

## Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

**Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 r. według ewidencji księgowej**

środków trwałych wynosi: - **94 913 413,97 zł**

### Podział mienia wg grup:

Grupa O – Grunty	-	26 772 379,46
Grupa I – Budynki	-	20 482 488,42
Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	38 920 856,14
Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	-	1 392 800,56
Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	1 511 657,60
Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	18 851,50
Grupa VI – Urządzenia techniczne	-	3 733 150,90
Grupa VII – Środki transportu	-	2 045 874,52
Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	35 354,87
<b>Razem:</b>	-	<b>94 913 413,97</b>

---

### **I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:**

1. Grunty rolne	-	4 125 132
2. Grunty leśne	-	9 929 371
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	-	7 820 920
4. Tereny komunikacyjne	-	3 421 472
5. Grunty pod wodami	-	751 599
6. Tereny różne	-	723 884
<b>Razem:</b>	-	<b>26 772 379</b>

**II Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiciu na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie**

<b><u>BUDYNKI I LOKALE</u></b>		<b><u>20 482 488</u></b>
1.	Lokale mieszkalne	- 1 141 793
2.	Lokale niemieszkalne	- 221 971
3.	Budynki mieszkalne	- 7 995 996
4.	Budynki niemieszkalne	- 315 324
5.	Budynki magazynowe, zbiorniki i silosy	- 23 594
6.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:	8 261 401
	<i>a) budynek wielofunkcyjny przy ul. 1-go Maja</i>	- 363 562
	<i>b) budynek przy ul. Zawadzkiego</i>	- 319 316
	<i>c) budynek przy ul. Tarnogórskiej w Potępie</i>	- 1 874 555
	<i>d) budynek socjalny przy stadionie sportowym</i>	- 1 050 227
	<i>e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym</i>	- 474 635
	<i>f) sala gimnastyczna w Krupskim Młynie</i>	- 4 179 106
7.	Budynek biurowy	- 862 611
8.	Budynki przemysłowe, w tym:	738 023
	<i>a) budynki hydroforowni + agregat prądotwórczy</i>	- 179 408
	<i>b) budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni</i>	- 558 616
9.	Budynki transportu i łączności	- 914 870
10.	Budynki usługowe i gospodarcze	- 6 904
<b><u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u></b>		<b><u>38 920 856</u></b>
1.	Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym:	23 667 254
	<i>a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci ciepłne wraz z przyłączami</i>	- 2 093 964
	<i>b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami</i>	- 8 395 355
	<i>c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba</i>	- 9 957 921

d) studnie	-	613 910
e) ujęcia wody	-	523 215
f) sieci wodociągowe	-	1 998 604
g) sieć kablowo - oświetleniowa	-	24 657
h) odwodnienie skrzyżowania w Ziętku	-	59 629
2. Drogi i ulice pozostałe, w tym:		8 812 655
a) chodniki	-	452 873
b) drogi wraz z kanaliz. deszczową	-	7 302 990
c) parkingi, place utwardzone, przystanki	-	536 215
d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe	-	473 774
e) przejście dla pieszych - ul. Leśna	-	46 802
3. Mosty - drogowy i wiszący	-	231 205
4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe	-	657 868
5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym:		4 981 468
a) plac zabaw - Osiedle Ziętek	-	744 874
b) plac zabaw - Potępa	-	160 559
c) place zabaw - Krupski Młyn	-	505 707
d) plac zabaw - Odmuchów	-	294 523
e) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn	-	55 702
f) basen kąpielowy	-	959 888
g) boisko do siatkówki i koszykówki	-	367 895
h) korty tenisowe	-	455 702
i) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom	-	31 026
j) boisko do piłki nożnej + widownia mała	-	342 630
k) boisko w Potępie	-	232 360
l) siłownia zewnętrzna	-	103 027
ł) boisko w Ziętku	-	210 325
m) boisko przy SP w Krupskim Młynie	-	517 250

