

**Protokół z posiedzenia
Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości,
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu
oraz Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 21 maja 2024 roku**

Wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Gminy odbyło się 21 maja 2024 roku w Sali posiedzeń Rady Gminy Krupski Młyn przy ul. Główniej 5 w Krupskim Młynie.

Obecni na posiedzeniu:

Roman Budzisz – Przewodniczący Rady Gminy

radni:

Dawid Dyląg

Daniel Imach

Andrzej Janus – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Sebastian Kubik

Roman Kulawik

Janusz Lechowicz

Eugeniusz Mróz

Waldemar Nowak

Adam Pielka

Klaudia Spałek

Paweł Spałek

Sławomir Wiktorowicz

Krzysztof Winkler

Justyna Zadrozny

oraz Wójt Gminy – Mariusz Gołębiowski

Sekretarz Gminy – Danuta Pries

Skarbnik Gminy – Iwona Kulbat

Posiedzenie komisji rozpoczęło się od ustalenia terminu kolejnej sesji, która jest sesją absolutoryjną. Sesja odbędzie się 25 czerwca 2024 roku o godz. 10.00.

Przewodniczący Rady Gminy – Roman Budzisz, prowadzący posiedzenie Komisji, przywitał obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Ziętku blok Nr 4 klatka B.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Ziętku blok Nr 11 klatka A.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Ziętku blok Nr 11 klatka A.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 13 klatka B.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Ziętku blok Nr 17 klatka B.
6. Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie Gminy Krupski Młyn wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.
7. Projekt uchwały w sprawie przyznania dyrektorom szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, w roku szkolnym 2024/2025.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy obecni mają uwagi do porządku. Sekretarz Gminy wniosowała o rozszerzenie porządku posiedzenia o pkt o treści:

„1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2024 rok.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Krupski Młyn na lata 2024 – 2028.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/375/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości diet przysługujących radnym Gminy Krupski Młyn.”
Pozostałe punkty byłyby rozpatrywane w ustalonej kolejności. Propozycja została przyjęta przez członków komisji.

Nikt inny nie wniósł uwag do porządku. Po zmianie, porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2024 rok.
 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Krupski Młyn na lata 2024 – 2028.
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/375/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości diet przysługujących radnym Gminy Krupski Młyn.
 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Ziętku blok Nr 4 klatka B.
 5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Ziętku blok Nr 11 klatka A.
 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Ziętku blok Nr 11 klatka A.
 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 13 klatka B.
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Ziętku blok Nr 17 klatka B.
 9. Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie Gminy Krupski Młyn wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.
 10. Projekt uchwały w sprawie przyznania dyrektorom szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, w roku szkolnym 2024/2025.
 11. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2024 rok.

Skarbnik Gminy – Iwona Kulbat przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2024 rok.

Sekretarz wyjaśniła, że w budżecie zaplanowane są środki na realizację zadania inwestycyjnego w związku z przejęciem przez gminę jednej dużej działki od Nadleśnictwa Zawadzkie i zamiaru uregulowania dojazdu do tej nieruchomości. W 2023 roku dokonano podziału nieruchomości i wydzielono dwie działki budowlane. Żeby można było je sprzedać należy je przygotować: m.in.: zapewnić drogę dojazdową, przenieść wodociąg. Działania te mają na celu poprawę warunków dojazdu dla dotychczasowych mieszkańców Kanola. Wyjaśniła, że koszty zawarte w zmianie budżetu to są jedynie koszty projektów, a kolejnym etapem będą koszty związane z wykonaniem zaprojektowanych prac.

Zaproponowano, aby odwrócić procedurę, a mianowicie rozpocząć proces sprzedaży od wyceny, która będzie zawierała wszystkie koszty, które będą poniesione podczas przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży.

Radni pytali o koszty i o możliwości sprzedaży nieruchomości oraz zasady ich sprzedaży, w celu jak najkorzystniejszej sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Następnie Skarbnik omówiła kolejne zapisy projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły przegłosować na najbliższej sesji przedstawiony projekt uchwały, z zastrzeżeniem nie podejmowania przez Wójta działań związanych z zadaniem w Kanolu, do czasu przedstawienia kosztów tego zadania i dochodu ze sprzedaży dwóch działek.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Krupski Młyn na lata 2024 – 2028.

