

Protokół z posiedzenia
Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości,
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu
oraz Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 12 lutego 2025 roku

Wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Gminy odbyło się 12 lutego 2025 roku w Sali posiedzeń Rady Gminy Krupski Młyn przy ul. Głównej 5 w Krupskim Młynie.

Obecni na posiedzeniu:

Roman Budzisz – Przewodniczący Rady Gminy

radni:

Dawid Dyląg

Daniel Imach

Andrzej Janus – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Sebastian Kubik

Roman Kulawik

Eugeniusz Mróz

Waldemar Nowak

Adam Pielka

Klaudia Spałek

Paweł Spałek

Sławomir Wiktorowicz

Justyna Iker

Wójt Gminy – Mariusz Gołębiowski

Sekretarz Gminy – Danuta Pries

Skarbnik Gminy – Iwona Kulbat

Przewodniczący Rady Gminy – Roman Budzisz, prowadzący posiedzenie Komisji, przywitał obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2025 rok.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy na lata 2025 - 2031.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Ziętku blok Nr 4, klatka A.
4. Sprawy bieżące

Ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2025 rok.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały, a Skarbnik Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem uchwały.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły przegłosować przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy na lata 2025 – 2031.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały a Skarbnik Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem uchwały. Skarbnik zapoznała z treścią uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. pozytywnej opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej na 2025 rok.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły przegłosować na najbliższej sesji przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Ziętku blok Nr 4 klatka A.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały, a Sekretarz Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem uchwały i wyjaśniła, że lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży na zasadach pierwokupu dotychczasowemu najemcy.

Eugeniusz Mróz pytał o okres ważności wyceny nieruchomości, prosił o rozpowszechnianie (strona gminy i fb) informacji o możliwości nabywania nieruchomości gminnych. Zaproponował aby rozważyć skrócenie czasu obowiązywania wyceny.

Danuta Pries wyjaśniła jaki jest okres ważności wyceny nieruchomości i przypomniała jakie są zasady sprzedaży nieruchomości gminnych, zarówno lokali jak i gruntów.

Radny Nowak zaproponował aby przeanalizować zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokość bonifikaty, po to aby wszyscy mieszkańcy gminy byli równo traktowani.

Krzysztof Winkler poruszył temat bonifikat oraz tego, że mieszkania są drogie oraz, że może należałoby w przypadku sprzedaży wpisać klauzulę o uzależnieniu sprzedaży od długości najmu.

Sebastian Kubik przypomniał jakie są zasady przy przydzielaniu lokali mieszkalnych oraz o tym, że każdy wynajmujący musi dokonać niezbędnego remontu i ponieść spore koszty z tym związane.

Przewodniczący Rady Gminy podkreślił, że można dokonywać zmian w zasadach sprzedaży ale muszą one być przede wszystkim zgodne z prawem.

Waldemar Nowak powiedział, że po ostatniej sesji rozmawiał z mieszkańcami gminy, którzy zwrócili uwagę na to aby uporządkować sprawę garaży w Ziętku.

Radny Mróz zapytał jaką bonifikatę proponuje radny? Radny Nowak nie przedstawił swojej propozycji.

Wójt Gminy powiedział, że informacja o tym, że planowana jest sprzedaż nieruchomości gminnych zawarta jest w sprawozdaniu z działalności wójta i urzędu w okresie międzysesyjnym, które przedstawiane jest na każdej sesji Rady Gminy. W kolejnych sprawozdaniach zawarte są informacje na temat kwot pozyskanych ze sprzedaży nieruchomości. Wójt mógłby zaproponować 5 lat, jako czas najmu, a potem dopiero można byłoby sprzedawać wynajmowany lokal gminny.

Radny Mróz zarzucił, że nie miał wiedzy na temat sprzedawanych obiektów.

Dawid Dyląg zaproponował aby umożliwić 5-letniemu najemcy sprzedaż lokalu mieszkalnego z ustaloną bonifikatą, a np. 2 letniemu najemcy sprzedaż lokalu bez bonifikaty.

Sekretarz Gminy podkreśliła, że radni dyskutują o dwóch różnych sprzedażach – jedno to sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą lub bez, a drugie to sprzedaż nieruchomości gminnych, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i ponownie przypomniała jakie to są zasady. Powiedziała, że przedstawione propozycje powinny być szczegółowo przeanalizowane pod kątem zgodności z przepisami prawa.

