

Potępa, 29.12.2022 r.

**Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia
pn.: Stworzenie zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych**

1. W imieniu Ochotniczej Straży Pożarnej W Potępie, ul. Tarnogórska 4A, 42-693 Potępa ("Zamawiający") zapraszam do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.: „Stworzenie zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych”. Zamówienie finansowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlano – adaptacyjnych, związanych ze stworzeniem zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych w budynku w Potępie przy ul. Tarnogórskiej 4a. Prace obejmują rozbiórki i demontaże, posadzki, ściany i sufity, wentylacje, stolarkę, roboty pomocnicze i wyposażenie, roboty elektryczne, roboty wodno-kanalizacyjne oraz dostawę wyposażenia. Zamówienie objęte jest pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz zestawieniem wyposażenia.
Szczegółowe warunki wykonania zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania oraz dokumentacja projektowa i zestawienie wyposażenia, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.
3. Zamówienie winno być wykonane w terminie do dnia 15.03.2023 roku.
4. Zaproszony do negocjacji Wykonawca musi spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia. W związku z powyższym Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości minimum 100 tys zł dla jednej roboty.
Informacje o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania Wykonawca winien złożyć wraz z formularzem ofertowym.
Zaproszony Wykonawca nie może podlegać także wykluczeniu z ubiegania się o wykonanie zamówień publicznych. Oświadczenie w powyższym zakresie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania, Wykonawca winien złożyć wraz z formularzem ofertowym.
5. Kryterium oceny ofert będzie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia – waga 100%.

Cenę należy podać jako sumę ceny robót budowlanych i ceny wyposażenia (opisanego i wyczonego na podstawie załącznika nr 6 do niniejszego zapytania). Wypełniony załącznik nr 6 należy załączyć do oferty.

Punkty w kryterium obliczane będą wg. następującego wzoru:

$$KC = \frac{C_n}{C_b} \times 100\% \times 100$$

gdzie:

- KC - ilość punktów przyznana w kryterium cena
- C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych
- C_b – cena oferty badanej (ocenianej)
- 100 – wskaźnik stały
- 100 % - waga kryterium

Maksymalnie Wykonawca w kryterium cena (KC) może otrzymać 100 pkt.

6. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem kuriera w siedzibie Zamawiającego lub w sekretariacie Urzędu Gminy Krupski Młyn ul. Krasickiego 9, lub przesać za pośrednictwem poczty pod wskazane wyżej adresy w kopercie opisanej jako „ZAPLECZE OSP POTĘPA”. Termin składania oferty upływa dnia 13.01.2023 r. o godz. 12.00. Oferty nadane pocztą będą zakwalifikowane do niniejszego postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do powyższego terminu. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY
ZAMAWIAJĄCY
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W POTĘPIE, ul. Tarnogórska 4A, 42-693 Potępa

DANE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Telefon Faks

E-mail

Regon NIP

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wyłonienie Wykonawcy zamówienia pn.: **Stworzenie zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

CENA	
Cena netto za roboty budowlane i wyposażenie PLN
W tym podatek Vat PLN
Cena brutto za roboty budowlane i wyposażenie PLN

Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert.

Oświadczamy, że cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

Oświadczamy, iż oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

UWAGA!!! W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (**w takim przypadku należy usunąć treść powyższego oświadczenia np. przez jego wykreślenie**).

Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

Miejscowość dnia 2023 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W POTĘPIE, ul. Tarnogórska 4A, 42-693 Potępa

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

przedłożony w ramach zamówienia pn.: **Stworzenie zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych**

Lp.	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Opis wykonanych robót – przedmiot, długość	Data wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia)	Miejsce realizacji robót

Miejscowość dnia 2023 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W POTĘPIE, ul. Tarnogórska 4A, 42-693 Potępa

OŚWIADCZENIE

przedłożone w ramach zamówienia pn.: „**Stworzenie zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych**”

- 1) oświadczam że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówieni publicznego,
- 2) mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022 poz. 835), oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835).

Miejscowość dnia 2023 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Umowa nr
zawarta w dniu w

pomiędzy:

OCHOTNICZĄ STRAŻĄ POŻARNĄ W POTĘPIE, ul. Tarnogórska 4A, 42-693 Potępa, NIP: 6452157855, reprezentowaną przez, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., Regon:, NIP, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego od nr KRS, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**Stworzenie zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych – adaptacyjnych, związanych ze stworzeniem zaplecza socjalnego i kulturalnego na potrzeby organizacji pozarządowych w budynku w Potępie przy ul. Tarnogórskiej 4a. Prace obejmują rozbiórki i demontaże, posadzki, ściany i sufity, wentylacje, stolarkę, roboty pomocnicze i wyposażenie, roboty elektryczne, roboty wodno-kanalizacyjne oraz dostawę wyposażenia. Zamówienie objęte jest pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz zestawieniem wyposażenia.
3. Roboty objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją techniczną, której komplet stanowi załącznik do umowy;
 - 2) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) zapytaniem ofertowym;
 - 4) ofertą Wykonawcy,
4. W przypadku wątpliwości, co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentację techniczną;
 - 2) umowę;
 - 3) ofertę Wykonawcy
5. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dostawę wyposażenia;
 - 2) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach,
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz przedmiarami i opisami i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z projektami, przedmiarami i opisami, o których mowa w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania umowy ustala się na 15.03.2023 rok.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Z harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego harmonogramu.
7. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi na podstawie odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 2) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 3) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r. poz. 2351);
- 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 2) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną budowy;
- 3) uczestniczyć w odbiorze końcowym w czasie realizacji inwestycji;
- 4) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
- 5) organizować i utrzymać zaplecze budowy;
- 6) wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. z 2018 poz. 963) w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) opracować:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
- 8) zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
- 9) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem;
- 10) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
- 11) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność

Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

12) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;

13) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;

14) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.

2. Ponadto:

1) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;

2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;

3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego;

4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca;

5) Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

6) Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;

7) na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z harmonogramem, bez opóźnień;

8) Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie;

9) do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót, w szczególności:

a) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,

b) prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy;

c) prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, numeru NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.

§ 7

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: PLN, brutto: PLN (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ § 1 ustawy Kodeks cywilny.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
7. Do faktury Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia oraz inne dokumenty określone w umowie.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w zapytaniu ofertowym, umowie i załącznikach do umowy.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia przedłożonych dokumentów, przy czym Inspektor Nadzoru dokona potwierdzenia w terminie nie dłuższym, niż 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
5. Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 2 umowy do dnia skutecznego odbioru;

- 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 12;
- 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 9

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 8.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 - wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu harmonogramu, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 9 lit. a umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Każda ze Stron zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za odstąpienie od umowy z jej winy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.

8. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.
9. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy - na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.
5. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Nie później jednak niż 15 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wskaże termin ich usunięcia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
 - 5) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 2;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 -5 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

3. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - d) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
 - 3) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
 - 4) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- a) stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- b) koszty pośrednie Kp (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany i jej charakter;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Każda ze Stron umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany;
- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
- 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
- 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
- 4) odrzucić wniosek o zmianę.

9. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.

10. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

11. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na

określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w zapytaniu ofertowym dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w zapytaniu ofertowym. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.

13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 14

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. W przypadku, gdy, po wyczerpaniu trybu, o którym mowa w ust. 1, nie dojdzie do rozwiązania, w całości lub w części, zaistniałego pomiędzy Stronami sporu, sądem właściwym do ich rozpoznania będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 3) Załącznik nr 3 Zapytanie ofertowe
- 4) Załącznik nr 4 Dokumentacja techniczna i zestawienie wyposażenia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: