

**PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY
DO PROJEKTU**

Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury
wraz z dobudową schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz
zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedmiotowego budynku
na zaplecze kuchenne

KAT. OBIEKTU BUD. - IX

INWESTOR

Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9 Krupski Młyn

LOKALIZACJA

Potępa ul. Tarnogórska dz nr 1031/192, 834/161,
obręb Potępa



**STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnowskich Górach**

Niniejszy projekt

zatwierdzono decyzją

nr 1125/20 z dnia 30.06.2020
nr rej. BA.6740.1.12.2020

ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE

ZREMBUD mgr inż. arch. Radosław Słupski

ul. Norwida 1 42-693 Krupski Młyn tel./fax. 32 284 82 57

[Signature]
podpis

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Radosław Słupski

[Signature]

mgr inż. KRZYSZTOF KOŁONKO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 147/82

KRUPSKI MŁYN MAJ 2020 r.

PROJEKTANT :

mgr inż. Iwona Kalka
NR EWID. UPRAW. 34/83

[Signature]
mgr inż. Iwona Kalka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 34/83

mgr inż. Marek Iwan
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/5381/PWBE/15

Spis treści

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
2.1. Zagospodarowanie terenu - istniejące.....	3
2.2. Zagospodarowanie terenu – projektowane.....	3
2.3. Informacja o terenie.....	3
2.4. Wpływ eksploatacji górniczej.....	4
2.5. Informacje o zagrożeniach dla środowiska.....	4
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	5
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.....	5
3.2. Dane charakterystyczne pomieszczeń.....	5
3.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń z zakresu opracowania.....	6
3.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	7
3.5. Układ funkcjonalny.....	7
3.6. Zatrudnienie, czas pracy i transport.....	8
3.7. Zakres prac budowlanych.....	8
3.8. Wytyczne architektoniczno-budowlane.....	9
4. Wytyczne do instalacji.....	13
4.1. Wytyczne dotyczące wentylacji.....	13
4.2. Wytyczne do instalacji elektrycznej.....	14
4.3. Wytyczne dotyczące instalacji wod-kan.....	14
4.4. Konstrukcja.....	14
5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	15
6. WYTYCZNE P.POŻ.....	16
7. UWAGI.....	16
8. Uwagi ogólne BHP.....	16
9. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.....	17
9.1. Podstawa opracowania.....	17
9.2. Zakres i kolejność wykonywania robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	17
9.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	18
9.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	18
9.5. Zagrożenia w trakcie wykonywania robót budowlanych.....	18
9.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:.....	18

Inwentaryzacja – zdjęcia	19-24
Inwentaryzacja – rysunki I-1, I-2, I-3	25-27
Projekt rysunki zamienne A-1, A-1a, A-1b, A-W	28-31
Ekspertyza	32-37
Oświadczenie projektanta	38
Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów	39
Zaświadczenie stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	40p

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są wszelkie prace budowlane zawarte w projekcie zamiennym prowadzące do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń zaplecza kuchennego Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w Potępie przy ul. Tarnogórskiej na działkach nr ~~836/192, 834/161.~~ 1034/192; 1013/161 *pl*

1.2. Podstawa opracowania

- program użytkowy Inwestora,
- wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
- pierwotny projekt budowlany,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ((Dz. U. Nr 169, poz. 1650), Rozporządzenie z dnia 27 września 2006 r. Nr 171 poz. 1225 „O bezpieczeństwie Żywności i Żywienia”.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zagospodarowanie terenu - istniejące

Teren położony jest w centrum miejscowości Potępa wśród zabudowy usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej o wysokości budynków do dwóch kondygnacji. Teren płaski zabudowany dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym przedmiotowym budynkiem użyteczności publicznej oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym zlokalizowanym przy południowej granicy działki. Od północnego wschodu bezpośrednio graniczy z ul. Tarnogórską o nawierzchni asfaltowej, chodnikiem z kostki betonowej i granitowej oraz skwerem, na którym znajduje się pomnik, zielenią niską i drzewami. Od północnego zachodu bezpośrednio graniczy z ul. Leśną o nawierzchni asfaltowej i chodnikiem z kostki betonowej. Południowa część działki porośnięta trawą i drzewami. Na terenie znajdują się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazu, przyłącze elektryczne i sieć oświetlenia drogowego. Budynek w trakcie przebudowy zyskał schody zewnętrzne oraz drzwi od strony północno-zachodniej. Schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych od strony południowej.

2.2. Zagospodarowanie terenu – projektowane

Bez zmian. Nie projektuje się żadnych dodatkowych elementów zagospodarowania niż te podane w projekcie pierwotnym, który uzyskał pozwolenie na budowę. Nie będą przeprowadzane dodatkowe prace rozbiórkowe.

2.3. Informacja o terenie

Bez zmian. Na terenie obowiązuje ten sam Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu. Obszar przeznaczony jest pod usługi publiczne (oświata, administracja, kultura). Zmian funkcji części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury jest zgodna z założeniami MPZP.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w strefie konserwatorskiej, leży poza obszarem objętym ochroną Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia i nie

oddziałuje w negatywny sposób na tereny sąsiednie. Teren leży poza obszarem zagrożonym powodzią.

2.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji leży poza oddziaływaniem eksploatacji górniczej i terenów zagrożonych osuwiskami. Brak konieczności występowania do OUG.

2.5. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

W związku z inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Czasowe składowanie odpadów bytowych odbywać się będzie w pojemnikach szczelnych zadaszonych i na powierzchni utwardzonej. Odpady będą segregowane i wywożone przez specjalistyczne firmy na podstawie istniejących umów.

Gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię. Woda opadowa jak i ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejące sieci. Przewidywane prace nie stanowią zagrożenia dla wód podziemnych, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie przewiduje się wycinki zieleni wysokiej i średniej. Brak drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane jako oddziałujące lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane zagrożenia i ich charakterystyka

Na etapie budowy:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz pogorszenie warunków akustycznych spowodowane pracą maszyn i ruchem pojazdów transportujących poszczególne elementy budynku oraz materiały budowlane,

- powstawanie odpadów związanych z pracami budowlanymi i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowy (mineralne i syntetyczne oleje hydrauliczne, opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, drewna, metali i sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, zanieczyszczone ubrania ochronne, baterie i akumulatory ołowiowe, kable). Występujące zagrożenia będą miały krótkotrwały charakter i będą ograniczane poprzez stosowanie nowoczesnych technologii oraz sprzętu o wysokiej jakości; będzie następowało wtórne wykorzystanie odpadów bądź ich segregacja i usuwanie zgodnie z przepisami.

Na etapie eksploatacji:

- hałas komunikacyjny - bez zmian

- emisja pyłów i gazów do powietrza – budynek nie będzie emitował pyłów i gazów do powietrza. Ewentualne zagrożenia będą pomijalnie małe: w stosunku do występującego tła akustycznego oraz emisji pyłów czy gazów z uwagi na charakter terenu inwestycji oraz terenu otaczającego, a także na znikomą ilość i małą częstotliwość ruchu komunikacyjnego. Odpady będą magazynowane w oznakowanych pojemnikach i przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom do utylizacji. W fazie realizacji zasięg oddziaływania

będzie dotyczył wyłącznie terenów bezpośrednio sąsiadujących z wykonywanymi pracami i ustanie po zakończeniu prac. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko, poza granicami działek, na których będzie zlokalizowane.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy

W budynku GOK znajdują się pomieszczenia usługowe, biblioteka, pomieszczenia higieniczno - sanitarne oraz mniejsze sale spotkań mieszkańców, a w części podziemnej kotłownia, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze. Wszystkie te pomieszczenia nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Przedmiotowy projekt zamienny dotyczy pomieszczeń znajdujących się w narożniku północnym budynku. W pomieszczeniach tych pierwotnie miało znajdować się zaplecze kuchenne przystosowane do wykonywania posiłków na miejscu i pomieszczenia socjalne dla pracowników kuchni. Obecnie Inwestor zdecydował o przeznaczeniu tych pomieszczeń na zaplecze do przyjmowania i wydawania posiłków gotowych dostarczanych przez firmę cateringową. W pomieszczeniach nie będą znajdowały się tzw. stałe miejsca pracy.

Oprócz zaplecza kuchennego przeznaczonego wyłącznie na przyjmowanie gotowych posiłków dostarczanych przez zewnętrzną firmę cateringową. Część byłych pomieszczeń socjalnych przeznaczono pod niewielką salę spotkań z wejściem z niezależnym wejściem zewnątrz oraz oddzielną toaletą. Wejście do tych pomieszczeń znajduje się od strony zachodniej tj. od ul. Leśnej.

3.2. Dane charakterystyczne pomieszczeń

Opis stanu istniejącego w zakresie opracowania:

Część podziemną bezpośrednio pod pomieszczeniami gdzie zachodzą zmiany zajmują nieużytkowane pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze w pomieszczeniach gdzie zaplanowano przebudowę obecnie znajdują się pozostałości pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia i urządzenia starej kuchni oraz pomieszczenia gospodarcze. Nad przedmiotowymi pomieszczeniami znajduje się sala spotkań dla mieszkańców.

Elementy konstrukcyjne:

Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem. wap. obustronnie tynkowane. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 10 cm i pokryte tynkiem cienkowarstwowym. Część ścian z widocznymi śladami wyburzeń. Aby uzyskać zaplanowaną zmianę praktycznie większość ścianek działowych niekonstrukcyjnych w obszarze inwestycji zostanie wyburzona.

Stropy

Nad częścią podziemną znajdują się stropy ceglane. Nad pomieszczeniami parteru znajdują się stropy betonowe wzmocnione podciągami żelbetowymi.

Konstrukcja dachu – bez zmian

Posadzki

Pierwotnie wykonane z płytek ceramicznych oraz PVC obecnie z zniszczonych nie nadających się do ponownego wykorzystania.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne w stanie dobrym wykonane z profili tworzywowych wielokomorowych.

Wentylacja - Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie. Pomieszczenia bez okien wspomagane wiatrakami uruchamianym w momencie włączenia światła z czasowym opóźnieniem wyłączenia pracy. Nawiew poprzez nawiewniki grawitacyjne okienne samosterujące.

