

**WYKAZ NR 1/GK/ 2025**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

<b>1.</b>	Adres nieruchomości	<b>Potępa, ul. Tarnogórska 4A</b>
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 1031/192, obręb Potępa, KW GL1T/00038996/2, powierzchnia 0,1994 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowa o tradycyjnej konstrukcji murowanej, dach budynku dwuspadowy pokryty blachodachówką . Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości, w budynku znajduje się placówka biblioteki, ośrodek kultury, OSP, kotłownia lokalna oraz inne pomieszczenia użytkowe. Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy usytuowany jest na parterze budynku składa się z dużej sali, zaplecza, pomieszczeń sanitarnych oraz posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	140,01 m <sup>2</sup>
	Przeznaczenie lokalu	Działalność gospodarcza w zakresie gastronomii
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 11,06 zł netto/m <sup>2</sup> /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przysły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości,</li> <li>2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.</li> </ol>
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek	

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 10 stycznia do 31 stycznia 2025 r.