

UMOWA Nr / Gk /.....

Zawarta w dniu r. w Krupskim Młynie pomiędzy:

Gminą Krupski Młyn,
 będącą Zamawiającym,
 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Mariusza Gołębiowskiego
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Kulbat
 zwaną dalej Gminą

a
 z siedzibą w ul. NIP:....., REGON:.....,
 reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Ekspluatatorem**, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) przetargu nieograniczonego i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Ekspluatatora

§ 1

1. Gmina powierza Ekspluatatorowi wykonywanie czynności związanych z zapewnieniem zdolności posiadanych przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, polegających na:
 - a) eksploatacji oraz bieżącym utrzymaniu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Krupski Młyn
 - b) eksploatacji Ujęcia Wody Krupski Młyn przy ul. Głównej, w tym wydobywaniu wody wraz z jej uzdatnianiem,
 - c) eksploatacji Ujęcia Wody w Ziętku, w tym wydobywaniu wody wraz z jej uzdatnianiem,
 - d) eksploatacji Ujęcia Wody w Potępie przy ul. Sportowej, w tym wydobywaniu wody wraz z jej uzdatnianiem,
 - e) eksploatacji Ujęcia Wody dla działek w Potępie (Rejon IV), w tym wydobywaniu wody
 - f) eksploatacji oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie,
 - g) eksploatacji oczyszczalni ścieków w Ziętku,
 - h) eksploatacji przepompowni ścieków w Krupskim Młynie przy ul. Zawadzkiego, ul. Leśmiana, ul. Mickiewicza, ul. Krasickiego i dwóch przepompowni przy ul. Głównej (park Oczko i rejon Ronda),
 - i) eksploatacji przepompowni ścieków w Potępie,
 - j) eksploatacji tymczasowej przepompowni ścieków w Ziętku,
 - k) eksploatacji sieci wodociągowych dostarczających wodę dla użytkowników terenów pod uprawy ogrodowe zlokalizowanych na terenie gminy Krupski Młyn,
 - l) dostawie wody przeznaczonej do spożycia o odpowiedniej jakości i ciśnieniu umożliwiającym jej czerpanie,
 - m) odprowadzaniu ścieków komunalnych poprzez przyjmowanie ścieków od pierwszej studzienki wraz z tą studzienką do ujścia,

- n) wykonywaniu i ewidencjonowaniu odczytów liczników wody u części Odbiorców usług (obiekty i budynki wielolokalowe) tj. miesięcznie 100 odczytów oraz kwartalnie 40 odczytów, zgodnie z wykazem punktów odczytowych przekazanych przez Gminę,
 - o) sprawdzaniu jeden raz na kwartał stanu technicznego rezerwowego ujęcia wody (nieczynnego) Koty-Wesoła i zgłaszaniu Gminie ujawnionych awarii i wycieków wody.
2. Właścicielem sieci i urządzeń pozostaje wyłącznie Gmina Krupski Młyn, a Eksploatatorowi nie przysługują prawa posiadacza sieci i związane z tym prawa i obowiązki.
 3. Eksploatator zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami, SWZ i ofertą.

§ 2

1. Zawarcie umowy przewiduje się w terminie do dnia 5 lutego 2025 r.
2. Termin realizacji zamówienia wynosi **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.

§ 3

Do obowiązków Eksploatatora, w ramach niniejszej umowy, należeć będą następujące obowiązki:

1. W zakresie SIECI

- a) ciągłe utrzymywanie w należyтым stanie technicznym sieci wodociągowych oraz odcinków do wodomierza odbiorcy włącznie lub do granicy budynku w przypadku braku wodomierza, w tym również rozmrażanie w okresach zimowych; utrzymanie nie obejmuje wymiany odcinków bądź zabudowy obejm na sieciach z uwagi na nieszczelności,
- b) ciągłe utrzymywanie w należyтым stanie technicznym i drożności sieci kanalizacyjnych na odcinku od pierwszej studzienki położonej przy budynku wraz z nią, aż do ujścia. W przypadku prowadzenia przez Odbiorcę wody działalności gospodarczej lub usługowej, utrzymanie nie obejmuje studzienek technologicznych. W tym przypadku eksploatacja obejmuje pierwszą studzienkę na sieci kanalizacyjnej,
- c) wykonywanie mechanicznych czyszczeń odcinków sieci kanalizacyjnej w terminach i zakresie ustalonym przez Gminę. Przewiduje się wykonanie czyszczeń maksymalnie 1 km sieci kanalizacyjnej w zleceniach częściowych (podzielonych) w czasie trwania umowy, przy czym ostateczną decyzję co do przeprowadzenia czyszczeń podejmuje Gmina,
- d) wykonywanie inspekcji sieci kanalizacyjnej przy użyciu samobieżnej kamery inspekcyjnej wraz z przygotowaniem kanału (czyszczeniem) w terminach i zakresie podanym przez Gminę. Przewiduje się wykonanie inspekcji wraz z przygotowaniem kanału maksymalnie na 0,5 km sieci kanalizacyjnej w zleceniach częściowych (podzielonych) w czasie trwania umowy, przy czym ostateczną decyzję co do przeprowadzenia inspekcji podejmuje Gmina.

2. W zakresie UJĘĆ

- a) ciągłe utrzymywanie odpowiedniej jakości i parametrów wody dostarczanej odbiorcom, zgodnie z wymogami ustanowionymi dla jakości wody podawanej do spożycia przez ludzi, określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody podawanej do spożycia przez ludzi – Dz.U. z 2017 poz. 2294 ze zm. oraz prowadzenie prawidłowej eksploatacji ujęć wody wymienionych w § 1 umowy i przestrzeganie wymogów pozwoleń wodnoprawnych,

- b) ciągłe utrzymywanie w należyтым stanie technicznym i w czystości obiektów i budynków ujęć wody wymienionych w § 1,
- c) prowadzenie ciągłej dezynfekcji wody podawanej do sieci, na ujęciu wody przy ul. Głównej w Krupskim Młynie, w miejscowości Ziętek oraz przy ul. Sportowej w Potępie wraz zakupem podchlorynu sodu,
- d) eksploatacja agregatu prądotwórczego na ujęciu wody w Ziętku łącznie z wykonywaniem na własny koszt 1 raz w roku przeglądu serwisowego, z którego winien zostać sporządzony protokół oraz dokonywanie niezbędnych wymian materiałów eksploatacyjnych a także wykonywanie jeden raz 1 raz na miesiąc rozruchów kontrolnych „na sucho” oraz pod obciążeniem, które winny zostać odnotowywane w książce eksploatacji studni a także zakup paliwa na potrzeby agregatu, zarówno do wykonywania rozruchów jak i bieżącej pracy w przypadku braku zasilania. Oryginał corocznego protokołu przeglądu serwisowego winien zostać dołączony do książki eksploatacji studni a jego kopia być doręczona Zamawiającemu w terminie 14 dni od wykonania przeglądu.
- e) eksploatacja agregatu prądotwórczego na ujęciu wody w Potępie łącznie z wykonywaniem na własny koszt 1 raz w roku przeglądu serwisowego zleconego u producenta agregatu, z którego winien zostać sporządzony protokół oraz dokonywanie niezbędnych wymian materiałów eksploatacyjnych a także wykonanie, 1 raz w miesiącu, 20 minutowych rozruchów kontrolnych pod obciążeniem, które winny być odnotowywane w książce eksploatacji studni, a także zakup paliwa zarówno do wykonywania rozruchów jak i bieżącej pracy w przypadku braku zasilania. Oryginał corocznego protokołu przeglądu serwisowego winien zostać dołączony do książki eksploatacji studni a jego kopia być doręczona Zamawiającemu w terminie 14 dni od wykonania przeglądu.
- f) prowadzenie książek eksploatacji studni na poszczególnych ujęciach, obejmujących w szczególności wpisywanie dziennych wskazań stanów liczników wody na ujęciach wody wymienionych w § 1 oraz odnotowywanie wykonywanych czynności eksploatacyjnych, usuwanie awarii na ujęciach oraz wykonywanych rozruchów agregatów prądotwórczych wraz z krótkim opisem efektu,
- g) pomiary wydajności ujęć wraz z pomiarem statycznego i dynamicznego zwierciadła wody w studniach, stosownie do posiadanych pozwoleń wodnoprawnych i wpisywanie ich do książek eksploatacji studni oraz realizacja pozostałych obowiązków wynikających z tych pozwoleń,
- h) prowadzenie ewidencji ilości wody wydobytej na ujęciach wymienionych w § 1 wraz ze sporządzeniem miesięcznych sprawozdań w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
- i) przeprowadzenie wymiany jednej pompy głębinowej wraz z rurami studziennymi (pompowymi) na ujęciach wody w gminie Krupski Młyn z materiałów powierzonych przez Gminę. Terminy wskazane zostaną przez Gminę, nie później niż 14 dni przed dniem planowanej wymiany .
- j) zapewnienia dostawy wody pitnej dla mieszkańców Gminy Krupski Młyn beczkowozem do wody pitnej lub w inny sposób umożliwiający zastępczą dostawę wody spełniającej parametry wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w przypadku dłuższego niż 12h wstrzymania dostawy wody spowodowanego awarią na sieci wodociągowej, awarią na ujęciu/ujęciach wody lub w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia wody pitnej na eksploatowanych ujęciach lub sieciach wodociągowych.