Istniejące kanały wentylacyjne wykonano jako murowane inaczej niż założono w projekcie pierwotnym gdzie założono że kanały zostaną wykonane z rur stalowych cienkościennych w obudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych.

Z uwagi na powyższe oraz na niewłaściwe, błędne wykonanie przejścia przez strop kanałów wentylacyjnych oraz brak odpowiedniego podparcia kominów - kominy jak i fragment stropów przy kominach należy zabezpieczyć, naprawić i wzmocnić. Sposób naprawy w części konstrukcyjnej.

Instalacje - budynek posiada instalację elektryczną, teletechniczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni.

Ze względu na zły stan techniczny instalacje w pomieszczeniach objętych zakresem projektu w większości zostaną wykonane od nowa. Dotyczy to instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej. Instalacja gazu zostanie odłączona i częściowo zlikwidowana natomiast instalacja centralnego ogrzewania jako, że została wykonana stosunkowo niedawno i jest sprawna pozostaje bez zmian.

3.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń z zakresu opracowania

Nazwy pomieszczeń		Powierzchnia m2	
Pomieszczenia objęte poprzednim opracowaniem	Nazwa pomieszczenia powstałych na skutek zmiany	przed zmianą	po zmianie
Aneks mycia i obróbki mięsa i ryb	Mała sala spotkań	3,09	
Pokój socjalny		4,34	
WC+składzik porządkowy		2,32	
Komunikacja		8,29	28,03
Aneks mycia i dezynfekcji jaj oraz obróbka warzyw		5,49	
Magazyn produktów suchych		2,75	
Magazyn warzyw	Toaleta	2,73	
Komora chłodnicza		2,19	5,45
Zmywalnia garów i naczyń kuchennych	Pom. porządkowe	3,09	1,48
Zmywalnia naczyń stołowych	Przedsionek	3,33	2,07
Kuchnia	„Kuchnia”	17,88	19,37
Rozdzielnia kelnerska		4,47	
Magazyn zasobów		10,63	
Sala konsumenta + scena		119,13+29,66	
Pomieszczenie gospodarcze		10,63	
Wc dla osób niepełnosprawnych (parter)		6,42	
Wc m (piętro)		5,48	

Wc d (piętro)	7,96	
Szatnia	4,96	
korytarz	16,87+6,12	
wiatrołap	11,89	
Suma	289,72	290,62
Powierzchnia pomieszczeń podlegających opracowaniu		56,4
Wysokość pomieszczeń		2,9-3,0

3.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Bryła budynku bez zmian. Nie projektuje się żadnych prac powodujących zmianę wyglądu, kubatury, powierzchni i pozostałych wielkości budynku. Budynek pozostaje jako częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny. Rzut przyziemia na planie litery „L”. Funkcja budynku nie ulega zmianie.

3.5. Układ funkcjonalny

Wejście do pomieszczeń zaplecza kuchennego odbywać się będzie z korytarza komunikacji ogólnej. W pomieszczeniach przewidziano miejsce na szafki i wieszaki na odzież wierzchnią oraz odzież roboczą. Zaprojektowano także pomieszczenie porządkowe ze zlewozmywakiem na wysokości 45cm, szafkami na sprzęt i środki czystości.

W pomieszczeniu zaplecza kuchennego przewidziano stoły robocze z szafkami, zlewozmywakiem oraz umywalką i kuchnią elektryczną do ewentualnego podgrzania.

W pomieszczeniach przygotowywane będą przywiezione gotowe posiłki dla imprez okolicznościowych typu wesela, stypy, komunie oraz inne służące lokalnej ludności. Posiłki gotowe będą dostarczane tylko na czas kiedy odbywać się będą przyjęcia. Firma cateringowa dostarczać będzie posiłki w specjalnych pojemnikach i termosach przystosowanych do przewożenia żywności. Na miejscu gotowe potrawy będą wykładane na jednorazowe tacki, pojemniki i przekazywane na salę. Konsumpcja odbywać się będzie przy pomocy jednorazowych sztućców i talerzy. Resztki z jedzenia oraz brudne tacki, sztućce i kubki, będą segregowane i usuwane do odpowiednich pojemników oraz na bieżąco wywożone.

W pomieszczeniach nie będzie przechowywana żywność, odpady, opakowania itp. produkty.

Wejście dla klientów salę spotkań odbywa się poprzez istniejące drzwi zlokalizowane od strony ul. Tarnogórskiej tj. od północnego wschodu, oraz wejście od strony południowej, gdzie zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych pokazana w projekcie pierwotnym.

Zaplecze kuchenne

Posiłki z termosów i pojemników będą wykładane na jednorazowe tacki. Pomieszczenie wyposażono w stoły robocze, stoły ze zlewozmywakami, nad którymi przewidziano półki i szafki wiszące. Do ewentualnego podgrzania przewidziano trzon kuchenny elektryczny. Ilość i rodzaj urządzeń i mebli w zależności od potrzeb można zmieniać. Nad urządzeniami do obróbki termicznej przewidziano okapy wyciągowe z filtrami i oświetleniem. Okap powinien być zainstalowany na wysokości ok. 2 m od poziomu posadzki i w rzucie powinien wystawać z każdej strony 20 cm poza obrys urządzeń grzewczych.

Towary wymagające chłodzenia chwilowo przechowywane będą w komorze chłodniczej ustawionej w pomieszczeniu. Do mycia sprzętu kuchennego przewidziano zlewozmywak. Do mycia rąk przewidziana została umywalka. W pobliżu umywalki i zlewozmywaka zamontować dozowniki z mydłem oraz na ręczniki papierowe.

Posiłki z kuchni wydawane będą za pomocą okienka podawczego do rozdzielni kelnerskiej a

następnie roznoszone do stolików. Naczynia jednorazowe będą segregowane poprzez wydzielenie oddzielnych pojemników na odpadki.

3.6. **Zatrudnienie, czas pracy i transport**

Nie przewiduje się stałych lub czasowych miejsc pracy. Poszczególne czynności będą wykonywane sporadycznie. Transportowanie posiłków do budynku jak i odbieranie opakowań termosów i pojemników będzie zapewniała firma cateringowa dostarczająca posiłki.

Transport wewnętrzny odbywał się będzie sposobem ręcznym w przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Używane opakowania jednorazowego użytku, przeznaczone do pakowania gotowych posiłków (zamykane plastikowe pojemniczki), powinny spełniać określone wymagania. Muszą być wykonane z odpowiednich materiałów dopuszczonych do kontaktu z żywnością, muszą być czyste, nieuszkodzone.

Pojemniki na żywność nie mogą być używane do innych celów, a bezpośrednio przed użyciem muszą być czyste i nieuszkodzone. Szczególnie dotyczy to ewentualnego użycia termosów przeznaczonych do przewozu posiłków.

3.7. **Zakres prac budowlanych**

Przed przystąpieniem do rozbiórki osoby uprawnione muszą odłączyć i zabezpieczyć instalacje z obszaru objętego pracami: instalacje elektryczną, wodę, kanalizację, gaz w razie konieczności instalacje CO.

Generalnie instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami zabezpieczyć przed uszkodzeniem w celu ponownego wykorzystania. Część instalacji zasilających inne pomieszczenia zachować lub przełożyć w razie kolizji. Zakres przebudowy obejmuje wszystkie prace które są niezbędne do wykonania przedmiotowej inwestycji.

Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu:

OPIS PRAC	ILOŚĆ
Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu:	
- demontaż gniazd elektrycznych i włączników	15szt.
- demontaż oświetlenia sufitowego	18szt.
- demontaż podgrzewacza wody	1szt.
- wpustów podłogowych, starych podejść sanitarnych i wodnych	11szt.
- demontaż rury instalacji gaz (po zakręceniu dopływu gazu i zabezpieczeniu instalacji gazowej odłączyć i rozebrać rurę instalacji gazu za licznikiem zlokalizowanym pod schodami.	5mb
- demontaż kamisza	3mb
- demontaż lustra	1szt.
- demontaż kratek wentylacyjnych	3szt.
- demontaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą: pisuar, miska, umywalka	3szt.
- demontaż drzwi i ościeży wewnętrznych drewnopochodnych z futrynami	7szt.
- ścianki działowe mur. z cegły pełnej ceramicznej gr. 12 cm tynkowane wysokości 3m,	62m2
- rozbiórka boazerii ściennej z płyt tworzywowych na ruszcie drewnianym	28m2
- rozbiórka ściennych okładzin z płytek ceramicznych	21,5m2
- demontaż sufitów podwieszanych na ruszcie drewnianym	18m2
- skucie warstw płytek	28m2
- skucie wylewki posadzki	

- skucie wylewki posadzki	
- skucie warstw podłogi pod podejścia sanitarne	3m2
Elementy projektowane	
- odtworzenie warstw podłogi na gruncie po ułożeniu podejść kanalizacji sanitarnej	3m2
- gruntowanie powierzchni oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie (grunt, 2x folia w płynie + taśmy izolacyjne narożnikowe)	30m2
- wykonanie ścianek działowych z bloczków komórkowych gr. 8cm h=3m	6mb
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych na kleju + fugowanie	60m2
- wykonanie gruntowania posadzki i ułożenie płytek gres. na kleju z cokołem na ścianie	65,50m2
- wstawienie parapetów z aglomarmuru gr. 2 cm	2,6mb
- montaż stolarki drzwiowej drewnopochodnej jednoskrzydłowej z kratkami wen.	4 szt.
- czyszczenie, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i 2x malowanie pow. ścian	153,50m2
- czyszczenie, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i 2x malowanie pow. sufitu	60m2
- wykonanie kanałów wentylacyjnych kominów na kondygnacji parterowej z pustaków prefabrykowanych, posadowionych na ławach betonowych izolowanych przeciwwilgociowo o wysokości 3m.	
- komin z 1 kanałem	-1szt
- komin z 2 kanałami	-1szt
- komin z 3 kanałami	-1szt
- komin z 4 kanałami	-1szt
- montaż luster pojemników na mydło i ręczniki papierowe, szafek, stołów, osprzętu elektrycznego i sanitarnego. itp	
- wykonanie sufitu z płyt gips. - karton samonośnego na profilach stalowych	1,5m2

Wszelkie rozbiórki ścianek działowych, fragmentów ścian nośnych, wykucia i przekucia, wykonywać bardzo starannie. Podczas prac należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa i postępować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prace rozbiórkowe w pomieszczeniach nie będą naruszały układu konstrukcyjnego budynku oraz zmiany ich funkcji i parametrów w stosunku do pierwotnego stanu.

