

# O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z uchwałą Nr XLI/425/22 Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 28 czerwca 2022 roku

## WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN *o g ł a s z a*

### **ustny ograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Sienkiewicza 4, Gmina Krupski Młyn**

1. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) Lokal mieszkalny Nr 3 położony w Krupskim Młynie przy ul. Sienkiewicza 4, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, sześciopokojowego, podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym jako pomieszczenia gospodarcze. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu z wyodrębnioną w jego ramach spiżarnią oraz pomieszczenia wc. do którego wchodzi się z klatki schodowej. Łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego to 65,00 m<sup>2</sup>. Wysokość mieszkania to 3,00 m.  
Do mieszkania przynależą: - komórka lokatorska w piwnicy budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 14,80 m<sup>2</sup>, - pomieszczenie na strychu budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 3,20 m<sup>2</sup>, - komórka w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 3,00 m<sup>2</sup>.  
Ułamkowy udział lokalu mieszkalnego Nr 3 w częściach wspólnych gruntu i budynku znajdującego się na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym dz. Nr 51/22 k.m.11 o pow. 0,1340 ha, KW GL1T/00045124/1, wynosi 19/100.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem MW2 tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 461 z 2022 r.).
3. W przetargu mogą brać udział osoby zameldowane na pobyt stały lub czasowy na co najmniej 30 dni przed ogłoszeniem przetargu na terenie Gminy Krupski Młyn, **którzy do dnia 09 stycznia 2023 r.** zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu wraz ze złożeniem zaświadczenia z Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych o zameldowaniu oraz wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy na co najmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na terenie Gminy Krupski Młyn.

Ograniczenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości do osób zameldowanych na terenie Gminy Krupski Młyn zostało ograniczone w celu zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Krupski Młyn.

4. Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z zaświadczeniem o zameldowaniu należy składać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28. Następnie Komisja przetargowa powołana w Zarządzeniu Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy w **dnia 10 stycznia 2023 r.**
5. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 112.840,00 zł brutto, w tym:**

- wartość składnika budowlanego – 101.442,00 zł;

- wartość udziału we współwłasności gruntu – 11.398,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. poz. 931 z 2022 r. ze zm.). Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. **Przetarg odbędzie** się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **12 stycznia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>**.
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
- a) wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **20.000,00 zł** najpóźniej **do dnia 05 stycznia 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 05.01.2023 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy w tytule wpisać: wadium na lokal mieszkalny Nr 3, ul. Sienkiewicza 4, Krupski Młyn).
- Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- b) Zaświadczenie z referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych o zameldowaniu.
8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. poz. 1490 z 2014 r.);
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w/w nieruchomości;
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
  - w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
  - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP, REGON i uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 416-70-26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
10. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnienia powoduje przepadek wadium.
11. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 09 grudnia 2022 r.