3. W zakresie OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI

- a) Ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków wymienionych w § 1 umowy oraz przestrzeganie postanowień pozwoleń wodnoprawnych,
- b) ciągłe utrzymywanie w należyтым stanie technicznym i w czystości obiektów, budynków i urządzeń gospodarki ściekowej wymienionych w § 1,
- c) bieżące eksploatowanie bloków technologicznych na Oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie, zgodnie z „Instrukcją użytkowania i obsługi obiektu” w/w oczyszczalni ścieków, przekazaną przez Gminę,
- d) bieżące eksploatowanie sita pionowego zlokalizowanego w oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR, wraz z zakupem na własny koszt niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz wykonywaniem na własny koszt, w wymaganych okresach wynikających z instrukcji użytkowania, przeglądów technicznych, potwierdzonych protokołami, które winny być dołączane do książki eksploatacji oczyszczalni,
- e) bieżące eksploatowanie pompowni PS1, PS2, komory zaworowej KZ, studni zaworowej SZ, zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR, wraz z zakupem na własny koszt niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz wykonywaniem na własny koszt, w wymaganych okresach wynikających z instrukcji użytkowania, przeglądów technicznych, potwierdzonych protokołami, które winny być dołączane do książki eksploatacji oczyszczalni
- f) bieżące eksploatowanie sitopiaskownika ST, zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR, wraz z zakupem na własny koszt niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i substancji potrzebnych do higienizacji odpadów (wapno chlorowane) powstających podczas procesu oraz wykonywaniem na własny koszt w wymaganych okresach wynikających z instrukcji użytkowania, przeglądów serwisowych i technicznych przez autoryzowane serwisy producentów, potwierdzonych protokołami, które winny być dołączane do książki eksploatacji oczyszczalni,
- g) bieżące eksploatowanie stacji odwadniania osadów zlokalizowanej na oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR, wraz z zakupem na własny koszt niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i substancji potrzebnych do przygotowania polielektrolitu oraz wykonywaniem na własny koszt, w wymaganych okresach wynikających z instrukcji użytkowania, przeglądów technicznych, potwierdzonych protokołami, które winny być dołączane do książki eksploatacji oczyszczalni,
- h) bieżące eksploatowanie i utrzymywanie w czystości zbiornika ZR poprzez kontrolę pracy systemu napowietrzania oraz usuwanie zanieczyszczeń co najmniej 1 raz co 2 miesiące i odnotowaniu tych czynności wraz z opisem w książce eksploatacji oczyszczalni,
- i) bieżące eksploatowanie dmuchaw do napowietrzania ścieków i osadów ściekowych w części technologicznej SBR oraz BOS zlokalizowanych w budynku wielofunkcyjnym na terenie oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR wraz z zakupem niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz wykonywaniem na własny koszt przeglądów serwisowych i technicznych w autoryzowanych serwisach producentów poszczególnych dmuchaw z częstotliwością dostosowaną do ilości przepracowanych godzin, zgodnie wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej DTR i odnotowaniu tych czynności wraz z opisem w książce eksploatacji oczyszczalni,