Skarbnik Gminy – Iwona Kulbat przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Krupski Młyn na lata 2024 – 2028.

Sekretarz powiedziała o projekcie OZE, o jego finansowaniu i etapie realizacji, o środkach przewidzianych na realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skarbnik Gminy powiedziała o planowanych wydatkach na modernizację budynku urzędu gminy i kosztach wynajmu pomieszczeń na czas remontu.

Mówiła o wykonanych do tej pory pracach w urzędzie oraz o planowanych zadaniach inwestycyjnych (sieć elektryczna, komputerowa), o braku dostosowania budynku Urzędu Gminy dla osób z niepełnosprawnościami. Powiedziała, że jest to niezwykle ważne i wymaga zaangażowania ogromnych środków finansowych. Zaapelowała o zrozumienie.

Radni zaproponowali aby poszukać jakiejś alternatyw, jeśli chodzi o wynajem pomieszczeń na czas remontu budynku Urzędu, może zapytać właściciela byłego Ośrodka Zdrowia o możliwość odkupienia obiektu, być może koszty takiej operacji byłyby zbliżone do kosztów wynajmu. Inną propozycją jest zorganizowanie pracy zdalnej, co dobrze sprawdziło się podczas pandemii.

Wójt powiedział, że rozmowy w sprawie kosztów wynajmu są w toku, i jak będą już jakieś informacje, radni będą poinformowani.

Sekretarz wyjaśniła, że jest promesa na wykonanie zadania – modernizacja budynku urzędu gminy i jest już informacja, że wniosek jest rozpatrzony pozytywnie, ale potrzebne są kolejne kroki.

Klaudia Spałek zwróciła uwagę na pilną potrzebę remontu budynku przedszkola w Ziętku.

Andrzej Janus przypomniał o wniosku dot. remontu łazienek w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Potępie i jego wstępnych kosztach – 100 tys. zł.

Waldemar Nowak przypomniał o wniosku na zakup lekkiego wozu bojowego dla OSP w Krupskim Młynie – 100 tys. zł. Pieniądze te pozwoliłyby na wnioskowanie o dodatkowe środki ze źródeł zewnętrznych oraz na sprawne funkcjonowanie OSP w Krupskim Młynie.

Roman Budzisz pytał o zasady współdziałania OSP w Krupskim Młynie i OSP w Potępie i zachęcił do współpracy.

Komisje proponują, aby zostawić zapisy w przygotowanym projekcie uchwały ale radni będą oczekiwali dalszych działań i szukania alternatywy.

Waldemar Nowak powiedział, że bardzo ważne byłoby rozpoczęcie jak najszybciej reformy oświaty.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji, postanowiły przegłosować przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/375/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości diet przysługujących radnym Gminy Krupski Młyn.

Waldemar Nowak przypomniał jakie było uzasadnienie projektu uchwały w sprawie zmiany wysokości diet dla Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Gminy. Zaproponował aby dieta dla Przewodniczącego wynosiła 40 % a dla Wiceprzewodniczącego 30 %.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i postanowiły przegłosować go na najbliższej sesji.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Ziętku blok Nr 4 klatka B.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries zapoznała z treścią projektu uchwały i wyjaśniła, że został on przygotowany w związku z wnioskiem o zakup nieruchomości przez dotychczasowego najemcę. Jest to lokal o powierzchni 46 m². Sekretarz Gminy wyjaśniła, że każdy projekt uchwały to nieco inna sprawa i wymaga wyjaśnienia. Przypomniała, jakie są zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i jakie są udzielane bonifikaty od sprzedaży, podała obowiązujące aktualnie ceny 1 600,00 – 1 700,00 zł za 1 m².

