

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 r. według ewidencji księgowej

środków trwałych wynosi: - **74 902 049,73 zł**

Podział mienia wg grup:

| | | |
|--|---|----------------------|
| Grupa O – Grunty | - | 26 947 004,58 |
| Grupa I – Budynki | - | 16 260 228,70 |
| Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | - | 23 262 715,77 |
| Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne | - | 1 392 800,56 |
| Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | - | 1 563 577,85 |
| Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | - | 41 709,68 |
| Grupa VI – Urządzenia techniczne | - | 3 352 783,20 |
| Grupa VII – Środki transportu | - | 2 045 874,52 |
| Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | - | 35 354,87 |
| Razem: | - | 74 902 049,73 |

I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:

| | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| 1. Grunty rolne | - | 3 894 888 |
| 2. Grunty leśne | - | 10 088 835 |
| 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane | - | 7 870 829 |
| 4. Tereny komunikacyjne | - | 3 604 920 |
| 5. Grunty pod wodami | - | 763 649 |
| 6. Tereny różne | - | 723 884 |
| Razem: | - | 26 947 005 |

II Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiciu na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie

| <u>BUDYNKI I LOKALE</u> | | <u>16 260 228</u> |
|---|---|--------------------------|
| 1. | Lokale mieszkalne | - 1 209 201 |
| 2. | Lokale niemieszkalne | - 221 971 |
| 3. | Budynki mieszkalne | - 4 533 628 |
| 4. | Budynki niemieszkalne | - 315 324 |
| 5. | Budynki magazynowe, zbiorniki i silosy | - 23 594 |
| 6. | Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym: | 8 261 401 |
| | <i>a) budynek wielofunkcyjny przy ul. 1-go Maja</i> | - 363 562 |
| | <i>b) budynek przy ul. Zawadzkiego</i> | - 319 316 |
| | <i>c) budynek przy ul. Tarnogórskiej w Potępie</i> | - 1 874 555 |
| | <i>d) budynek socjalny przy stadionie sportowym</i> | - 1 050 227 |
| | <i>e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym</i> | - 474 635 |
| | <i>f) sala gimnastyczna w Krupskim Młynie</i> | - 4 179 106 |
| 7. | Budynek biurowy | - 862 611 |
| 8. | Budynki przemysłowe, w tym: | 723 017 |
| | <i>a) budynki hydroforowni + agregat prądotwórczy</i> | - 164 401 |
| | <i>b) budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni</i> | - 558 616 |
| 10. | Budynki transportu i łączności | - 102 578 |
| 11. | Budynki usługowe i gospodarcze | - 6 904 |
| <u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u> | | <u>23 262 716</u> |
| 1. | Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym: | 13 810 851 |
| | <i>a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci ciepłne wraz z przyłączami</i> | - 2 093 964 |
| | <i>b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami</i> | - 5 077 144 |
| | <i>c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba</i> | - 3 928 746 |

| | | |
|---|---|-----------|
| d) studnie | - | 613 910 |
| e) ujęcia wody | - | 523 215 |
| f) sieci wodociągowe | - | 1 489 586 |
| g) sieć kablowo - oświetleniowa | - | 24 657 |
| h) odwodnienie skrzyżowania w Ziętku | - | 59 629 |
| 2. Drogi i ulice pozostałe, w tym: | | 3 619 049 |
| a) chodniki | - | 452 873 |
| b) drogi wraz z kanaliz. deszczową | - | 2 447 784 |
| c) parkingi, place utwardzone, przystanki | - | 337 808 |
| d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe | - | 333 783 |
| e) przejście dla pieszych - ul. Leśna | - | 46 802 |
| 3. Mosty - drogowy i wiszący | - | 231 205 |
| 4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe | - | 657 868 |
| 5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym: | | 4 364 258 |
| a) plac zabaw - Osiedle Ziętek | - | 744 874 |
| b) plac zabaw - Potępa | - | 160 559 |
| c) place zabaw - Krupski Młyn | - | 405 748 |
| d) plac zabaw - Odmuchów | - | 294 523 |
| e) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn | - | 55 702 |
| f) basen kąpielowy | - | 959 888 |
| g) boisko do siatkówki i koszykówki | - | 367 895 |
| h) korty tenisowe | - | 455 702 |
| i) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom | - | 31 026 |
| j) boisko do piłki nożnej + widownia mała | - | 342 630 |
| k) boisko w Potępie | - | 232 360 |
| l) siłownia zewnętrzna | - | 103 027 |
| ł) boisko w Ziętku | - | 210 325 |
| 6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane | - | 152 555 |
| 7. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe | - | 426 929 |