6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane	-	143 477
7. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	-	426 929
<b><u>KOTŁY I MASZINY ENERGETYCZNE</u></b>		<b><u>1 392 801</u></b>
1. Kotły grzewcze	-	458 099
2. Panele fotowoltaiczne	-	924 432
3. Zespoły prądotwórcze	-	10 271
<b><u>MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</u></b>		<b><u>1 511 658</u></b>
1. Pompy wirowe	-	126 397
2. Sprężarki	-	61 958
3. Dmuchawy i ssawy	-	29 045
4. Inne aparaty do wymiany ciepła	-	1 094 160
5. Zespoły komputerowe	-	200 098
<b><u>MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</u></b>		<b><u>18 852</u></b>
1. Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	-	3 907
2. Maszyny do robót drogowych	-	14 945
<b><u>URZĄDZENIA TECHNICZNE</u></b>		<b><u>3 733 151</u></b>
1. Zbiorniki stalowe	-	11 738
2. Aparatura prądu zmiennego	-	31 422
3. Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	-	6 725
4. Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	-	28 159
5. Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	-	23 363
6. Urządzenia klimatyzacyjne	-	9 507
7. Urządzenia do oczyszczania wody	-	150 251
8. Urządzenia przeciwpożarowe	-	7 705
9. Kontenery	-	15 990
10. Dzwigniki, wciągarki i wciągniki	-	62 730
11. Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	-	3 385 562

<b><u>ŚRODKI TRANSPORTU</u></b>		<b><u>2 045 875</u></b>
1. Przyczepy	-	188 926
2. Samochody specjalne	-	1 274 928
3. Ciągniki	-	582 020
<b><u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u></b>		<b><u>35 355</u></b>
1. Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych	-	6 000
2. Narzędzia i wyposażenie pozostałe	-	29 355
<b>Razem:</b>		<b><u>68 141 034</u></b>

**Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2021 r wynosiła: 74 902 049,73 zł**

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. w porównaniu z rokiem poprzednim uległa zwiększeniu o: **20 011 364,24 zł**

**W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. dokonano:**

1. <u>zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych, na łączną kwotę:</u>		<b><u>20 825 186,89</u></b>
na którą składa się:		
a) wykonanie placu zabaw w Krupskim Młynie	-	99 959,65
b) zakup i wymiana pomp (głębinowych i wirowych)	-	29 754,29
c) budowa boiska przy szkole w Krupskim Młynie	-	517 250,01
d) modernizacja dróg gminnych	-	3 759 434,00
e) przebudowa budynku garażowo gospodarczego na potrzeby OSP w Krupskim Młynie	-	812 291,90
f) termomodernizacja budynku mieszkalnego nr 3 i 5 w Ziętku	-	3 652 998,45
g) przejęcie gruntu i modernizacja drogi dojazdowej do oczyszczalni w Krupskim Młynie	-	651 800,00

h) budowa sieci wodociągowych w Krupskim Młynie	-	509 017,86
i) budowa przepompowni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Krupskim Młynie	-	4 362 679,78
j) budowa oświetlenia i chodników placu technologicznego przy ul. Buczka	-	139 991,51
k) modernizacja oczyszczalni ścieków	-	21 168,49
l) budowa kanalizacji deszczowej	-	737 375,42
ł) budowa placu technologicznego przy ul. Leśmiana	-	199 974,01
m) budowa pompowni P1 i P2 w Krupskim Młynie	-	4 341 147,93
n) przebudowa ul. Św. Anny	-	456 172,82
o) budowa instalacji fotowoltaicznych	-	493 117,00
p) podział i wycena gruntów	-	29 781,87
r) dostawa centralnego systemu składowania i analiz	-	11 271,90

2. zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:

**813 822,65**

w związku z:

a) sprzedażą działek wraz z udziałem ułamkowym gruntu	-	196 911,64
b) sprzedażą lokali mieszkalnych	-	258 037,48
c) likwidacją środków trwałych	-	339 178,18
d) aportem gruntu (dz. Nr 196/5 do spółki SIM)	-	5 295,35
e) podziałem gruntu i nową wyceną	-	14 400,00

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania  
praw własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r dochody z mienia komunalnego

stanowiły kwotę: - **2 228 699,37 zł**

w tym:

1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu	-	71 429,11
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty przekształceniowej	-	5 223,07
3. Dochody ze sprzedaży mienia (lok. mieszk. + nieruchom.gruntowe)	-	742 620,52
4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (eksploatacja + opłaty)	-	1 406 168,24
6. Dochody z tytułu opłaty wnoszonej za Trwały Zarząd + służebność	-	3 258,43

**Aktualnie gmina posiada:**

- w PEC „Ciepłogaz” Sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł		2 119 971,00 zł
- w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł		15 000,00 zł
- w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł		10 000,00 zł
- w Spółce SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu 62 895 akcji po 50 zł		3 144 750,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>5 289 721,00 zł</b>

Krupski Młyn, dnia 26.03.2024 r.

