

OGŁOSZENIE

Zgodnie z uchwałą Nr LVIII/566/23 Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 28 listopada 2023 roku

WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN

o g ł a s z a

I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Mickiewicza 7, Gmina Krupski Młyn

1. Przedmiotem przetargu jest:
 - a) Lokal mieszkalny Nr 1 położony w Krupskim Młynie przy ul. Mickiewicza 7, usytuowany w budynku mieszkalnym, jednorodzinny, dwuklatkowy. Lokal mieszkalny Nr 1 jest lokalem dwupoziomowym (parter, poddasze) i składa się z: na parterze: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju; na poddaszu: schodów z korytarzykiem, pokoju. Łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego to 61,80 m². Do mieszkania przynależą: komórka o pow. 3,50 m², piwnica o pow. 6,80 m² oraz wolnostojący garaż o powierzchni 7,20 m². Ułankowy udział lokalu mieszkalnego Nr 1 w częściach wspólnych gruntu i budynku znajdującego się na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym dz. Nr 103 ark.13 o pow. 0,1179 ha, KW GL1T/00051673/9, wynosi 523/1000. Lokal wymaga generalnego remontu. W/w budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, co wiąże się ze zgłoszeniem i uzgodnieniem wszelkich prac remontowych i budowlanych z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem MNU18 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą konserwatorską, w granicach której ustala się:
 - zakaz wycinki drzew, z wyłączeniem cięć sanitarnych oraz wycinki związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego i ochrony zdrowia ludzi;
 - zakaz stosowania na elewacji budynków okładzin i paneli elewacyjnych z tworzyw sztucznych i metalu;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z blachy i prefabrykowanych płyt betonowych;
 - zakaz instalowania anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, żaluzji zewnętrznych, masztów oraz innych urządzeń technicznych, w tym kanałów kominowych na elewacji od strony drogi publicznej;
 - zakaz wolnostojących i zgrupowanych blaszanych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych;
 - zakaz lokalizacji nie związanych z placem budowy prac prowadzeniem prac budowlanych tymczasowych obiektów budowlanych.Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 423 z 2024 r.).
3. W przetargu mogą brać udział osoby:
 - zameldowane na pobyt stały lub czasowy zamieszkujące na terenie Gminy Krupski Młyn na co najmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, które udokumentują ten fakt zaświadczeniem z Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych lub
 - stale zamieszkujące na terenie Gminy Krupski Młyn, które udokumentują ten fakt decyzją administracyjną wydaną przynajmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu.

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Krupski Młyn na co najmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub do osób stale zamieszkujących na terenie Gminy Krupski Młyn, które udokumentują ten fakt decyzją administracyjną wydaną przynajmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu.

W/w ograniczenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostało wprowadzone w celu zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Krupski Młyn.

4. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zaświadczenie o zameldowaniu lub decyzję stwierdzającą stałe zamieszkanie na terenie Gminy Krupski Młyn oraz potwierdzenie wpłaty wadium należy składać **do 14 czerwca 2024 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy - pokój nr 19.
5. Następnie Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3,4 i 8 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa

w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 17 czerwca 2024 r.

6. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 124.500,00 zł brutto.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. poz. 361 z 2024 r.). Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu 19 czerwca 2024 roku o godz. 9⁰⁰.**

8. **Warunkami wzięcia udziału w przetargu są:**

- a) wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **10.000,00 zł** najpóźniej **do dnia 12 czerwca 2024 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 12.06.2024 r. włącznie oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy w tytule wpisać: wadium na lokal mieszkalny Nr 1, ul. Mickiewicza 7 Krupski Młyn, imię i nazwisko);
- b) złożenie zaświadczenia z referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych o zameldowaniu lub decyzji administracyjnej potwierdzającej stałe zamieszkanie na terenie Gminy Krupski Młyn;
- c) złożenie potwierdzenia wpłaty wadium;
- d) złożenie pisemnego uczestnictwa w przetargu.

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. poz. 2213 z 2021 r.);
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu oraz dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport);
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na odpłatne nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 416-70-26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
11. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnienia powoduje przepadek wadium.
12. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 17 maja 2024 r.