- j) bieżące eksploataowanie instalacji oczyszczania powietrza składającej się z filtra F1 oczyszczającego powietrze z budynku BOS200, sitopiaskownika ST i zbiornika ZR oraz filtra F2 oczyszczającego powietrze z bloku SBR zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR wraz z zakupem niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz wykonywaniem na własny koszt przeglądów serwisowych i technicznych w autoryzowanych serwisach producentów,
- k) bieżące eksploataowanie Oczyszczalni ścieków w Ziętku zgodnie z instrukcją obsługi technologicznej w/w oczyszczalni ścieków przekazanej przez Gminę,
- l) odbiór i zagospodarowanie zgodne z prawem odpadu: ustabilizowany osad ściekowy o kodzie odpadu 19 08 05 w postaci uwodnionej powstającego na oczyszczalni ścieków w Ziętku
- m) bieżące czyszczenie zbiorników i studni zlokalizowanych na przepompowniach ścieków wymienionych w § 1 i odnotowaniu tych czynności wraz z opisem w książce eksploatacji oczyszczalni,
- n) bieżące czyszczenie i przegląd studni odpowietrzająco-czyszczakowych zlokalizowanych na rurociągach tłocznych przeprowadzane zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR nie rzadziej niż 2 razy w roku i odnotowaniu tych czynności wraz z opisem w książce eksploatacji oczyszczalni,
- o) bieżące przeglądy przepompowni ścieków w zakresie maceratorów, pomp, armatury oraz osprzętu hydraulicznego i elektrycznego, przeprowadzane zgodnie z instrukcją obsługi oraz dokumentacją DTR nie rzadziej niż 4 razy w roku i odnotowaniu tych czynności wraz z opisem w książce eksploatacji oczyszczalni,
- p) odbiór i zagospodarowanie zgodne z prawem odpadu: ustabilizowany osad ściekowy o kodzie odpadu 19 08 05, powstającego na oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie.
Osad winien być składowany w szczelnym kontenerze znajdującym się na wyposażeniu oczyszczalni.
Terminy wywozu osadu winny być realizowane z częstotliwością zapobiegającą powstaniu uciążliwości zapachowej oraz dostosowane do pojemności kontenera pozostającego na wyposażeniu oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie.
- q) odbiór i zagospodarowanie zgodne z prawem skratek o kodzie odpadu 19 08 01, powstających na obiektach wymienionych w § 1. Terminy wywozu skratek winny być realizowane z częstotliwością zapobiegającą powstaniu uciążliwości zapachowej oraz dostosowane do pojemności pojemników pozostających na wyposażeniu oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie.
- r) odbiór i zagospodarowanie zgodne z prawem odpadu: zawartość piaskownika o kodzie odpadu 19 08 02, pochodzącego z piaskownika.
Terminy wywozu tego odpadu winny być realizowane z częstotliwością zapobiegającą powstaniu uciążliwości zapachowej oraz dostosowane do pojemności pojemników pozostających na wyposażeniu oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie,
- s) ewidencjonowanie ilości ścieków dopływających i odpływających na oczyszczalniach wymienionych w § 1 wraz ze sporządzeniem miesięcznych sprawozdań w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
- t) odbiór i zagospodarowanie zgodne z prawem innych odpadów powstających na obiektach oczyszczalni i przepompowni (odpady komunalne o kodzie odpadu 20 03 01; węgiel aktywny o kodzie 19 09 04; przepracowane oleje i smary o kodzie 13 02 08* itp.) powstających na obiektach wymienionych w § 1.

Eksponentator jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu, w terminie do 20 grudnia danego roku, wytworzenia tych odpadów, bądź potrzeby ich wywozu co najmniej w dniu poprzedzającym odbiór odpadu celem wykonania przez Zamawiającego rejestracji odpadu w bazie BDO.