3.8. Wytyczne architektoniczno-budowlane

Ściany i sufit

Ścianki z bloczków gazobetonowych gr. 8 cm odmiany 600. Ściana jednowarstwowa z bloczków z betonu komórkowego PP4/0,6 gładkie gr. 8cm wykończona do 2m wysokości płytkami ceramicznymi. Pozostała wysokość do 3m malowana farbą zmywalną, nienasiąkliwą, łatwą do czyszczenia. W dolnej części ściany wykonać cokół wysokości 10cm z płytki gresowej podłogowej. Ściany łączyć ze ścianami konstrukcyjnymi łącznikami nierdzewnymi LP30. Ścianki działowe oddylać od stropu wypełnić pianą poliuretanową.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi – np. kątownikami ze stali nierdzewnej. Połączenie podłóg ze ścianami i słupami, jak również połączenia ścian i inne tego rodzaju połączenia, jeśli to możliwe powinny być wyokrąglone w celu utrzymania czystości.

Tynki wewnętrzne i okładziny ściennie

Tynki cementowo-wapienne kat. III, szpachlowane wyprawą gipsową. W pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniach porządkowych ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 210cm. Płytki układać na kleju wodoodpornym elastycznym. Narożniki wykończyć

listwami aluminiowymi. Zastosować płytki gatunku pierwszego. Powierzchnia tynkowana pod płytki ceramiczne ma być równa i czysta. Wszystkie powierzchnie pod płytki ceramiczne w strefie zaworów ze złączką do węza pokryć folią w płynie, w narożnikach zastosować taśmy izolacyjne. Układanie pierwszego rzędu płytek wykonać po ułożeniu płytek podłogowych. Układanie prowadzić wzdłuż łąty mocowanej na poziomie drugiego rzędu. Płytki należy układać na kleju nakładanym na ścianę stalową pacą zębatą. Przy przyklejaniu płytek należy zastosować krzyżyki dystansowe, w celu uzyskania szczeliny na spoinę o szerokości 2-3 mm.

Płytki ceramiczne

Glazura pierwszego gatunku.

Parametry techniczne:

- nasiąkliwość wodna – 10%
- wytrzymałość na zginanie – 15MPa
- siła łamiąca - $\geq 7,5\text{mm}$: min 800N, $< 7,5\text{mm}$: min 400N
- odporność na spękania włosowate – odporne
- odporność na plamienie – 5 klasa

Uszczelnienia przeciw-wodnego wymagają miejsca łączeń, w narożach ścian, przy umywalkach, na styku okładziny z innymi materiałami w tym lustrami i odwodnieniami liniowymi. Do tego celu warto sięgnąć po trwałe spoiny elastyczne. W składzie spoin elastycznych a także fugi powinny znaleźć się środki biobójcze przeciwdziałające rozwojowi pleśni. Do wykończenia narożników zewnętrznych przy okładzinach ściennych zastosować nierdzewne aluminiowe listwy wtapiane w klej do płytek.

Ściany i sufity powyżej linii płytek

Ubytki w tynku należy uzupełnić tynkiem cem-wap. wykonać gładzie, oraz malowanie. Malowanie wykonać dwukrotnie farbami lateksowymi zmywalnymi do łazienek. Powierzchnie malować na kolor biały.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

We wszystkich przedmiotowych pomieszczeniach przewidziano wymianę drzwi wraz z ościeżnicami. Minimalna szerokość przejścia po otwarciu skrzydła drzwi 90cm, wysokość 200cm licząc od wykończonej posadzki. Drzwi do kabin z miską ustępową o minimalnej szerokości 80cm po otwarciu. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć drzwi szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą. Drzwi do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych powinny posiadać w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Montowanie drzwi

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki drzwiowej należy dokonać ponownego obmiaru otworów okiennych pomieszczeń w celu wyeliminowania rozbieżności i dopasowania do nowego otworu.

Montaż wykonać według instrukcji montażu producenta, przy obsadzaniu ościeży należy przewidzieć późniejsze wykonanie posadzki z płytek ceramicznych. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć drzwi dostosowane do zmywania wodą. W pomieszczeniach przewidzieć ościeżnice i drzwi odporne na wodę.

Parametry drzwi :

Skrzydło drzwiowe zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową lub pianki poliuretanowej. Konstrukcja wzmocniona dodatkowymi ramiakami wewnętrznymi wykonanymi ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona okładzinami z płyt HDF. Powierzchnie skrzydeł wykończone laminatami CPL lub HPL. Boczne krawędzie skrzydeł są oklejone specjalnym tworzywem ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia.

Ościeżnica metalowa wykonana ze stalowych kształtowników lub wykonana z blachy nierdzewnej.

Posadzki

Istniejące płytki podłogowe przewidziano do skucia. Po oczyszczeniu z gruzu i pyłu powierzchnię wylewki sprawdzić i ewentualnie naprawić uzupełniając ubytki. Wykonać ewentualne korekty podejść instalacji odprowadzającej z urządzeń a następnie wykonać gruntowanie i izolację przeciwwodną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych powierzchnię wylewki należy zaizolować przeciwwodnie x2 np. folią płynną Mapegum z „wywinięciem” 20cm na ściany a następnie ułożyć płytki z pełnego gresu. Gatunek płytek I, grupa antypoślizgowości min. R10. W pomieszczeniach z odwodnieniem spadki wykonać jako 1% w kierunku kratki. Wzór i kolor płytek ceramicznych przed ułożeniem musi zostać zaakceptowany przez Inwestora. Gres należy układać na kleju elastycznym i uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex całą powierzchnię. Przy posadzce z gresu pełnego zastosować cokoliki z tego samego materiału co podłoga o wysokości min. 10cm lub systemowe.

Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżyki dystansowe, w celu uzyskania odpowiednio szerokiej spoiny 0,7 przy płytkach 60x60cm. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo.

Wzór i kolor płytek przed zakupem i ułożeniem musi zostać zaakceptowany przez Inwestora. Przy wykonywaniu podłóg zastosować dylatacje obwodowe powierzchniowe i przyściennie np. z taśm tworzywowych i fugi elastycznej.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne. Do wykonania podłóg należy używać materiałów nieprzepuszczających, nienasiąkliwych, zmywalnych i nietoksycznych. Wszystkie posadzki wykonać jako bezprogowe na styku posadzek o różnym wykończeniu oraz ze ścianami zastosować dylatacje.

Dokładną lokalizację posadzek i kolorystykę przedstawiono na rysunkach. Granicę pomiędzy dwoma rodzajami materiałów wykończeniowych na posadzkach, należy wykonać w strefie ościeżnicy skrzydła drzwiowego.

Izolacja przeciw-wodna: w pomieszczeniach tzw. „mokrych” pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Należy zastosować izolację przeciw-wodną w płynie na bazie żywic syntetycznych tzw. folia w płynie lub masa uszczelniająca. Izolację nanosić w dwóch warstwach z wyłożeniem na przegrody pionowe min. 15cm z zastosowaniem taśm i narożników uszczelniających. Należy pamiętać o uszczelnieniu spoin ściana urządzenie sanitarne odpowiednimi silikonami sanitarnymi oraz zastosowaniu specjalnego wodoodpornego, kleju gruntu i fug do płytek.

Przed przystąpieniem do prac należy zadbać by ściany i podłogi były czyste i równe. Zdrzeć stare okładziny z płytek i farby, skuć odchodzący tynk, zlikwidować ewentualne ogniska pleśni i grzybów specjalną chemią budowlaną. Podłoże wyrównać usuwając wszelkie rysy i uzupełniając ubytki, odkurzyć, odtłuścić i zagruntować. Zabezpieczyć wszystkie przejścia instalacyjne przez strop.

Nanoszenie masy izolacyjnej wykonać przy użyciu wałka lub pędzla. Grubość pierwszej warstwy po wyschnięci min. 1mm. Kolejną warstwę należy nanieść po 6 godzinach od wyschnięcia pierwszej. Narożniki i spojenia uszczelnić przez użycie specjalnej taśmy uszczelniającej do narożników z powlekanej tkaniny poliestrowej. Taką taśmę należy wkleić w świeżą warstwę folii (należy zachować zakładkę około 10 cm) i zamalowywać płynną folią, aby nie wystawała nad powierzchnię.

Okna istniejące

Powinny mieć konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń przez górne skrzydła

lub nawietrzniki umieszczone w górnych częściach okien, łatwe do otwierania z poziomu podłogi. Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu i umożliwiającą założenie ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów.

Parametry okien :

Okna wykonać z PCV jako wielokomorowe, dwuczęściowe, rozwieralno-uchylne

- współczynnik przenikania ciepła $U_{cmax} 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
- średni współczynnik przenikania ciepła przez pakiet szybowy $k=1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- współczynnik dźwiękochłonności okna $R_w > 33 \text{ dB}$,
- każda szyba grubości 4 mm, z przestrzenią wypełnioną argonem,
- potrójne szklenie szybą zespoloną z powłoką niskoemisyjną,
- współczynnik $g_n 0,7$ kolor stolarki jasnoszary
- parapet wewnętrzny z konglomeratu gr. 30mm.
- parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm kolor biały
- nawiewniki automatyczne higrosterowalne w kolorze stolarki

Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu.

Powłoki malarskie

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy wyrównać i wygładzić, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być też suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Malowanie wykonać farbami lateksowymi matowymi wodorozcieńczalnymi o podwyższonej odporności na szorowanie, zmywalnymi lub materiałem o nie gorszych niż wymienione parametrach. Malowanie wykonać dwukrotnie. Sufity malować farbami emulsyjnymi koloru białego pozwalające osiągnąć założone właściwości powłoki (zmywalna, odporna na szorowanie, nie nasiąkliwa).

