

## Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

**Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 r. według ewidencji księgowej**

środków trwałych wynosi: - **71 663 753,55 zł**

### Podział mienia wg grup:

Grupa O – Grunty	-	27 159 345,55
Grupa I – Budynki	-	17 031 067,18
Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	22 926 785,17
Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	-	1 392 800,56
Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	1 533 122,54
Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	26 765,18
Grupa VI – Urządzenia techniczne	-	397 607,98
Grupa VII – Środki transportu	-	1 160 904,52
Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	35 354,87
<b>Razem:</b>	-	<b>71 663 753,55</b>

---

### **I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:**

1. Grunty rolne	-	3 986 649
2. Grunty leśne	-	10 100 117
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	-	7 980 127
4. Tereny komunikacyjne	-	3 604 920
5. Grunty pod wodami	-	763 649
6. Tereny różne	-	723 884
<b>Razem:</b>	-	<b>27 159 346</b>

**II Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiciu na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie**

<b><u>BUDYNKI I LOKALE</u></b>		<b><u>17 031 067</u></b>
1.	Lokale mieszkalne	- 1 401 513
2.	Lokale niemieszkalne	- 221 971
3.	Budynki mieszkalne	- 5 108 976
4.	Budynki niemieszkalne	- 315 324
5.	Budynki magazynowe, zbiorniki i silosy	- 23 594
6.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:	8 261 401
	<i>a) budynek wielofunkcyjny przy ul. 1-go Maja</i>	- 363 562
	<i>b) budynek przy ul. Zawadzkiego</i>	- 319 316
	<i>c) budynek przy ul. Tarnogórskiej w Potępie</i>	- 1 874 555
	<i>d) budynek socjalny przy stadionie sportowym</i>	- 1 050 227
	<i>e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym</i>	- 474 635
	<i>f) sala gimnastyczna w Krupskim Młynie</i>	- 4 179 106
7.	Budynek biurowy	- 862 611
8.	Budynki przemysłowe, w tym:	723 017
	<i>a) budynki hydroforowni + agregat prądotwórczy</i>	- 164 401
	<i>b) budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni</i>	- 558 616
10.	Budynki transportu i łączności	- 102 578
11.	Budynki usługowe i gospodarcze	- 10 082
<b><u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u></b>		<b><u>22 926 785</u></b>
1.	Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym:	13 593 596
	<i>a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci ciepłne wraz z przyłączami</i>	- 2 093 964
	<i>b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami</i>	- 4 999 058
	<i>c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba</i>	- 3 930 980

d) studnie	-	613 910
e) ujęcia wody	-	523 215
f) sieci wodociągowe	-	1 348 184
g) sieć kablowo - oświetleniowa	-	24 657
h) odwodnienie skrzyżowania w Ziętku	-	59 629
2. Drogi i ulice pozostałe, w tym:		3 578 715
a) chodniki	-	452 873
b) drogi wraz z kanaliz. deszczową	-	2 407 450
c) parkingi, place utwardzone, przystanki	-	337 808
d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe	-	333 783
e) przejście dla pieszych - ul. Leśna	-	46 802
3. Mosty - drogowy i wiszący	-	231 205
4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe	-	657 868
5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym:		4 278 450
a) plac zabaw - Osiedle Ziętek	-	744 874
b) plac zabaw - Potępa	-	147 664
c) place zabaw - Krupski Młyn	-	374 906
d) plac zabaw - Odmuchów	-	264 381
e) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn	-	55 702
f) basen kąpielowy	-	959 888
g) boisko do siatkówki i koszykówki	-	367 895
h) korty tenisowe	-	455 702
i) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom	-	31 026
j) boisko do piłki nożnej + widownia mała	-	342 630
k) boisko w Potępie	-	232 360
l) siłownia zewnętrzna	-	103 027
ł) boisko w Ziętku	-	198 394
6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane	-	160 022
7. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	-	426 929

