

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 r. według ewidencji księgowej

środków trwałych wynosi: - **72 170 862,12 zł**

Podział mienia wg grup:

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Grupa O – Grunty | - | 27 845 869,30 |
| Grupa I – Budynki | - | 17 377 319,41 |
| Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | - | 22 579 383,80 |
| Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne | - | 1 226 651,56 |
| Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | - | 1 519 092,68 |
| Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | - | 26 765,18 |
| Grupa VI – Urządzenia techniczne | - | 397 607,98 |
| Grupa VII – Środki transportu | - | 1 174 952,21 |
| Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | - | 23 220,00 |
| Razem: | - | <u>72 170 862,12</u> |

I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:

| | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 1. Grunty rolne | - | 4 015 839 |
| 2. Grunty leśne | - | 10 026 915 |
| 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane | - | 8 720 744 |
| 4. Tereny komunikacyjne | - | 3 595 360 |
| 5. Grunty pod wodami | - | 763 127 |
| 6. Tereny różne | - | 723 884 |
| Razem: | - | <u>27 845 869</u> |

II Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiści na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie

| <u>BUDYNKI I LOKALE</u> | | <u>17 377 319</u> |
|---|---|--------------------------|
| 1. Lokale mieszkalne | - | 1 509 544 |
| 2. Lokale niemieszkalne | - | 221 971 |
| 3. Budynki mieszkalne | - | 5 516 907 |
| 4. Budynki niemieszkalne | - | 136 364 |
| 5. Budynki magazynowe, zbiorniki i silosy | - | 23 594 |
| 6. Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym: | | 8 270 651 |
| <i>a) budynek wielofunkcyjny przy ul. 1-go Maja</i> | - | 363 562 |
| <i>b) budynek przy ul. Zawadzkiego</i> | - | 319 316 |
| <i>c) budynek przy ul. Tarnogórskiej w Potępie</i> | - | 1 874 555 |
| <i>d) budynek socjalny przy stadionie sportowym</i> | - | 1 050 227 |
| <i>e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym</i> | - | 474 635 |
| <i>f) sala gimnastyczna w Krupskim Młynie</i> | - | 4 179 106 |
| <i>g) zielona pracownia w Potępie</i> | - | 9 250 |
| 7. Budynek biurowy | - | 862 611 |
| 8. Budynki przemysłowe, w tym: | | 723 017 |
| <i>a) budynki hydroforowni + agregat prądowórczy</i> | - | 164 401 |
| <i>b) budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni</i> | - | 558 616 |
| 10. Budynki transportu i łączności | - | 102 578 |
| 11. Budynki usługowe i gospodarcze | - | 10 082 |
| <u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u> | | <u>22 579 384</u> |
| 1. Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym: | | 13 593 596 |
| <i>a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci cieplne wraz z przyłączami</i> | - | 2 093 964 |
| <i>b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami</i> | - | 4 999 058 |
| <i>c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba</i> | - | 3 930 980 |
| <i>d) studnie</i> | - | 613 910 |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| e) ujęcia wody | - | 523 215 |
| f) sieci wodociągowe | - | 1 348 184 |
| g) sieć kablowo - oświetleniowa | - | 24 657 |
| h) odwodnienie skrzyżowania w Ziętku | - | 59 629 |
| 2. Drogi i ulice pozostałe, w tym: | | 3 483 468 |
| a) chodniki | - | 452 873 |
| b) drogi wraz z kanaliz. deszczową | - | 2 407 450 |
| c) parkingi, place utwardzone, przystanki | - | 242 561 |
| d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe | - | 333 783 |
| e) przejście dla pieszych - ul. Leśna | - | 46 802 |
| 3. Mosty - drogowy i wiszący | - | 231 205 |
| 4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe | - | 657 868 |
| 5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym: | | 4 026 295 |
| a) plac zabaw - Osiedle Ziętek | - | 712 874 |
| b) plac zabaw - Potępa | - | 147 664 |
| c) place zabaw - Krupski Młyn | - | 374 906 |
| d) plac zabaw - Odmuchów | - | 264 381 |
| e) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn | - | 55 702 |
| f) basen kąpielowy | - | 959 888 |
| g) boisko do siatkówki i koszykówki | - | 367 895 |
| h) korty tenisowe | - | 455 702 |
| i) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom | - | 31 026 |
| j) boisko do piłki nożnej + widownia mała | - | 342 630 |
| k) boisko w Potępie | - | 210 600 |
| l) siłownia zewnętrzna | - | 103 027 |
| 6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane | - | 160 022 |
| 7. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe | - | 426 929 |
| <u>KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE</u> | | <u>1 226 652</u> |
| 1. Kotły grzewcze | - | 291 950 |