- u) Eksponentator, biorąc pod uwagę hierarchię postępowania z odpadami określoną w art.17 ustawy o odpadach, winien wybrać i sfinansować wybrany sposób zagospodarowania poszczególnych partii odpadów powstających na oczyszczalni przyjmując jednocześnie na siebie obowiązek spełniania wymagań postępowania z poszczególnymi odpadami, określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności przy wyborze procesu odzysku polegającego na stosowaniu komunalnych osadów ściekowych na gruntach zobowiązany jest spełniać wymagania wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie stosowania komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 23). Eksponentator przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego pisemnego zawiadomienia Gminy o planowanym sposobie zagospodarowania odpadów. Zgłoszenie winno zostać dokonane na co najmniej 10 dni przed ich planowanym wywozem danej partii odpadów z oczyszczalni.

Eksponentator zobowiązany jest do zgłaszania Gminie, z odpowiednim wyprzedzeniem wywozu z oczyszczalni poszczególnych partii odpadów, celem umożliwienia rejestracji danej partii w systemie BDO,

- v) przeprowadzanie na własny koszt, w akredytowanym laboratorium badania następujących odpadów:
- a/ o kodzie odpadu 19 08 05 - Ustabilizowany osad ściekowy co najmniej 2x w roku
 - b/ o kodzie odpadu 19 08 02 - Zawartość piaskownika wraz z podstawową charakterystyką odpadu co najmniej 1 x w roku
 - b/ o kodzie odpadu 19 08 01 - Skratki co najmniej 1 x w roku
- i przedłożenia Zamawiającemu wyników tych badań w terminie 10 dni od otrzymania wyników tych badań z laboratorium.
- w) przedstawienie Gminie dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami pochodzącymi z oczyszczalni w terminie 7 dni od wezwania do ich złożenia

4. W zakresie AWARII, PRZEGLĄDÓW I NAPRAW

- a) dokonywanie bieżących przeglądów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i wykonywanie konserwacji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- b) niezwłoczne dokonywanie napraw i remontów nie wymagających zainstalowania armatury (dodatkowych materiałów) poza przewidzianymi w niniejszej umowie,
- c) niezwłoczne tj. najpóźniej w czasie wskazanym w ofercie czyli do h, przystąpienie do udrożnienia sieci kanalizacyjnych tj. podejmowanie każdego działania zapewniającego prawidłowy odpływ ścieków, z następującym zastrzeżeniem: sieci kanalizacyjne zlokalizowane w Ziętku zaleca się udrażniać metodą ręczną,
- d) bezzwłoczne telefoniczne powiadomianie Zamawiającego tj. właściwego pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności przeprowadzenia napraw na ujęciach wody, oczyszczalniach bądź przepompowniach wymienionych w § 1, o:
 - wystąpieniu awarii bądź konieczności wykonania naprawy,
 - proponowanym sposobie usunięcia awarii lub wykonania naprawy,

- ewentualnym, obiektywnym braku możliwości usunięcia awarii lub wykonania naprawy w ramach obowiązków zawartych w niniejszej umowie, celem spisania protokołu i podjęcia stosownych działań.

Jako awarii nie traktuje się braku drożności sieci kanalizacyjnej.