Roman Kulawik przypomniał jakie było uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie zasad udzielenia bonifikaty przez Radę Gminy poprzedniej kadencji.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Ziętku blok Nr 11 klatka A.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries zapoznała z treścią projektu uchwały i wyjaśniła, że został on przygotowany w związku z wnioskiem o zakup nieruchomości przez dotychczasowego najemcę.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Ziętku blok Nr 11 klatka A.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries zapoznała z treścią projektu uchwały i wyjaśniła, że został on przygotowany w związku z wnioskiem o zakup nieruchomości przez dotychczasowego najemcę.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 13 klatka B.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries zapoznała z treścią projektu uchwały i wyjaśniła, że został on przygotowany w związku ze zdaniem go przez rodzinę zmarłego najemcy lokalu. Będzie to sprzedaż w formie przetargu ograniczonego dla mieszkańców gminy.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w Ziętku blok Nr 17 klatka B.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries zapoznała z treścią projektu uchwały i wyjaśniła, że został on przygotowany w związku ze zdaniem go przez rodzinę zmarłego najemcy lokalu. Będzie to sprzedaż w formie przetargu ograniczonego dla mieszkańców gminy.

Podsumowując dyskusję na temat wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, radni zawnieśli o to, aby zanim zostanie przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, przedstawić radnym wstępną wycenę nieruchomości. Komisje przegłosowały pozytywnie (10 głosów – za) wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji (5) projektów uchwał dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, które były przedmiotem posiedzenia komisji rady.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie Gminy Krupski Młyn wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries zapoznała z treścią projektu uchwały i wyjaśniła, że projekt uchwały został przygotowany w związku z koniecznością uregulowania trybu postępowania przy realizacji

zadań wynikających z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w szczególności regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie, na podstawie promesy udzielonej Gminie Krupski Młyn przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W związku z rozstrzygnięciem Regionalnej Izby Obrachunkowej, zgodnie z którym stwierdzono nieważności uchwały, przygotowany został skorygowany projekt uchwały. Wyjaśniła jakie zasady będą stosowane przy udzieleniu takiej dotacji i kto będzie odpowiedzialny za to zadanie i za jego rozliczenie.

Komisje po wysłuchaniu informacji oraz przeprowadzeniu dyskusji postanowiły pozytywnie go zaopiniować i rozpatrzyć na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie przyznania dyrektorom szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych zwolnienia z obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, w roku szkolnym 2024/2025.

Sekretarz Gminy – Danuta Pries przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały i wyjaśniła, że w placówkach oświatowych nie ma powołanych zastępców dyrektorów i dyrektor zajmuje się sprawami administracyjnymi, więc dlatego taki projekt uchwały, który zwalnia dyrektorów z 10 godzin dydaktycznych tygodniowo.

Komisje po wysłuchaniu informacji oraz zapoznaniu się z treścią projektu uchwały postanowiły pozytywnie go zaopiniować.

Ad. 11.

Sprawy bieżące.

1. Andrzej Janus wnioskował o rozpoczęcie od czerwca reformy oświaty w gminie, łącznie ze żłobkiem.
2. Andrzej Janus wnioskował o uporządkowanie terenu gminy przed Bożym Ciałem.
3. Andrzej Janus wnioskował o wymianę wodociągu i nakładki asfaltowej – ul. Zielona w Potępie.
4. Waldemar Nowak poparł wniosek o przeprowadzenie reformy oświaty w gminie oraz zaproponował aby przygotować projekt uchwały dot. przygotowania reformy oświaty (powołać komisję, która zajmie się tematem).
Wójt Gminy zaproponował aby porozmawiać o organizacji z kierownikiem Gminnego Zespołu Oświatowego i dyrektorami placówek oświatowych i przedstawiciele komisji oświaty.
Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że dobrze byłoby w ramach komisji oświaty zaprosić przedstawicieli placówek i zacząć rozmawiać.
Radny Janus powiedział, że dobrze byłoby zacząć od wizyty w Zespole Szkolno-Przedszkolnym a potem odwiedzać kolejne placówki oświatowe.
Sławomir Wiktorowicz powiedział, że takie działanie powinno przebiegać stopniowo.
5. Roman Kulawik zaprosił radnych do Ziętka aby zobaczyć jak wygląda stan dróg i chodników oraz wnioskował o wyremontowanie wszystkich dróg i chodników w Ziętku.
Sławomir Wiktorowicz zaproponował o opracowanie harmonogramu działań, które będą odbywały się w gminie (remonty, modernizacje)

Posiedzenie Komisji zakończyło się o 18.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.....2.....3.....4.....5.....6.....7.....
Prot. W. Budziałowska