| | | |
|--|---|-------------------------|
| 2. Panele fotowoltaiczne | - | 924 432 |
| 3. Zespoły prądotwórcze | - | 10 271 |
| <u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</u> | | <u>1 519 093</u> |
| 1. Pompy wirowe | - | 169 392 |
| 2. Sprężarki | - | 16 755 |
| 3. Dmuchawy i ssawy | - | 63 989 |
| 4. Inne aparaty do wymiany ciepła | - | 1 094 160 |
| 5. Zespoły komputerowe | - | 174 796 |
| <u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</u> | | <u>26 765</u> |
| 1. Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne | - | 26 765 |
| <u>URZĄDZENIA TECHNICZNE</u> | | <u>397 608</u> |
| 1. Zbiorniki stalowe | - | 11 738 |
| 2. Aparatura prądu zmiennego | - | 31 422 |
| 3. Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji | - | 6 725 |
| 4. Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii | - | 28 159 |
| 5. Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne | - | 23 363 |
| 6. Urządzenia klimatyzacyjne | - | 9 507 |
| 7. Urządzenia do oczyszczania wody | - | 150 251 |
| 8. Urządzenia przeciwpożarowe | - | 7 705 |
| 9. Urządzenia do oczyszczania gazów | - | 106 462 |
| 10. Przenośniki ogólnego zastosowania | - | 6 287 |
| 11. Kontenery | - | 15 990 |
| <u>ŚRODKI TRANSPORTU</u> | | <u>1 174 952</u> |
| 1. Przyczepy | - | 25 336 |
| 2. Samochody specjalne | - | 943 976 |
| 3. Ciągniki | - | 205 640 |
| <u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u> | | <u>23 220</u> |
| 1. Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych | - | 6 000 |

2. Narzędzia i wyposażenie pozostałe - 17 220

Razem: 44 324 993

Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2019 r wynosiła: 73 592 512,44 zł

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z rokiem poprzednim **uległa zmniejszeniu o: -1 421 650,32 zł**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. dokonano:

1. zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych na łączną kwotę:

1 163 667,61

na którą składa się:

| | | |
|--|---|------------|
| a) wykonanie Zielonej Pracowni w ZSP w Potępie | - | 9 250,00 |
| b) zakup stopnia sprężającego | - | 9 506,82 |
| c) budowa boiska w Potępie | - | 210 600,27 |
| d) panele fotowoltaiczne | - | 118 695,23 |
| d) pompy ciepła | - | 46 495,70 |
| e) budowa sieci kanalizacyjnej wraz z odwodnieniem | - | 393 747,23 |
| f) zakup ciągnika oraz przyczepy | - | 129 976,35 |
| g) zwiększenie wartości gruntów w związku z komunaliz. | - | 1 070,82 |
| h) zamiana gruntów z Nadleśnictwem Zawadzkie | - | 244 325,19 |

2. zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:

2 585 317,93

w związku z:

| | | |
|---|---|--------------|
| a) sprzedażą działek wraz z udziałem ułamkowym gruntu | - | 85 556,30 |
| b) sprzedażą lokali mieszkalnych | - | 353 133,90 |
| c) sprzedażą latarni oświetlenia ulicznego | - | 27 383,46 |
| d) przekazaniem części majątku w Trwały Zarząd (udział w budynku oraz udział w gruncie) | - | 1 146 540,67 |
| e) likwidacją majątku | - | 1 865,87 |
| f) wyksięgowaniem gruntów będących własnością Skarbu Państwa | - | 399 267,73 |

g) zamianą gruntów z Nadleśnictwem Zawadzkie - 571 570,00

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania
praw własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r dochody z mienia komunalnego

stanowiły kwotę: - **2 152 925,45 zł**

w tym:

| | | |
|--|---|--------------|
| 1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu | - | 59 534,98 |
| 2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty przekształceniowej | - | 10 815,17 |
| 3. Dochody ze sprzedaży mienia | - | 682 586,05 |
| 4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (eksploatacja + opłaty) | - | 1 396 458,89 |
| 5. Pozostałe dochody (sprzedaż drewna) | - | 2 679,93 |
| 6. Dochody z tytułu opłaty wnoszonej za Trwały Zarząd | - | 850,43 |

Aktualnie gmina posiada:

| | | |
|--|--|-----------------|
| - w PEC „Ciepłogaz” sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł | | 2 119 971,00 zł |
| - w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł | | 15 000,00 zł |
| - w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł | | 10 000,00 zł |

Razem: 2 144 971,00 zł

Krupski Młyn, dnia 17.03.2021 r.

