

Krupski Młyn, dnia 22.11.2024 r.

Wójt Gminy Krupski Młyn powołując się na treść art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. poz. 609 z 2024 r.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. poz. 1145 z 2024 r.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27.04.2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn i uchwały Nr V/33/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Kasprowicza 21, podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ Nr 9/2024

#### **nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. Kasprowicza 21 – dotyczy lokalu mieszkalnego Nr 1 przeznaczonego do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Arkusze mapy, Numer działki; Udział w działce – w nieruchomości wspólnej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości Adres	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospod. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	GL1T/00049287/9	ark.13 dz. Nr 180/61;  400/10000	0,2914 ha	Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytkowej 51,94 m <sup>2</sup> do lokalu przynależy piwnica, o pow. 5,50 m <sup>2</sup> w budynku mieszkalnym, dwupiętrowym, czteroklatkowym, wielorodzinnym, bez poddasza użytkowego. Nieruchomość zabudowana położona w Krupskim Młynie przy ul. Kasprowicza 21	MW19-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczona zabudowa usługowa)	Lokal mieszkalny na własność  Grunt na współwłasność	<b>102.000,00 zł brutto</b>  Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Należność za nieruchomość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres roczny począwszy od dnia 22.11.2024 r. do dnia 21.11.2025 r.

Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom (albo ich spadkobiercom) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. Termin złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej działki, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.