- e) pozostawanie w stałej dyspozycyjności przez całą dobę 7 dni w tygodniu, Wykonawca wskazuje do kontaktu całodobowy telefon kontaktowy (Dyspozytor) :
 - f) prowadzenie ewidencji wykonanych udrożeń wraz ze wskazaniem metody usunięcia zatoru i innych zdarzeń zaistniałych na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze sporządzaniem i przekazywaniem Zamawiającemu miesięcznych raportów w ciągu 10 dni po zakończeniu miesiąca.
5. Utrzymanie czystości na wydzielonych nieruchomościach, na których usytuowane są obiekty ujęć wody, oczyszczalni i przepompowni objętych zamówieniem, w szczególności w okresie wegetacji roślinności co najmniej jeden raz na 2 m-ce wykaszanie trawy, zmiatanie, uprzążanie opadłych liści, czyszczenie rynien i odpływów liniowych na obiektach.
 6. Współpraca z Zamawiającym w zakresie sprawowania nadzoru nad zgodnością z projektem realizacji robót instalacyjnych w odniesieniu do nowo budowanych sieci oraz nowo podłączanych nieruchomości.
 7. Udział w przygotowaniu materiałów oraz uczestnictwo w rozprawach wodnoprawnych oraz kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.
 8. Bieżące opróżnianie pozostających we władaniu Zamawiającego zbiorników bezodpływowych (szamb) wraz z zagospodarowaniem odebranych ścieków. Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych raportów w ciągu 10 dni po zakończeniu miesiąca.
 9. Udostępnianie pomieszczeń przedstawicielom dostawców energii elektrycznej celem odczytu wskazań licznika energii elektrycznej.
 10. Dokonywanie i ewidencjonowanie odczytów wodomierzy głównych u odbiorców wody w 100 punktach pomiaru - w terminie do 3 dnia miesiąca następnego po m-cu, którego odczyt dotyczy, oraz w 40 punktach co kwartał - w terminie do 3 dnia miesiąca następującego po kwartale. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia Eksploatatorowi, bez dodatkowego wynagrodzenia, jednokrotnego odczytu i wykonania ewidencji liczników w w/w punktów poboru w sytuacji zmiany cen.
 11. Przekazywanie kompletnego wykazu odczytanych stanów liczników wody do Urzędu Gminy Krupskim Młynie, najpóźniej w ciągu dwóch dni po wyznaczonym terminie wykonania odczytów, o którym mowa w pkt. 10.
 12. Eksploatator na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia niezbędnych danych dotyczących zakresu obowiązków wykonywanych na podstawie niniejszej umowy w szczególności danych niezbędnych do przygotowania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
 13. Sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu do 1 września każdego roku zestawienia koniecznych remontów urządzeń i osprzętu na rok następny mającego na celu prawidłową realizację zamówienia wymienionego w § 1 umowy.
 14. Eksploatator zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby do wykonywania czynności polegających na eksploatacji obiektów i sieci wymienionych w § 1.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Eksploatator zapłaci Gminie karę umową w wysokości:
 - a) 10 % umownego wynagrodzenia brutto za cały okres umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Gminy,
 - b) 10 % umownego wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 , za każde udokumentowane uchybienie obowiązkowi powodujące brak realizacji dostaw wody lub brak odprowadzania ścieków poprzez urządzenia przekazane do eksploatacji, trwające ponad 2 godziny,
 - c) 500 zł – za każdy udokumentowany ujawniony przypadek nie wykonania obowiązków wskazanych w § 3 umowy.Zapłata kary umownej następuje poprzez potrącenie jej z pierwszego przysługującego Eksploatatorowi wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości jej pokrycia, z wynagrodzeń kolejnych aż do czasu pełnej spłaty.
2. Gmina zapłaci Eksploatatorowi karę umową w wysokości ;
 - a) 7 % umownego wynagrodzenia brutto za cały okres umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 - w przypadku odstąpienia od umowy z winy Gminy,
 - b) 3 % umownego wynagrodzenia brutto za cały okres umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 - w przypadku zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .
3. W razie powstania szkody przewyższającej należne kary umowne, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód lub szkoda powstała z innych tytułów.

§ 5

Eksploatator ma prawo do:

- a) wstrzymania dostawy wody na wniosek Gminy u Odbiorców pozostających w zwłoce z zapłatą za wodę i ścieki na zasadach określonych w umowach z Odbiorcami oraz ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- b) kontroli wodomierzy i ich stanu technicznego u Odbiorców,
- c) dostępu do wszelkich materiałów posiadanych przez Gminę, związanych z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów.