| | | |
|---|--|-------------------------|
| <u>KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE</u> | | <u>1 392 801</u> |
| 1. | Kotły grzewcze | - 458 099 |
| 2. | Panele fotowoltaiczne | - 924 432 |
| 3. | Zespoły prądotwórcze | - 10 271 |
| <u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</u> | | <u>1 563 578</u> |
| 1. | Pompy wirowe | - 169 392 |
| 2. | Sprężarki | - 47 211 |
| 3. | Dmuchawy i ssawy | - 63 989 |
| 4. | Inne aparaty do wymiany ciepła | - 1 094 160 |
| 5. | Zespoły komputerowe | - 188 826 |
| <u>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</u> | | <u>41 710</u> |
| 1. | Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne | - 26 765 |
| 2. | Maszyny do robót drogowych | - 14 945 |
| <u>URZĄDZENIA TECHNICZNE</u> | | <u>3 352 783</u> |
| 1. | Zbiorniki stalowe | - 11 738 |
| 2. | Aparatura prądu zmiennego | - 31 422 |
| 3. | Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji | - 6 725 |
| 4. | Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii | - 28 159 |
| 5. | Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne | - 23 363 |
| 6. | Urządzenia klimatyzacyjne | - 9 507 |
| 7. | Urządzenia do oczyszczania wody | - 150 251 |
| 8. | Urządzenia przeciwpożarowe | - 7 705 |
| 9. | Urządzenia do oczyszczania gazów | - 106 462 |
| 10. | Przenośniki ogólnego zastosowania | - 6 287 |
| 11. | Kontenery | - 15 990 |
| 12. | Dzwigniki, wciągarki i wciągniki | - 62 730 |
| 13. | Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe | - 2 892 445 |

| | | |
|--|---|--------------------------|
| <u>ŚRODKI TRANSPORTU</u> | | <u>2 045 875</u> |
| 1. Przyczepy | - | 188 926 |
| 2. Samochody specjalne | - | 1 274 928 |
| 3. Ciągniki | - | 582 020 |
| <u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u> | | <u>35 355</u> |
| 1. Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych | - | 6 000 |
| 2. Narzędzia i wyposażenie pozostałe | - | 29 355 |
| Razem: | | <u>47 955 045</u> |

Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2021 r wynosiła: 71 663 753,55 zł

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. w porównaniu z rokiem poprzednim **uległa zwiększeniu o: 3 238 296,18 zł**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. dokonano:

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 1. <u>zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych na łączną kwotę:</u> | | <u>4 231 176,51</u> |
| na którą składa się: | | |
| a) montaż instalacji fotowoltaicznych, solarnych i pomp ciepła | - | 2 892 445,22 |
| b) modernizacja nawierzchni placów zabaw oraz montaż huśtawki wahadłowej | - | 73 877,87 |
| c) modernizacja boiska w Ziętku | - | 11 931,00 |
| d) zakup ciągnika rolniczego wraz z osprzętem dodatkowym | - | 617 644,50 |
| e) zakup pomp głębinowych | - | 30 455,31 |
| f) montaż oznakowania drogowego | - | 40 333,80 |
| g) przyjęcie sieci wodociągowych | - | 141 402,83 |
| h) przyjęcie sieci kanalizacyjnych | - | 78 085,98 |
| i) zakup samochodu specjalistycznego - pożarniczego | - | 345 000,00 |

2. zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:

992 880,33

w związku z:

| | | |
|---|---|------------|
| a) sprzedażą działek wraz z udziałem ułamkowym gruntu | - | 116 095,77 |
| b) sprzedażą lokali mieszkalnych | - | 780 539,36 |
| c) przekształceniem prawa użytkowania gruntów | - | 96 245,20 |

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania
praw własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r dochody z mienia komunalnego

stanowiły kwotę: - **2 619 388,78 zł**

w tym:

| | | |
|--|---|--------------|
| 1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu | - | 71 851,64 |
| 2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty przekształceniowej | - | 5 537,54 |
| 3. Dochody ze sprzedaży mienia (lok. mieszk. + nieruchom.gruntowe) | - | 1 122 029,04 |
| 4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (eksploatacja + opłaty) | - | 1 419 120,13 |
| 6. Dochody z tytułu opłaty wnoszonej za Trwały Zarząd | - | 850,43 |

Aktualnie gmina posiada:

| | |
|--|------------------------|
| - w PEC „Ciepłogaz” Sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł | 2 119 971,00 zł |
| - w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł | 15 000,00 zł |
| - w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł | 10 000,00 zł |
| - w Spółce SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu 60 000 akcji po 50 zł | 3 000 000,00 zł |
| Razem: | 5 144 971,00 zł |

Krupski Młyn, dnia 23.03.2023 r.

3 238 296,18