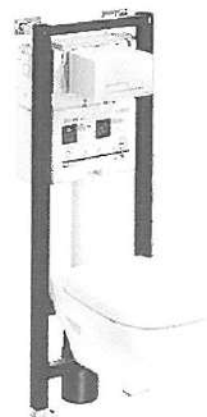
Roboty malarskie wykonywać w temperaturze 5 – 22 st. C. Środki do ochrony elementów stalowych, drewna, wyrobów drewnopochodnych oraz do malowania powierzchni tynkowanych nie mogą zawierać środków szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

Parapety wewnętrzne

Wykonać z konglomeratu o drobnoziarnistym uziarnieniu kolor jasnoszary. Krawędzie fazowane.

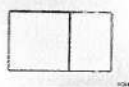
Kabina WC

Wypozażyć w ceramiczne lejowe, wiszące, miski ustępowe. Montaż na wysokości 45-50cm. Deska sedesowa twarda, z tworzywa antybakteryjnego, deska do kompletowania z miską wiszącą, kolor biały. Wolna przestrzeń przed sedesem powinna wynosić min. 60x100cm. Odstęp pomiędzy miską WC a innymi urządzeniami powinien wynosić co najmniej 20 cm. W kabinie powinien zostać zamontowany wieszak na papier toaletowy i pojemnik ze szczotką do czyszczenia.



- miska ustępowa

np. firmy Koło stelaż KOŁO TECHNIC GT
do WC 99400. Miska wisząca Style.
Do kompletowania z deską L20111, L20112
i przyciskiem do stelaża Technic GT.
Przycisk spłukujący PLAY chrom mat.



Pomieszczenia z umywalkami

Zamontować umywalki ceramiczne wiszące mocowane na śrubach do ścian z otworem przelewowym, wysokość montażu umywalk 85cm. Wolna przestrzeń przed umywalką powinna wynosić około 70X100cm. Przy wszystkich umywalkach należy zainstalować baterię stojącą jednouchwytową zapewniającą ciepłą i zimną wodę, dozownik z mydłem w płynie, lustro wtopione w grubość płytek ceramicznych, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

- umywalka

np. firmy Koło umywalka prostokątna NOVA PRO 55 cm
z otworem przelewowym. Bateria umywalkowa
jednouchwytowa, stojąca, kolor chrom
Syfon mosiężny



- pojemnik na ręczniki

Wykonany ze stali nierdzewnej matowej
np. Firmy Merida model Stella



- dozownik na mydło

Wykonany ze stali nierdzewnej matowej
np. Firmy Merida model Stella maxi o poj. 800 ml,



- lustro

Lustro przykleić klejem do luster ok. 20cm nad umywalkami. Lustra licować z powierzchnią płytek ściennych. Fugę wokół luster wypełnić silikonem w kolorze zbliżonym do koloru pozostałych fug i płytek ściennych.

- zlewozmywak

stalowy nierdzewny o wielkości przystosowanej do napełniania wiader wodą. Montaż na wysokości 45cm od posadzki.

4. Wytyczne do instalacji

4.1. Wytyczne dotyczące wentylacji

Do wszystkich pomieszczeń doprowadzono kanały wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu wc zainstalować wentylator wyciągowy wspomagający, sprzężony z wyłącznikiem światła. Nad urządzeniami do obróbki termicznej należy przewidzieć okap

wyciągowy.

4.2. Wytyczne do instalacji elektrycznej

Instalacja oświetleniowa.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową zgodnie z normą. W pomieszczeniach zaplecza, w pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć instalację hermetyczną. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg. PN.

Punkty oświetlenia pomieszczeń powinny być wyposażone w nietłukące osłony chroniące przed odpryskami szkła i zapewniać w pomieszczeniach pracy natężenie nie mniejsze niż 300 luksów, a w pozostałych pomieszczeniach 200 luksów.

Wytyczne do instalacji ochrony od porażeń

Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną należy wyposażyć w instalację ochrony od porażeń. Urządzenia zasilane będą poprzez istniejącą instalację wewnętrzną dopasowaną do nowego rozłożenia urządzeń

4.3. Wytyczne dotyczące instalacji wod-kan

Woda zimna i ciepła

Zaopatrzenie w zimną wodę z wodociągu komunalnego przez istniejącą instalację wewnętrzną budynku. Ciepła woda przygotowywana poprzez miejscowy podgrzewacz elektryczny.

Wymagane ciśnienie do właściwej pracy urządzeń kuchennych 1,5-2,5bar. Wszystkie instalacje wewnętrzne wodne i kanalizacyjne w złym stanie technicznym należy wymienić.

Wewnętrzne instalacje wodne wykonać z rur miedzianych lub odpowiedniego PVC. Przewody ciepłej wody izolować termicznie łupinami z pianki poliuretanowej. Stosować grzejniki C.O. łatwe do utrzymania w czystości. Widoczne przewody instalacji wod-kan. i C.O. zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich łatwe czyszczenie. Wewnętrzną, dodatkową instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC i podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacji. Kanalizacyjne wpusty podłogowe muszą być zabezpieczone kratkami, wyposażone w syfon i łatwy do oczyszczenia osadnik. Wszystkie przewody kanalizacyjne muszą być przewietrzane za pomocą wywiewek wystających ponad połac dachu.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze do istniejącej kanalizacji gminnej.

Centralne ogrzewanie

Instalacja c.o. bez zmian, zasilana jest z kotłowni znajdującej się w budynku. Temperatury pomieszczeń zgodne z tabelą w §134 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki...”

Przewody instalacji wodnej i kanalizacyjnej i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny być gładkie i szczelne. Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach). Instalacji nie należy prowadzić po wierzchu ścian. Piony kanalizacyjne w pomieszczeniach produkcyjnych należy obudować.

4.4. Konstrukcja

Nie przewiduje się żadnej ingerencji w elementy konstrukcyjne

4.1. Kanały wentylacyjne – naprawa

Kanały wentylacyjne wykonano niezgodnie z projektem pierwotnym. Zamiast rur stalowych zastosowano betonowe pustaki wentylacyjne. Przejścia przez strop kanałów wentylacyjnych wykonano w sposób niedbały, uszkadzając strop nad parterem. Widoczne liczne rysy i uszkodzenia w betonie wskazują na pilną konieczność naprawy. Dlatego

należałoby rozebrać istniejące niezgodne z projektem pierwotnym kominy wentylacyjne murowane i zastąpić je rurami stalowymi. Takie rozwiązanie jest jednak kosztowne i dlatego w ekspertyzie technicznej podano rozwiązanie by wykonać kanały wentylacyjne z kształtek prefabrykowanych od poziomu parteru lub piwnicy (w pomieszczeniach podpiwniczonych) i połączyć z kanałami wentylacyjnymi wyższych kondygnacji budynku, które jednocześnie będą dla nich wsparciem. Kominy wentylacyjne wymagają wykonania fundamentu.

Po uprzednim zabezpieczeniu stemplami od dołu istniejących kominów wentylacyjnych zlokalizowanych na stropie nad parterem, należy przystąpić do skucia warstw posadzki na gruncie pod przyszłe fundamentowanie kominów. Betonowy fundament powinien posiadać min. 5cm odsadzkę. Nie należy podcinać ścian istniejących przylegających do przyszłych kominów. Fundament wykonać z betonu C16/20 o gr. ok. 30cm. Górną powierzchnię zabezpieczyć warstwą papy.

Kanały należy murować z pustaków wentylacyjnych prefabrykowanych na zaprawie cem.-wap. Wykonać otwory rewizyjne zabezpieczone nierdzewnymi drzwiczkami oraz otwory wyciągowe wentylacyjne zlokalizowane pod stropem zabezpieczone nierdzewnymi kratkami stalowymi. Kanały muszą być równe, pionowe i otynkowane. Pole przekroju kanału wywiewnego nie może być mniejsze niż $0,016 \text{ m}^2$, a najmniejszy wymiar kanału prostokątnego – nie mniejszy niż 10 cm. Kanały wewnątrz muszą mieć jednolity przekrój na całej wysokości.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez stropy należy wykonywać tylko wiertnicami.

Zniszczoną strefę stropu przy kominach należy oczyścić z luźnych elementów, odpylić zabezpieczyć antykorozyjnie istniejące elementy zbrojenia, uzupełnić wolną przestrzeń specjalistyczną zaprawą do naprawy elementów żelbetowych. W razie konieczności uzupełnić uszkodzone zbrojenie.

5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
Zapotrzebowanie wody:

Jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zgodna z Dz.U.2015.1989 z dnia 2015.11.27 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 27 listopada 2015 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia 1. z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi 2. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Ścieki sanitarne:

Odprowadzenie ścieków grawitacyjne Jakość zgodna z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 31 lipca 2006 r.)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 19 lutego 2009 r.)

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych będzie powstawała w wyniku: ruchu samochodów: dojazd. Ilości w stosunku do otoczenia przyjęto jako pomijalnie małe
Emisja zapachów pyłowych i płynnych - nie występuje.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne będą gromadzone w selektywny sposób, w zamykanych szczelnych kubłach w wyznaczonym istniejącym utwardzonym miejscu oraz sukcesywnie odbierane przez specjalistyczne firmy na obowiązujących obecnie warunkach.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie powoduje ponadnormatywnego hałasu, nie emituje drgań i promieniowania.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują lub znacząco ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; Inwestycja przewiduje niezbędną obsianie mieszkanką traw części powierzchni na terenie inwestycji.

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Wszystkie sieci i przyłącza istniejące bez konieczności zmian.

6. WYTYCZNE P.POŻ.

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Przejścia kanałów wywiewnych i instalacji przez przegrody należy uszczelnić za pomocą masy ogniochronnej służącej do uszczelniania i wypełniania przejść instalacyjnych. Przejścia instalacyjne wykonać w klasie odporności ogniowej F1 (EI 60).

Obudowy szachtów instalacyjnych w lekkiej zabudowie o klasie pożarowej łącznej EI120. W miejscach zaworów wykonać drzwiczki rewizyjne ukryte z płyty g-k wykończonej płytką ścienną o takiej samej odporności ogniowej.

7. UWAGI

Wszystkie prace modernizacyjno- remontowe powinny wykonać osoby lub firmy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadające wymagane uprawnienia, w sposób zgodny z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi, przepisami BHP, oraz wymogami higieniczno- sanitarnymi.