§ 6

Do obowiązków Gminy należeć będzie :

- a) finansowanie z własnych środków remontów kapitałnych, zakupów inwestycyjnych i zakupu innych materiałów wynikających z konieczności wymiany urządzeń oraz napraw i remontów wymagających zainstalowania armatury, nie przewidzianych w niniejszej umowie jako obowiązek Eksploatatora a także usuwanie awarii, do usunięcia których wymagane jest dokonanie zakupu materiałów,
- b) terminowe regulowanie należności z tytułu realizacji niniejszej umowy,
- c) pokrywanie wydatków związanych z bieżącą eksploatacją sieci wodno- kanalizacyjnych, oczyszczalni i ujęć wody w tym opłat za energię, za szczególne korzystanie ze środowiska, za badania wody związane z prowadzeniem monitoringu kontrolnego i przeglądowego, za badanie ścieków i inne, poza wydatkami do pokrycia których zobowiązany jest Eksploatator.

§ 7

1. Eksploatator nie ponosi odpowiedzialności za złą jakość wody wydobytej oraz przerwy w dostawie wody, względnie brak należytego ciśnienia z przyczyn od niego niezależnych lub którym nie mógł zapobiec.
2. Planowane przerwy w dostawie wody Eksploatator każdorazowo uzgadnia z Gminą jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym wyłączeniem.
3. Odbiorcy o planowanych przerwach w dostawie wody będą informowani przez Eksploatatora w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenia w miejscach publicznych najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym wyłączeniem.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 3, za wyjątkiem zakresu wymienionego w pkt. 1 ppkt. c i d, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100), w rozbiu na:
 - usługi wodociągowe: zł brutto (słownie: złotych 00/100)
 - usługi kanalizacyjne: zł brutto (słownie:złotych 00/100)zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w **§ 3 pkt. 1 ppkt. c**, strony umowy ustalają wynagrodzenie za 1 mb czyszczenia mechanicznego sieci kanalizacyjnej w wysokości: 1 mb x zł brutto przy maksymalnej wartości zamówienia w wysokości: 1000 mb x zł = zł brutto
3. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w **§ 3 pkt. 1 ppkt. d**, strony umowy ustalają wynagrodzenie za 1 mb inspekcji sieci kanalizacyjnej wraz z przygotowaniem kanału w wysokości: 1 mb x zł brutto przy maksymalnej wartości zamówienia w wysokości: 500 mb x zł = zł brutto
4. Strony ustalają, że zapłata za wykonane zamówienie określone w § 3 za wyjątkiem zakresu wymienionego w pkt. 1 ppkt. c i d odbywać się będzie w równych comiesięcznych ratach w wysokości zł brutto, po zakończeniu każdego miesiąca, w rozbiu na usługi wodociągowe w wysokości zł brutto i usługi kanalizacyjne w wysokości zł brutto.
5. Zakres umowy określony w pkt. 1 ppkt c i d rozliczany będzie w oparciu o przedłożone odrębne faktury za poszczególne usługi, wykonywane w oparciu o odrębne pisemne zlecenia Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 14 dni od daty doręczenia.
7. Gmina uprawniona jest do potrącania z należnego wynagrodzenia udokumentowanych kar umownych naliczonych zgodnie z § 4 ust. 1, niniejszej umowy.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Eksploatatora.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Eksploatator jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Eksploatatorowi po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu Eksploatator jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Eksploatatorowi po zmianie Umowy, w szczególności Eksploatator zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Eksploatator obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Eksploatatora, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Eksploatator jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Eksploatatora po zmianie Umowy, w szczególności Eksploatator zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować

jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Eksploatator obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu Eksploatator jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Eksploatatora po zmianie Umowy, w szczególności Eksploatator zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Eksploatator obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za czynności, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy należy do Eksploatatora pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym została złożona oferta na realizację niniejszej usługi,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego¹⁰, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta na wykonanie niniejszej usługi, poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta na wykonanie niniejszej usługi. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste

zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.

4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

5) Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę, opisanych w pkt.1).

6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;

7) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 3 miesiące, począwszy najwcześniej od 7 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§11

Zmiany Umowy mogą być dokonywane za obustronną zgodą stron, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności z jej art. 144.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z Umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze mediacji a w przypadku braku porozumienia przez właściwy dla siedziby Gminy sąd.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.537 j.t. ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Gmina:

Eksponentator: