



Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-693 Krupski Młyn
tel. (032) 285 70 16
fax (032) 285 70 77
e-mail: gmina@bip.krupskimlyn.pl



Krupski Młyn, 11.07.2024 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym”

Informacja o zmianie SWZ 8

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że dokonuje zmiany SWZ w poniższym zakresie:

1. część 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, pkt 5.1.:

- **było:** Termin wykonania zamówienia: 365 dni od daty podpisania umowy.
- **jest: Termin wykonania zamówienia: 370 dni od daty podpisania umowy.**

2. część 19. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, pkt 19.1.:

- **było:** Termin związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert i kończy w dniu 7.09.2024 r.
- **jest: Termin związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert i kończy w dniu 20.09.2024 r.**

3. część 22. TERMIN SKŁADANIA OFERT, pkt 22.1.:

- **było:** Ofertę należy złożyć w sposób opisany w SWZ w terminie do dnia 9.08.2024 r. do godziny 10:00, rozumianym jako dostarczenie oferty na skrzynkę ePUAP Zamawiającego.
- **jest: Ofertę należy złożyć w sposób opisany w SWZ w terminie do dnia 22.08.2024 r. do godziny 10:00, rozumianym jako dostarczenie oferty na skrzynkę ePUAP Zamawiającego.**

4. część 23. OTWARCIE OFERT, pkt 23.1.:

- **było:** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.08.2024 r., o godzinie 10:30.
- **jest: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.08.2024 r. o godzinie 10:30.**

5. Załącznik nr 1 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

- **było:**

§ 4.

[Prawa i obowiązki stron]

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 2) dokonać odbiorów częściowego i końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 3) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r. poz. 2351);
- 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji;

- 2) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną budowy;
- 3) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji;
- 4) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
- 5) organizować i utrzymać zaplecze budowy;
- 6) wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. z 2018 poz. 963) w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) opracować:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
- 8) zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
- 9) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem;
- 10) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
- 11) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 12) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- 13) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
- 14) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.

2. Ponadto:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym i SWZ - odstępowania od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego;
- 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca;
- 5) Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i SWZ;
- 6) Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;

7) na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień;

8) Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie;

9) do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ a w szczególności:

a) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,

b) prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy;

c) prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

- jest:

§ 4.

[Prawa i obowiązki stron]

Zamawiający zobowiązuje się:

1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. **W czasie przekazania terenu budowy spisane zostaną stany liczników mediów przyłączonych do modernizowanego budynku. Koszt zużycia mediów za okres od momentu przekazania placu budowy do podpisania protokołu odbioru końcowego pokryty będzie przez Wykonawcę (na podstawie refaktur);**

2) dokonać odbiorów częściowego i końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;

3) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1) rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji;

2) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną budowy;

3) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji;

4) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;

5) organizować i utrzymać zaplecze budowy;

6) wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. z 2018 poz. 963) w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

7) opracować:

a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

b) inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;

8) zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;

9) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem;

10) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;

11) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

12) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;

13) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;

14) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji;

15) wykonać dokumenty i uzyskać opinie, decyzje itp., związane z funkcjonowaniem budynku po wykonaniu modernizacji, tj.:

- przygotować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wykonać wymagane oznakowanie,

- uzyskać opinię kominiarską, sanitarną, p.poż. i inne wymagane,

- dostarczyć odrębne dla każdej branży protokoły ich odbioru i prawidłowego funkcjonowania, które spełnią wymagania przeglądów okresowych – przeglądu budowlanego budynku oraz przeglądów instalacji, w tym instalacji elektrycznej, instalacji elektrycznych żaluzji, instalacji odgromowej, instalacji gazowej, gaśnic, itd.

2. Ponadto:

1) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;

2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;

3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego;

4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały.

W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca;

5) Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i SWZ;

6) Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;

7) na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień;

8) Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie;

9) do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ a w szczególności:

a) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,

b) prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy;

c) prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.