8. Uwagi ogólne BHP

W czasie prac budowlanych, montażu, eksploatacji, szkolenia pracowników oraz w opracowanych instrukcjach BHP stanowiskowych należy uwzględnić przepisy BHP zawarte w następujących rozporządzeniach:

- Ogólne przepisy BHP: Dz.Ust.169/2003- poz. 1650 z późn. Zmianami,
- BHP podczas wykonywania robót budowlanych: Dz. Ust. 47/2003 – poz. 401,
- BHP przy urządzeniach i instalacjach energet.: Dz. Ust. 80/1999 poz. 912,
- BHP przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne: Dz. Ust. 157/2005 – poz. 1318,

157/2005 – poz. 1318,

- BHP przy pracach spawalniczych: Dz. Ust. 40/2000 – poz. 470,
- BHP przy ręcznych pracach transportowych: Dz. Ust. 26/2000 – poz. 313 z późn. zmianami
- Drogi transportu wewnętrznego wyznaczyć wg PN-68/M-78010.

9. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Projekt zamienny - Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z dobudową schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedmiotowego budynku na zaplecze kuchenne

Adres obiektu i nr ewidencyjny działki :

Potępa ul. Tarnogórska, dz. nr 1031/192, ~~834/161~~ *1031/192*

Imię i nazwisko inwestora, adres:

Gmina Krupski Młyn, ul. Krasickiego 9, 42-693 Krupski Młyn

Projektant: mgr inż. Iwona Kalka, 42-693 Krupski Młyn, ul. Norwida 1

9.1. Podstawa opracowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 12, poz. 1126.

1.2. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13, poz. 93.

1.3. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr 37, poz. 138.

9.2. Zakres i kolejność wykonywania robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – brak

Roboty budowlano – montażowe

- Roboty rozbiórkowe – ścianki działowe
- Wykonanie ścian fundamentowych i działowych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodne i cieplnych
- Montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu)
- Wykonanie kanałów stalowych wentylacji grawitacyjnej
- Montaż i demontaż stolarki drzwiowej
- Roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie
- Wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.)

- Wykonanie instalacji elektrycznych
Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

9.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek oraz budynek gospodarczy.

9.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie projektuje się

9.5. Zagrożenia w trakcie wykonywania robót budowlanych

- Roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- Roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- Roboty instalatorskie – porażenie prądem, wybuch gazu
- Roboty rozbiórkowe – możliwość zawalenia

9.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnienie niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie można zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

G. Kule



1



2



RZĄPIE

1



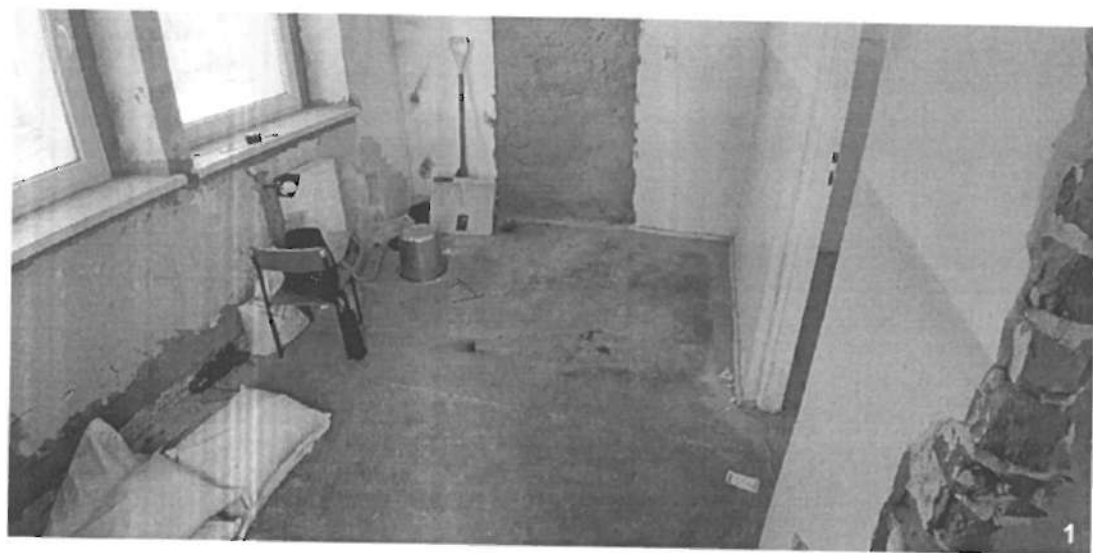
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- MIEJSCE WŁĄCZENIA

