

OGŁOSZENIE

Zgodnie z uchwałą Nr IV/23/24 Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 25 czerwca 2024 roku

WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN

o g ł a s z a

I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 13 klatka B, Gmina Krupski Młyn

1. Przedmiotem przetargu jest:
 - a) lokal mieszkalny Nr 5 położony w Ziętku blok Nr 13 klatka B, usytuowany w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, dwuklatkowym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z poddaszem użytkowanym jako typowy strych. Lokal mieszkalny Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 35,52 m². Do mieszkania przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,84 m².
Ułamkowy udział lokalu mieszkalnego Nr 5 w częściach wspólnych gruntu i budynku znajdującego się na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym dz. Nr 92/43 ark.3 o pow. 0,1258 ha, KW GL1T/00061545/6, wynosi 466/10000. Lokal wymaga remontu.
 2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem MW23 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczona zabudowa usługowa).
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 423 z 2024 r.).
 3. W przetargu mogą brać udział osoby:
 - zameldowane na pobyt stały lub czasowy i jednocześnie zamieszkujące na terenie Gminy Krupski Młyn na co najmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, które udokumentują ten fakt zaświadczeniem z Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych (w zakresie zameldowania) oraz złożą stosowne oświadczenie (w zakresie zamieszkiwania - druk oświadczenia dostępny w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy);
 - mające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, tj. osoby nie posiadające tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego ani nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, które potwierdzą ten fakt na piśmie (druk oświadczenia dostępny w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy).Z przetargu wykluczeni są małżonkowie, którzy zamieszkują ze sobą w lokalu mieszkalnym do którego tytuł prawny posiada jeden z małżonków lub gdy jeden z małżonków posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.
- Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy i jednocześnie zamieszkujących na terenie Gminy Krupski Młyn na co najmniej 30 dni przed dniem ogłoszenia przetargu oraz mających niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.
- W/w ograniczenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostało wprowadzone w celu zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Krupski Młyn.
4. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Krupski Młyn, oświadczenie o zamieszkiwaniu na terenie Gminy Krupski Młyn, oświadczenie o braku zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz potwierdzenie wpłaty wadium należy składać **do 12 listopada 2024 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy - pokój nr 19.
 5. Następnie Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3,4 i 8 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy **w dniu 13 listopada 2024 r.**
 6. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi: 93 000,00 zł brutto.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. poz. 361 z 2024 r.). Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. **Przetarg odbędzie** się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9, w sali Nr 32 w dniu **14 listopada 2024 roku o godz. 9⁰⁰**.
8. **Warunkami wzięcia udziału w przetargu są:**
- wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **9 000,00 zł** najpóźniej **do dnia 8 listopada 2024 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 08.11.2024 r. włącznie; w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy w tytule wpisać: wadium na lokal mieszkalny Nr 5, Ziętek blok Nr 13 klatka B, imię i nazwisko);
 - złożenie zaświadczenia z referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych o zameldowaniu na terenie Gminy Krupski Młyn;
 - złożenie oświadczenia o zamieszkiwaniu na terenie Gminy Krupski Młyn (druk do pobrania w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy);
 - złożenie potwierdzenia wpłaty wadium;
 - złożenie pisemnego uczestnictwa w przetargu;
 - złożenie oświadczenia o braku zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych (druk do pobrania w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy).

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub w przypadku reprezentowania potencjalnego nabywcy przez pełnomocnika, oryginał opłaconego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport);
 - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na odpłatne nabycie w/w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 416-70-26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
11. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnienia powoduje przepadek wadium.
12. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 11 października 2024 r.