Andrzej Janus przypomniał jakie działania były podejmowane przez radę gminy poprzedniej kadencji i jakie wnioski były wówczas składane, jeśli chodzi o wysokość bonifikaty. Powiedział, że poprzedni radni nie wyrazili zgody na przedstawiane propozycje. Odwołał się do tzw. „sprawiedliwości społecznej” i zaproponował aby po wypracowaniu wspólnego stanowiska radnych i w przypadku podjęcia uchwały o zmianie wysokości bonifikaty, rozpowszechnić z wyprzedzeniem informację wśród mieszkańców gminy o zmianie zasad, o terminie obowiązywania (np. od stycznia 2026 roku), by wszyscy mogli się zapoznać z informacją - by mieć czas na zastanowienie i podjęcie decyzji.

Wójt powiedział, że radni rozmawiają o różnych tematach, które należy rozpatrywać osobno.

Sławomir Wiktorowicz przypomniał, że radni już dyskutowali na temat obniżenia bonifikaty i wówczas nie było zgody na dokonanie zmiany jej wysokości.

Roman Kulawik powiedział, że przecież nie wszystkie lokale mieszkalne są przeznaczone do sprzedaży. Zdaniem Sebastiana Kubika jest to bardzo niesprawiedliwe.

Mariusz Gołębiowski wyjaśnił, że żeby można było zrealizować ustawowe zadanie własne, którym jest dysponowanie niezbędnym zasobem mieszkaniowym, to część lokali musi pozostać w zasobie gminnych lokali mieszkaniowych. Są jeszcze lokale przeznaczone do sprzedaży na terenie gminy, dlatego należy spowodować aby udało się je jak najszybciej sprzedać, by pozyskać środki do budżetu gminy. Mówił również o tym, że należy dążyć do tego, aby lokale stanowiły odrębną własność np. w ramach wspólnoty.

Sekretarz Gminy przypomniała o sytuacjach, które miały miejsce już wcześniej, a mianowicie, że mimo wniosków o wyrażenie zgody na sprzedaż, po jakimś czasie zainteresowani wycofywali się – nie decydowali się na zakup nieruchomości. Dodała, że nie ma mechanizmów, które pozwoliłyby wyegzekwować realizację wcześniej złożonego wniosku.

Wójt powiedział, że poza zasobem lokali mieszkalnych gmina powinna mieć zasób lokali socjalnych, do których będzie można przenieść lokatorów, których np.: nie będzie stać na utrzymanie lokalu gminnego. Mówił o procedurze dot. eksmisji i zasadach, które obowiązują podczas tego procesu. Eugeniusz Mróz zaapelował aby dążyć do zmiany podmiotów właścicielskich, być może to pozwoliłoby na odzyskanie środków z niezapłaconych czynszów.

Radny Wiktorowicz prosił o informację na temat ilości spraw, które są w trakcie rozpatrywania przez sąd, a dotyczących zadłużonych lokali.

Wójt wyjaśnił, jaki jest tryb postępowania w przypadku odzyskiwania niezapłaconych czynszów i opłat. Komisje po przeprowadzonej dyskusji, postanowiły przegłosować przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji.

Ad. 4.

Sprawy bieżące.

1. Radni dyskutowali na temat propozycji wprowadzenia opłaty od posiadania psów w kolejnych latach oraz możliwości jej egzekwowania, a potem wykorzystania na np. zakup koszy czy koszy na psie odchody.
2. Radny Nowak poinformował o możliwości pozyskania środków na projekt dot. ochrony gniazd bocianich.

Wójt wyjaśnił, że istnieją możliwości pozyskania środków zewnętrznych, jednak do ich otrzymania potrzebne jest dysponowanie wkładem własnym, a z tym jest problem, a poza tym trzeba opracować tzw. analizę potrzeb, która pozwoli na ocenę zasadności danego zadania. No i niezwykle ważna rzecz, a mianowicie oszacowanie kosztów utrzymania danego przedsięwzięcia – zadania – obiektu. Po zakończeniu inwestycji, należy zaplanować i wygospodarować w budżecie środki na wydatki tzw. bieżące, a z tym może być kłopot, ze względu na trudną sytuację w budżecie gminy na 2025 rok.

3. Waldemar Nowak poinformował o tym, że mieszkańcy ul. Słowackiego są rozgoryczeni odpowiedzią Wójta na ich pismo dot. wymiany wodociągu azbestowego.
4. Radni pytali kiedy odbędzie się szkolenie dot. organizacji systemu oświaty w gminie. Sekretarz Gminy wyjaśniła, że jeszcze nie ustalono terminu szkolenia.
5. Dawid Dyląg zapytał czy radni – członkowie komisji skarg – mogliby otrzymywać informację o petycjach, które wpływają do wójta. Sekretarz Gminy wyjaśniła jakie są zasady rozpatrywania skarg, wniosków i petycji.
6. Wójt poinformował o spotkaniu w Nadleśnictwie Zawadzkie oraz przedstawił informację na temat przygotowywanego projektu uchwały dot. przeprowadzenia reformy oświaty w gminie oraz działaniach, które zostały już wykonane. Zaproponował aby radni, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami odwiedzili poszczególne placówki oświatowe (w marcu, po sesji), a potem mając już analizy finansowe podjęli dyskusję nad przedstawionymi rozwiązaniami (projektem uchwały mówiącym o zamiarze dokonania zmian). Jego zdaniem, jeżeli zmiany miałyby obowiązywać to dopiero od kolejnego roku szkolnego czyli 2026/2027.

Roman Budzisz prosił aby radni mogli być zapoznani z treścią przygotowanego projektu uchwały przed wizytą w placówkach oświatowych, które powinno odbyć się w godzinach przedpołudniowych.

Daniel Imach pytał o to kto będzie przygotowywał wycenę dot. zmian w rozmieszczeniu placówek oświatowych. Wójt odpowiedział. Radny Imach przypomniał o tym, że zgodnie z jego wcześniejszym wnioskiem (z 7 stycznia) miała to być osoba spoza gminy, a tak się nie stało.

7. Waldemar Nowak poinformował, że 16 lutego o godz. 16.00 w hotelu Prawdzic odbędzie się koncert gwiazd, organizowany przez Radio Krupski Młyn, na który zapraszał wszystkich obecnych. Wstęp jest bezpłatny.
8. 17 lutego o godz. 17.00 w Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji odbędzie się spotkanie z organizacjami i stowarzyszeniami działającymi na terenie gminy.

Wnioski radnych:

Eugeniusz Mróz - skrócenie okresu ważności wyceny nieruchomości (z roku do ½ roku)

Eugeniusz Mróz - uzależnienie możliwości nabycia lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy od długości trwania wynajmu

Waldemar Nowak/Eugeniusz Mróz - przeanalizować zasady sprzedaży lokali mieszkalnych – zmiana wysokości bonifikaty

Waldemar Nowak/Eugeniusz Mróz - rozpowszechnianie informacji o wycenach nieruchomości i ogłoszeń o przetargach na stronie internetowej i fb

Sebastian Kubik - przygotowanie informacji na temat wymaganego/posiadanego mieszkaniowego zasobu lokali komunalnych

Paweł Spałek/Sławomir Wiktorowicz - przygotowanie wykazu zasobów komunalnych wraz z zadłużeniem i ilością spraw w sądzie

Klaudia Spałek - zatrudnienie w jednostkach organizacyjnych i w urzędzie gminy osoby do pozyskiwania grantów w ramach miękkich projektów

Dawid Dyląg - w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych:

- przyznania bonifikaty dla najemców (5 letnich)

- brak możliwości sprzedaży najemcom przed 2 rokiem wynajmu mieszkania.

Roman Kulawik - naprawa uszkodzonej rynny k/paczkomatu w Ziętku

Roman Kulawik - naprawa uszkodzonych pojemników na odpady w wiatach na terenie Ziętka (w szczególności - pojemniki na odpady szklane)

Roman Kulawik - przesłania radnym wykazu kwot zadłużenia mieszkańców gminy

Roman Budzisz - zastanowienie się nad podjęciem w kolejnych latach uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów

Waldemar Nowak - zaproszenie na sesję Starosty Tarnogórskiego w sprawie dróg na terenie naszej gminy (w szczególności ile środków finansowych jest zabezpieczonych w roku bieżącym na remont dróg na terenie gminy)

Waldemar Nowak - wymiana wodociągu ul. Słowackiego; sprawdzić zapach wody ul. Grzegorzewskiej

Andrzej Janus - uprzątnięcia odpadów przy wiatach śmietnikowych przy ogródkach działkowych w Ziętku i Potępie (montaż w tych rejonach fotopułapki – kontakt z nadleśnictwem)

Andrzej Janus - wyjaśnienie na jakim etapie jest wniosek dot. oświetlenia boiska przy ZSP w Potępie

Roman Budzisz - przygotowanie informacji na temat pozyskanych przez urząd środków finansowych na zadania z ostatnich 10 lat

Waldemar Nowak/Janusz Lechowicz - unormowanie sprawy garaży w Ziętku

Roman Budzisz - zorganizowanie spotkań z mieszkańcami na temat reformy kultury i oświaty (informacja o stanie finansów gminy)

Andrzej Janus - zorganizowanie konsultacji społecznych z mieszkańcami poszczególnych sołectw na temat reformy oświaty

Posiedzenie Komisji zakończyło się o 18.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.....2.....3.....4.....

5.....6.....7.....

Prot. K. Michałek