

Wójt Gminy Krupski Młyn powołując się na treść art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. poz. 1465 z 2024 r.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. poz. 1145 z 2024 r.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27.04.2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn i uchwały Nr VII/48/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Ziętku blok Nr 17 klatka A, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ Nr 3/2025

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ziętku 17A/3 – dotyczy lokalu mieszkalnego Nr 3 przeznaczonego do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Obręb ewidencyjny, Numer działki; Udział w działce – w nieruchomości wspólnej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości Adres	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospod. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	GL1T/00061550/4	Obręb Krupski Młyn, dz. Nr 92/48; 398/10000	0,1590 ha	Lokal mieszkalny Nr 3 w klatce A położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytkowej 45,76 m ² do lokalu przynależą dwie piwnice, o pow. 2,90 m ² i 2,18 m ² w budynku mieszkalnym, dwupiętrowym, trzyklatkowym, wielorodzinnym, bez poddasza użytkowego. Nieruchomość zabudowana położona w Ziętku 17	MW22-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczona zabudowa usługowa) KS11 – teren obsługi komunikacji	Lokal mieszkalny na własność Grunt na współwłasność	90.000,00 zł brutto Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Należność za nieruchomość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres roczny począwszy od dnia 31.01.2025 r. do dnia 30.01.2026 r.

Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom (albo ich spadkobiercom) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. Termin złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej działki, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.