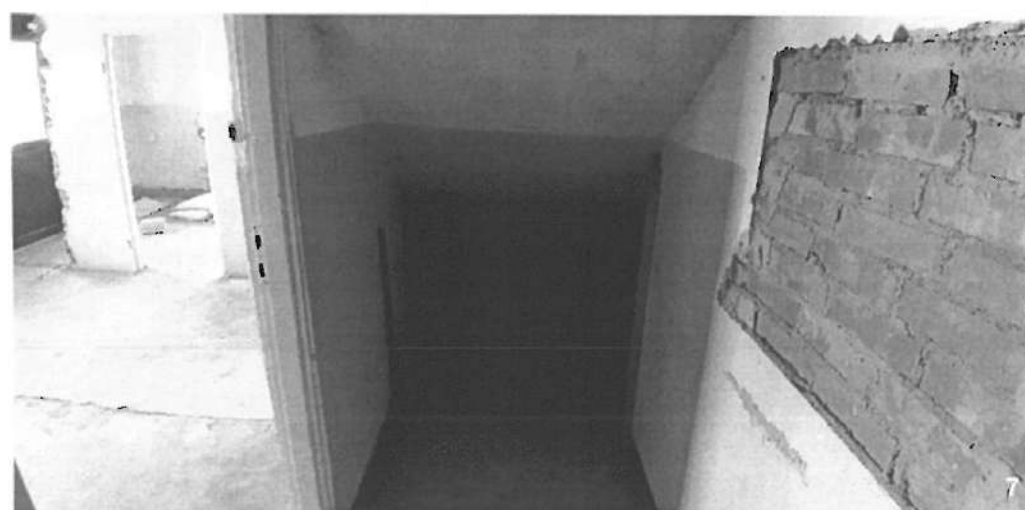
3

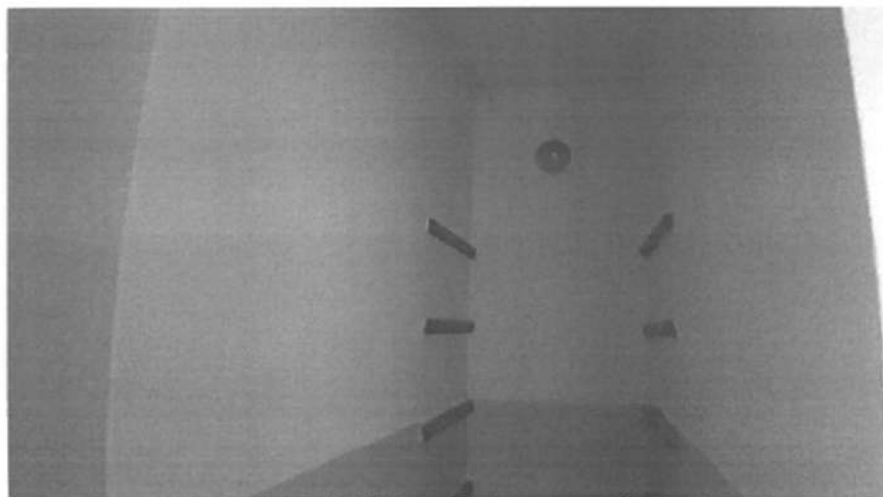


INSTALACJA WODY - MIEJSCE WŁĄCZENIA

4







8



9



10



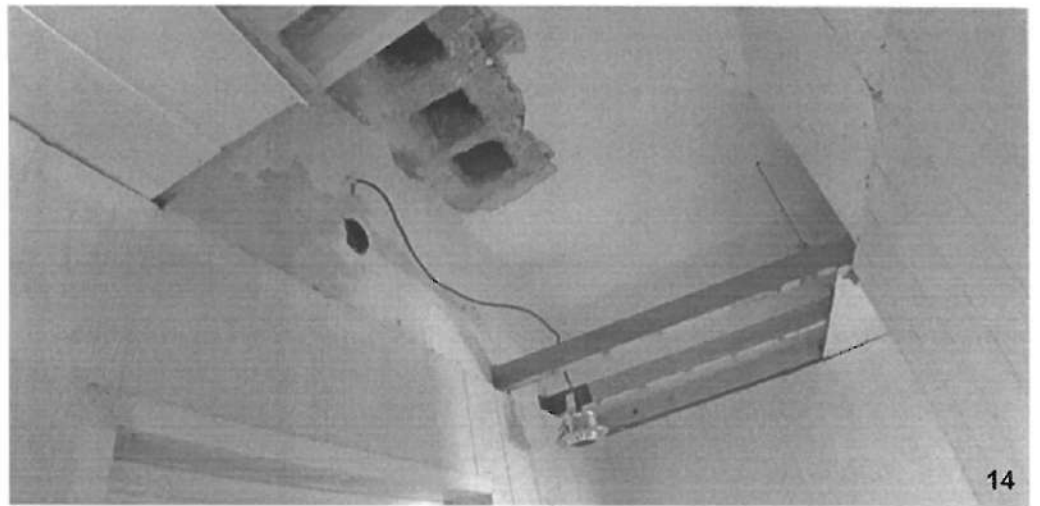
11



12



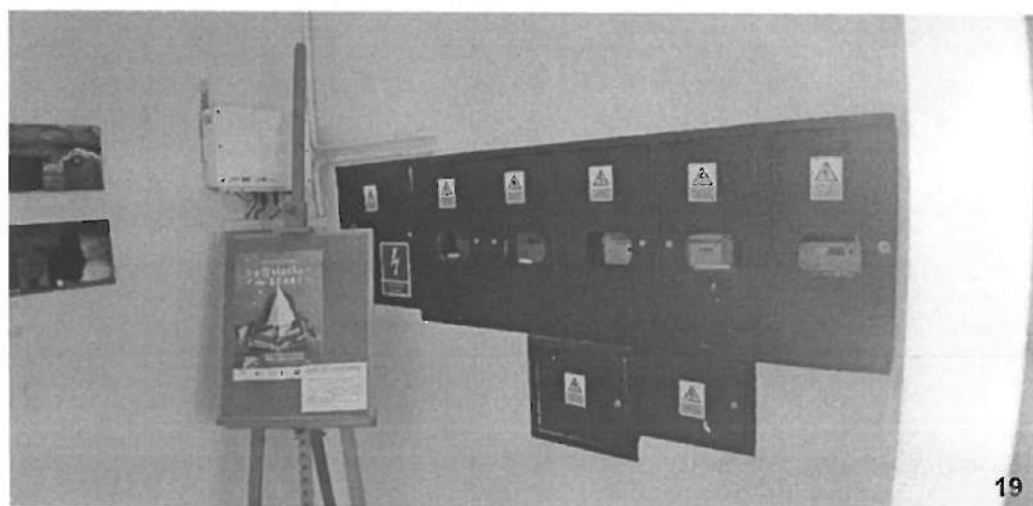
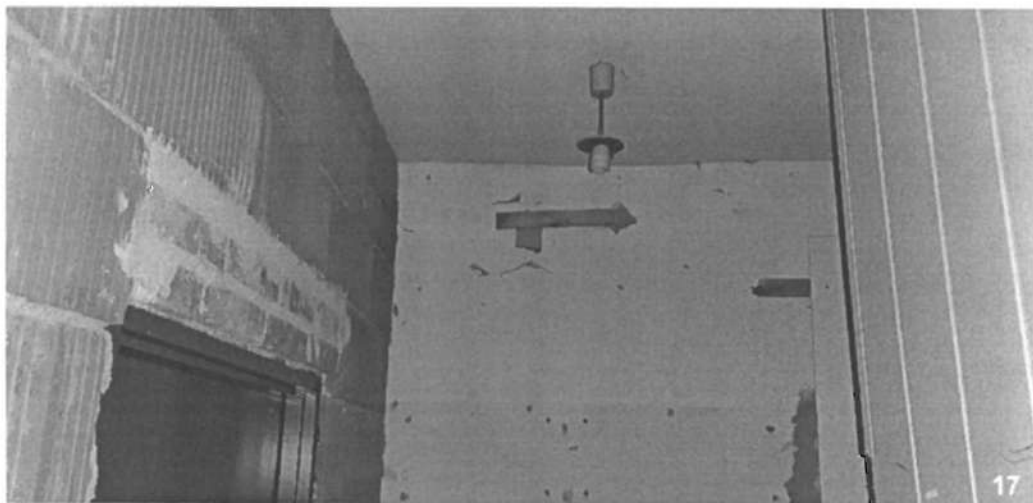
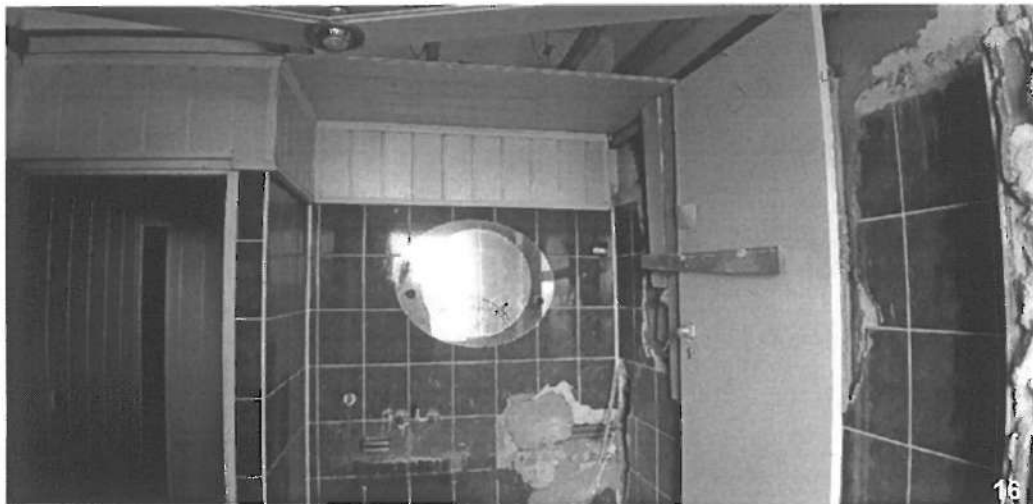
13

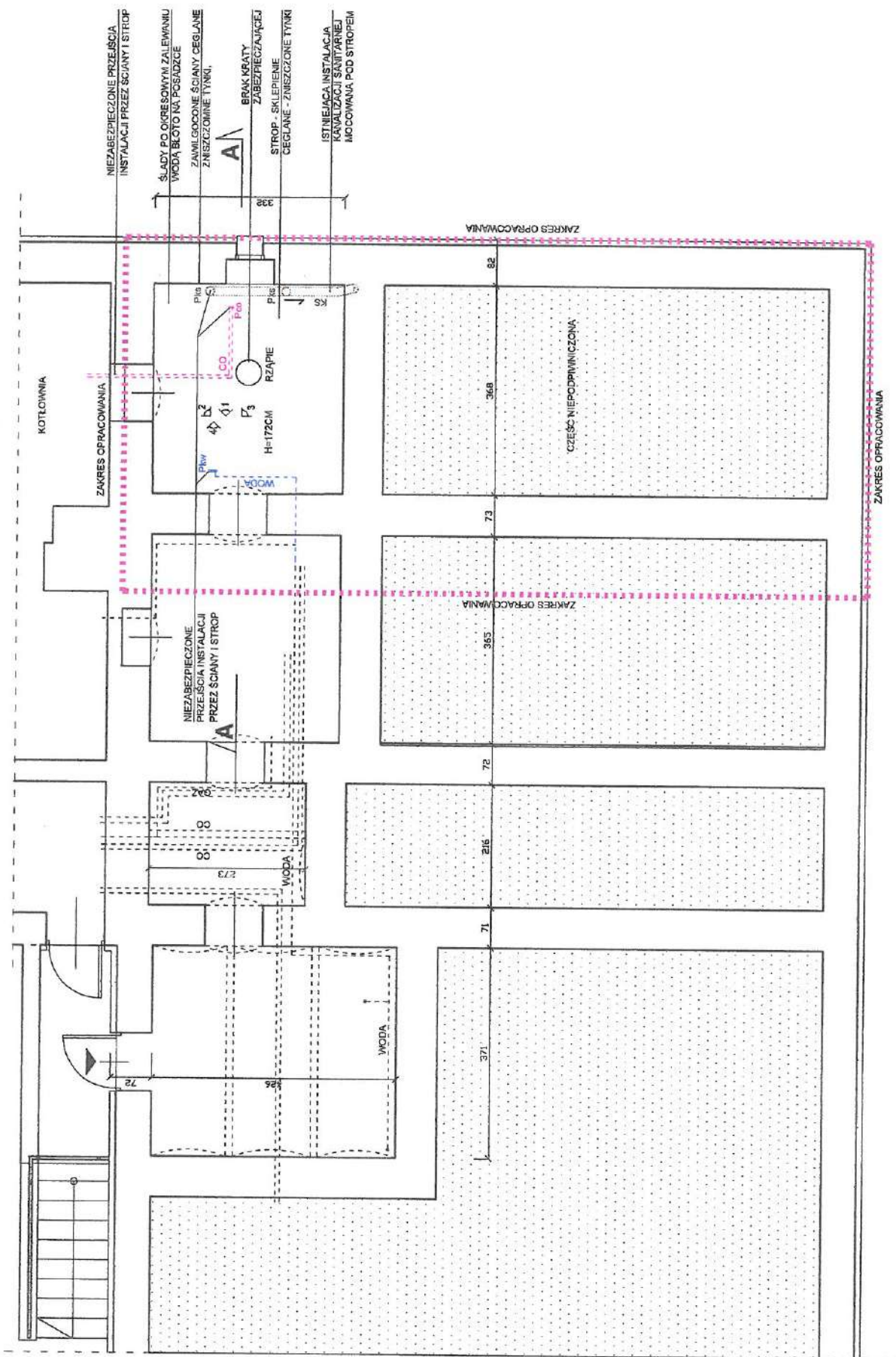


14



15





PROJEKTOWY	Gminia Krupski Młyn ul. Krasickiego 9, 42-603	PROJEKT OBRONNY PIKNIK AUTORSKI
TEMAT	Projekt zamiatni - przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Połpie.	
ADRES	Pałpa ul. Tamowska dz. nr 83/192-83/193	
WYKONAWCA	RZUT PODZIEMIA	
PROJEKTOWY	mgr inż. Michał Kłosa nr UPK 34/93	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Radostaw Supak	
SKALA	1: 100	BRUDOWA
WYKONANIE	1: 1	INWENTARYZACJA
		DATA
		MAJ 2020

DYLATAcja

SUFIT I ŚCIANY
GŁADZ+2X MALOWANIE FARBĄ AKRYLOWĄ
KOLOR BIAŁY

OSWIETLЕНИЕ OGÓLNE SYTEM PLAFON

USZCZELNIENIE PRZEJŚCIA PRZEZ STROP

OBUDOWA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ
PŁYTA NA STELAZU ODPORNOŚĆ P.POZ EI 80
WYPEŁNIENIE WELNA SKALNA

PŁYTKA CERAMICZNA
np. Lexington Ceramisc 30 x 80 cm
kolor jasno-szary, fuga kolor jasno-szary

USZCZELNIENIE AKRYL W KOLORZE ŚCIANY
I PARAPETU

PARAPET GR. 2CM AGLOMARMUR KOLOR JASNO SZARY

UZUPEŁNIENIE MURU CEGŁA CERAMICZNA PEŁNA NA
ZAPRAWIE CEM WAP.

PŁYTKA GRESOWA R11 C
np. firmy Nova Gala Mirador MR 12, wymiary
59,7 x 59,7 cm, natura

FOLIA W PŁYNNIE IZOLACJA PRZECIWWODNA
WARSTWA WYRÓWNAWCZA

WIESZAK STAL NIERDZEWNA

OSWIETLЕНИЕ

LUSTRO 60X90CM ZLICOWANE

Z PŁYTKAMI - MONTAŻ NA KLEJ DO
LUSTER FUGA OKALAJĄCA - SILIKON

WŁĄCZNIKI I GNIAZDA

BRYZGOSZCZELNE IP44

KOLOR JASNO SZARY

DOZOWNIK NA REZNIK PAPIEROWY
STAL NIERDZEWNA

DOZOWNIK NAMYDŁO MERIDA
STAL NIERDZEWNA

UMYWALKA PROSTOKĄTNA

NOVA PRO 55 cm Z OTWOREM

PRZEWODNYM. BATERIA STOJĄCA
JEDNOLICHWYTOWA, MOSIĘŻNA CHROM.

SYFON MOSIĘŻNY CHROM.

DRZWI Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ

MISKA USTEPOWA WISZĄCA

np. firmy Kolo stelaż KOŁO TECHNIC GT
Przycisk spłukujący PLAY chrom mat.

POSADZKA BETONOWA

INWESTOR	Gmian Krupski Młyn ul. Krasickiego 9, 42-693	PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
TEMAT	Projekt zamienny - Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Potępie.	ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE
ADRES BUD	Potępa ul. Tarnońska dz. nr 836/H92-83/H161	ZREMBUD mgr inż. arch. Radosław Słupski
NADWA KTS	PRZEKRÓJ A-A	BIŁO: NIDZKOWA 3, 42-693 KOSZCIBÓR MIEJSTKO
KONCEPCJA	mgr inż. Iwona Kalika	SKALA
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Radosław Słupski	1: 50
		BRANŻA / PAKI INWENTARYZACJA
		MAJ 2020

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GOK W POTĘPIE**

INWESTOR:

Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9 Krupski Młyn

LOKALIZACJA:

Potępa ul. Tarnogórska dz. nr 1031/192, 834/161,
obręb Potępa



PROJEKT:

**ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE
ZREMBUD mgr inż. arch. Radosław Słupski
ul. Norwida 1, 42-693 Krupski Młyn
tel./fax. 32 284 82 57, tel. kom. 608 061 896**

OPRACOWANIE:

architektura

mgr inż. arch. Radosław Słupski

PROJEKTANT :

konstrukcja

mgr inż. Iwona Kalka

nr ewid. upr. 34/83

MAJ 2020

Spis treści

1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Cel opracowania	3
1.3.	Zakres opracowania	3
2.	Podstawy opracowania	3
2.1.	Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku	3
3.	Opis obiektu	3
4.	Opis stanu technicznego obiektu	4
4.1.	Ściany	4
4.3.	Posadzki	4
4.4.	Stolarka i ślusarka	4
4.5.	Sufity	4
4.5.	Strop	5
4.6.	Kominy	5
4.7.	Instalacje	5
5.	Wnioski	6
6.	Zalecenia naprawcze oraz wzmocnienia konstrukcji.	6
6.1.	Wstępne prace naprawcze	6
6.2.	Naprawa zarysowanych fragmentów stropu	6

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem ekspertyzy technicznej są wybrane pomieszczenia budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Potępie, które będą podlegały przebudowie.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w obszarze przyszłej przebudowy.

1.3. Zakres opracowania

Zakres ekspertyzy obejmuje ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych oraz elementów pośrednich znajdujących się w obszarze inwestycji budynku.

2. Podstawy opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna z wykonaniem oględzin i pomiarów
- dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja budowlana budynku
- Prawo budowlane. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ogólną ocenę stanu technicznego elementów opisywanego budynku użytkowego oparto na kryteriach zawartych w publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB „Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych Podstawowe nazewnictwo budowlane” w opracowaniu Wacława Baranowskiego.

W wymienionej publikacji przyjęto następujące kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku :

- a) bardzo dobry, zużycie elementu : 0-15%
- b) zadowalający, zużycie elementu : 16-30%
- c) średni zużycie, elementu : 31-50%
- d) zły, zużycie elementu : 51-70%

Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej elementów budynku odnosić się mogą również do oceny budynku jako całości.

3. Opis obiektu

Budynek I piętrowy, częściowo podpiwniczony, z dachem spadzistym. Bryła budynku prosta, na planie litery „L”. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: murowanej, z dachem w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Ekspertyzie podlegają pomieszczenia znajdujące się na parterze w narożniku północno-zachodnim.

4. Opis stanu technicznego obiektu

4.1. Ściany

- **Ściany fundamentowe** gr. ok. 70 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem. wap. obustronnie tynkowane.
- **Ściany zewnętrzne** gr. 50 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 10 cm i pokryte tynkiem cienkowarstwowym.
- **Ściany wewnętrzne niekonstrukcyjne** murowane gr. 12 cm z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem. wap. otynkowane i wykończone płytkami ceramicznymi oraz płytami tworzywowymi. Część ścian z widocznymi śladami wyburzeń.

Stan techniczny

Na ścianach fundamentowych widoczne oznaki zawilgocenia ubytki w tynku. Powierzchnia ścian brudna. Ściany działowe na parterze w przedmiotowych pomieszczeniach w trakcie rozbiórki z widocznymi otworami i śladami wyburzeń. Powierzchnia ścian nierówna zapyłona z widoczną łuszczącą się farbą. Powierzchnia części ścian pokryta płytkami ceramicznymi oraz płytami tworzywowymi. Okładziny jak i ścianki działowe przeznaczone do rozbiórki.

4.3. Posadzki

W pomieszczeniach parteru znajdują się posadzki wykończone płytkami ceramicznymi oraz wykładzinami PVC częściowo zerwanymi.

Stan techniczny

Posadzki zabrudzone i zapyłone z licznymi ubytkami. Powierzchnia nierówna z licznymi uszkodzeniami. Widoczne ślady po rozebranych ściankach działowych. Wylewka z ubytkami i spękaniem. W pomieszczeniach z płytkami poziom posadzki nieco wyżej od posadzki z PVC.

4.4. Stolarka i ślusarka

W pomieszczeniach zamontowane są drzwi z materiałów drewnopochodnych, oraz nowa stolarka okienna i drzwiowa z PVC.

Stan techniczny

Widoczny brak odpowiedniej konserwacji elementów drewnianych, wypaczone elementy, częściowo rozpadające się skrzydła. Powierzchnia zanieczyszczona. Oprócz drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych pozostałe skrzydła przeznaczone są do wymiany. Stolarka okienna PVC nie wymaga wymiany.

4.5. Sufity

W części pomieszczeń sufity tradycyjne tynkowane a w pozostałych pomieszczeniach wykonano sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym.

Stan techniczny

Sufity tynkowane, brudne, nierówne w okolicach kominów widoczne zarysowania do 1mm w obszarze 1m od kominów. Fragmentami występują odspojenia tynku i farby.

Sufity podwieszane w złym stanie widoczne ślady zniszczeń i rozpoczętej rozbiórki.

4.5. Strop

Stropy żelbetowe.

Stan techniczny

Bezpośrednio przy kominach widoczne uszkodzenia stropu, spowodowane źle wykonanymi przejściami kanałów komina wentylacyjnego przez strop. Podczas wykonywania otworów na kanały wentylacyjne uszkodzono strop, przeciężono go lokalnie przez co do współpracy zostały włączone sąsiadujące ścianki działowe. Widoczne są liczne zarysowania a także luźne fragmenty betonowe, odsłonięte i niezabezpieczone jest zbrojenie stropu. Występują odspojenia tynku i farby.

Istnieje konieczność pilnej naprawy nieprawidłowo wykonanych kominów i naprawy stropu lub rozbiórki istniejących kominów murowanych i wykonania nowych z materiałów lekkich (rury stalowe) tak jak zostało to przyjęte w pierwotnym projekcie.

4.6. Kominy

W analizowanej części budynku wykonano kominy z kanałami wentylacyjnymi jako murowane z kształtek betonowych prefabrykowanych. **Jest to niezgodne z projektem technicznym gdzie założono, że kanały będą wykonane z z materiałów lekkich** tj. rur stalowych izolowanych oraz w lekkiej obudowie.

Przejścia przez stropy tj. kanały wentylacyjne w przestrzeni stropu powinny były być wykonane za pomocą np. wiertnic nie powodujących drgań i zniszczeń w stropie a prawdopodobnie zostały przekute elektronarzędziem powodującym drgania i liczne uszkodzenia niszczące lokalnie strop.

Stan techniczny

Przejście przez strop kanałów wentylacyjnych w stanie złym, niedopuszczalnym, zagrażającym bezpieczeństwu. Prawdopodobnie strop został przekuty elektronarzędziami typu młot co spowodowało zniszczenia struktury betonu w najbliższej strefie przy kominach uwidaczniając zbrojenie i luźne fragmenty betonu. Z uwagi na niezgodność z projektantem zmianę materiału, z którego wykonane są kominy oraz niewłaściwy sposób wykonania przejścia kanałów komina przez strop, elementy te wymagają pilnej naprawy.

Po przeanalizowaniu zaistniałej sytuacji proponuje się wykonanie kominów od poziomu parteru lub piwnic (dla części podpiwniczonej) na fundamencie lub usytuowane na ścianach piwnicznych.

4.7. Instalacje

W pomieszczeniach znajdują się instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania gazowa i elektryczna. Widoczne są przewody instalacji elektrycznej przy suficie podwieszanym. Widoczne są także rury żeliwne i stalowe po starych podejściach do nieistniejących odbiorników sanitarnych.

Instalacje - oprócz gazu i centralnego ogrzewania - przewidziano do rozbiórki i odtworzenia z nowych materiałów. Instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami pozostanie bez ingerencji. Instalacja gazu po zakręceniu zostanie zdemonstrowana tuż za licznikiem.

Stan techniczny

Oprócz instalacji CO instalacje nieczynne przewidziane do rozbiórki i odtworzenia na nowo.

