza.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod użyczenie	65,47 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Użyczenie pod działalność związaną z ochroną przeciwpożarową
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu użyczenia w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia	Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek

2.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, k.m. 13, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze należące do Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot użyczenia składa się z 2 pomieszczeń oraz ogólnodostępnej łazienki wraz z WC i wyposażony jest w energię elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Część użytkowa posiada odrębne wejście, natomiast wejście do przedmiotu użyczenia jest z ogólnodostępnego korytarza.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	20,86 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Biuro bądź magazyn
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 9,08 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na pisemny wniosek

3.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, k.m. 13, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze należące do Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot użyczenia wyposażony jest w węzeł sanitarny, energie elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Lokal posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	50,40 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Działalność handlowa
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 11,50 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

4.	Adres nieruchomości	Ziętek blok 2
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 92/47, k.m. 3, KW GL1T/00061549/4, powierzchnia 0,0985 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe. Dach budynku czterospadowy– kopertowy kryty papą. Przedmiot użyczenia wyposażony jest w węzeł sanitarny, energię elektryczną – rozliczaną wg. licznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Lokal posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod użyczenie	40,00 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Użyczenie pod nieodpłatną działalność kulturalną
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu użyczenia w szczególności: 1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia	Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek

5.	Adres nieruchomości	Ziętek blok 2
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 92/47, k.m. 3, KW GL1T/00061549/4, powierzchnia 0,0985 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe. Dach budynku czterospadowy– kopertowy kryty papą. Przedmiot użyczenia wyposażony jest w węzeł sanitarny, energię elektryczną – rozliczaną wg. licznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Lokal posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	24,29 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Biuro, działalność handlowa.
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 9,08 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 8 września do 29 września 2022 r.