<b><u>KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE</u></b>		<b><u>1 392 801</u></b>
1.	Kotły grzewcze	- 458 099
2.	Panele fotowoltaiczne	- 924 432
3.	Zespoły prądotwórcze	- 10 271
<b><u>MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</u></b>		<b><u>1 533 123</u></b>
1.	Pompy wirowe	- 169 392
2.	Sprężarki	- 16 755
3.	Dmuchawy i ssawy	- 63 989
4.	Inne aparaty do wymiany ciepła	- 1 094 160
5.	Zespoły komputerowe	- 188 826
<b><u>MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</u></b>		<b><u>26 765</u></b>
1.	Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	- 26 765
<b><u>URZĄDZENIA TECHNICZNE</u></b>		<b><u>397 608</u></b>
1.	Zbiorniki stalowe	- 11 738
2.	Aparatura prądu zmiennego	- 31 422
3.	Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	- 6 725
4.	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	- 28 159
5.	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	- 23 363
6.	Urządzenia klimatyzacyjne	- 9 507
7.	Urządzenia do oczyszczania wody	- 150 251
8.	Urządzenia przeciwpożarowe	- 7 705
9.	Urządzenia do oczyszczania gazów	- 106 462
10.	Przenośniki ogólnego zastosowania	- 6 287
11.	Kontenery	- 15 990
<b><u>ŚRODKI TRANSPORTU</u></b>		<b><u>1 160 905</u></b>
1.	Przyczepy	- 25 336
2.	Samochody specjalne	- 929 928

3. Ciągniki	-	205 640
<b><u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u></b>		<b><u>35 355</u></b>
1. Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych	-	6 000
2. Narzędzia i wyposażenie pozostałe	-	29 355
<b>Razem:</b>		<b><u>44 504 408</u></b>

**Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2020 r wynosiła: 72 170 862,12 zł**

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z rokiem poprzednim **uległa zmniejszeniu o: 507 108,57 zł**

**W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. dokonano:**

1. <u>zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych na łączną kwotę:</u>		<b><u>5 359 680,32</u></b>
na którą składa się:		
a) wykonanie monitoringu na ter.rekreacyjnym oraz w ZSP w Potępie	-	29 427,82
b) wykonanie nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw w Ziętku	-	32 000,00
c) budowa boiska w Ziętku	-	171 734,12
d) zakup wyposażenia techn.dla prac biurowych + doposażenie serwera	-	26 164,73
d) przejęcie budynku garażowo-gospodarczego w Potępie	-	178 960,00
e) montaż kotłów grzewczych	-	166 149,00
f) wykonanie chodnika i miejsc parkingowych przy bl.w Ziętku	-	121 907,25
g) zwiększenie wartości gruntów w związku z podziałem działek	-	4 633 337,40
2. <u>zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:</u>		<b><u>5 866 788,89</u></b>
w związku z:		
a) sprzedażą działek wraz z udziałem ułamkowym gruntu	-	232 969,65
b) sprzedażą lokali mieszkalnych	-	515 962,23

c) przekazaniem samochodu pożarniczego ŻUK do OSP	-	14 047,69
d) przekazaniem Zielonej pracowni oraz monitoringu do ZSP w Potępie	-	16 917,82
e) przekształceniem prawa użytkowania gruntów	-	549 100,00
f) podziałem działek	-	4 537 791,50

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania  
praw własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r dochody z mienia komunalnego

	stanowiły kwotę:	-	<b><u>2 402 745,46 zł</u></b>
w tym:			
1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu	-		53 893,82
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty przekształceniowej	-		6 345,33
3. Dochody ze sprzedaży mienia (lok. mieszk. + nieruchom.gruntowe)	-		984 896,57
4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (eksploatacja + opłaty)	-		1 356 759,31
6. Dochody z tytułu opłaty wnoszonej za Trwały Zarząd	-		850,43

**Aktualnie gmina posiada:**

- w PEC „Ciepłogaz” sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł		2 119 971,00 zł
- w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł		15 000,00 zł
- w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł		10 000,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>2 144 971,00 zł</b>

Krupski Młyn, dnia 23.03.2022 r.