5. Wnioski

- Układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian, nie będą wprowadzane zmiany w elementach konstrukcyjnych.
- Należy zabezpieczyć wykonane niezgodnie z dokumentacją kominy wentylacyjne.
- Celem naprawienia źle wykonanych kominów należy je podeprzeć poprzez wykonanie kominów w poziomie parteru wraz z fundamentem lub posadowieniem na ścianie piwnicznej.
- Należy naprawić uszkodzone fragmenty
- Wykonać prace naprawcze zalecane w punkcie 6.
- Wykonać nowe instalacje wg projektu

Na podstawie szczegółowych oględzin i oceny stanu technicznego stwierdza się, że stan zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku jest średni ze względu na uszkodzenia stropu w strefie kominów. Wymagają one pilnych prac naprawczych

6. Zalecenia naprawcze oraz wzmocnienia konstrukcji.

6.1. Wstępne prace naprawcze

Prace budowlane należy rozpocząć od wykonania napraw związanych z nieprawidłowymi kominami wentylacyjnymi. Do likwidacji uszkodzeń i prac wzmocniających można przystąpić dopiero po usunięciu przyczyn ich powstania i stwierdzeniu, że nastąpiła trwała stabilizacja uszkodzeń. W pierwszej kolejności po zabezpieczeniu i podstemplowaniu kominów należy wykonać fundamenty i wymurować kominy wentylacyjne w poziomie parteru.

Aktualnie pomimo licznych uszkodzeń stropu nie doszło do awarii, gdyż kominy opierają się także na ściankach działowych.

Należy wykonać podporę dla kominów wentylacyjnych stojących aktualnie na uszkodzonych stropach poprzez wymurowanie w poziomie parteru kanałów wentylacyjnych oraz naprawy stropu przy strefach kominów. Zastosować prefabrykowane kształtki wentylacyjne identyczne jak w wybudowanym kominie z otworami rewizyjnymi. Kominy wentylacyjne parteru ustawiać na fundamencie betonowym odizolowanym przeciwwilgociowo od podłoża. W pomieszczeniach, pod którymi znajduje się podpiwniczenie kominy zlokalizowane zostaną bezpośrednio na ścianach konstrukcyjnych piwnicznych. Kanały muszą być równe, pionowe i otynkowane. Pole przekroju kanału wywiewnego nie może być mniejsze niż 0,016 m², a najmniejszy wymiar kanału prostokątnego – nie mniejszy niż 10 cm. Kanały wewnątrz muszą mieć jednolity przekrój na całej wysokości. Otwory odprowadzające zużyte powietrze z pomieszczeń zlokalizować pod stropem i zabezpieczyć kratkami nierdzewnymi ze stali.

6.2. Naprawa zarysowanych fragmentów stropu

- Uszkodzone tynki skuć.
- Skuć skorodowany i luźny beton
- Oczyszczyć istniejące pręty zbrojeniowe
- Wykonać nową otulinę prętów zbrojeniowych. Prace te wymagają zapewnienia dobrej przyczepności starego betonu z nowym.
- Uzupełnić tynki.

UWAGA! Przed przystąpieniem do prac naprawczych zabezpieczyć konstrukcję przez podstemplowanie.



Krupski Młyn 18. 05. 2020 r.

Iwona Kalka
(imię, nazwisko)

34/83

(nr uprawnień)

SLK/BO/3451/02

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmian.), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany, - **zamienny** „Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z dobudową schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy ul. Tarnogórskiej pierwotnie na działce o nr ewid. 836/192; 834/161 a obecnie po zmianie nr 1031/192 ; ~~834/161~~ obręb Potępa, jednostka ewidencyjna Krupski Młyn

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 18.05.2020

dla inwestora : Gmina Krupski Młyn ul. Krasickiego 9, 42-693

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) Administratorem Danych Osobowych jest Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach z siedzibą przy ulicy Karłuszowiec 5. Dane będą przetwarzane w celu spełnienia uprawnień lub obowiązków wynikających z przepisów prawa i nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyjątkiem wskazanych w art. 7 pkt. 6 ustawy. Strona posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie Administratorowi Danych Osobowych jest obowiązkowe i wynika z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 63 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.).



(imię, nazwisko, pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-1CF-F7N-K88 *

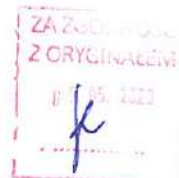
**Pani Iwona Kalka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3451/02
adres zamieszkania ul. Norwida 1, 42-693 Krupski Młyn
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:**

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wojewódzki Zarząd
Urbanistyki i Architektury
ul. Jagiellońska nr 35
40-032 Katowice

Katowice, dnia 10 lutego 1968 r.

DUPLIKAT

Nr ewid. 34/83

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 6, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatelka IWOŃA K A L K A

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 27 maja 1953 r. w Krupskim Młynie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatelka IWOŃA K A L K A

jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z up. Wojewody Główny Architekt Województwa mgr inż. arch. Jurek Jurecki. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Katowicach.

Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

Katowice, dnia 1968-06-11

Zawód Inżynier Budownictwa

mgr inż. arch. Jurek Jurecki



Krzysztof Kolonko
Nr uprawnień 501/86
Nr ewid. SLK/E/3767/01

Gliwice 20.05.2020 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY DO PROJEKTU

Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury
wraz z dobudową schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz
zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedmiotowego budynku
na zaplecze kuchenne

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Potępa ul. Tarnogórska dz. nr 1031/192, 834/161

sporządzony: maj 2020 r.

dla: **Gmina Krupski Młyn**
ul. Krasickiego 9
Krupski Młyn

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. KRZYSZTOF KOLONKO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 147/82

.....
(pieczęć i podpis)

Katowice dnia 15 marca 1982 r.

Wojewódzki Zarząd
Urbanistyki i Architektury
ul. Jagiellońska nr 25
40-032 KATOWICE

-1-

Nr ewid. 147/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel KRZYSZTOF KOLONKO

inżynier elektryk

urodzony dnia 1 maja 1952 r. w Kutnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel KRZYSZTOF KOLONKO

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

✓
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Wojewoda
Główny Inżynier Województwa

mgr inż. arch. Michał Dołhuś



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-E84-BER-K68 *

Pan Krzysztof Kolonko o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3767/01
adres zamieszkania ul. Gen. Berbeckiego 2/8, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

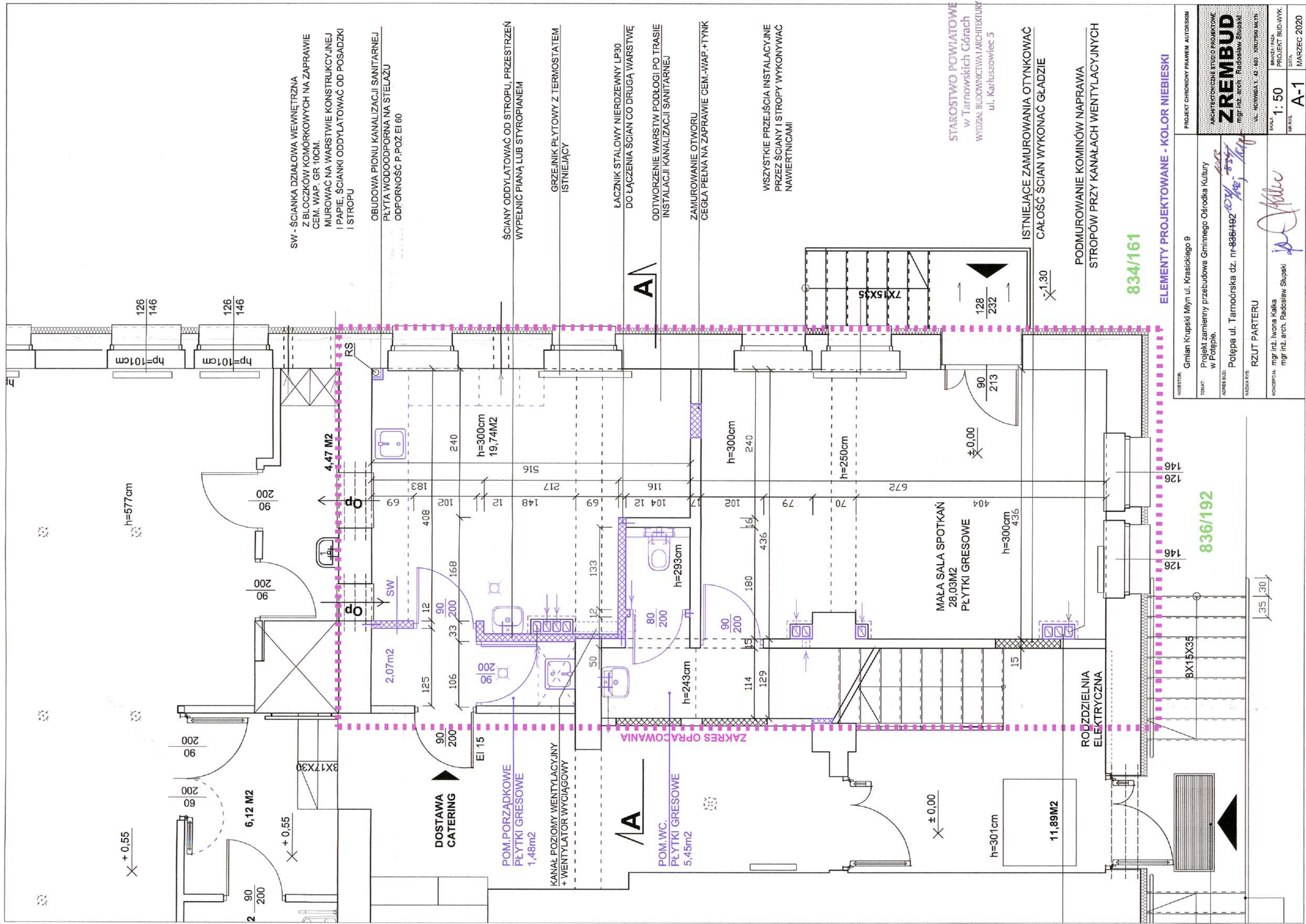
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnowskich Górach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
ul. Karłowicza 5

834/161

ELEMENTY PROJEKTOWANE - KOLOR NIEBIESKI

INWESTOR	Gminia Krupski Młyn ul. Krasickiego 9
TEMAT	Projekt zamiatnienny przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Potępie.
ADRES BUD.	Potępa ul. Tarnowska dz. nr-836/492
NAZWA WYK.	RZUT PARTERU
KONCEPCJA	mgr inż. Iwona Kalka
PROJEKT BUD.-WYK.	mgr inż. arch. Radosław Ślupski
SKALA	1:50
DATA	MARZEC 2020

836/192

