

**Protokół z posiedzenia
Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 26 lutego 2025 roku**

Posiedzenie Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego odbyło się 26 lutego 2025 roku w Sali posiedzeń Rady Gminy przy ul. Głównej 5 w Krupskim Młynie.

Obecni na posiedzeniu:

Daniel Imach

Klaudia Spalek

Andrzej Janus

Waldemar Nowak

Adam Pielka

Krzysztof Winkler

oraz

Wójt Gminy – Mariusz Gołębiowski

Skarbnik Gminy – Iwona Kulbat

Kierownik Referatu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej – Beata Plaza

Zastępca kierownika Referatu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej – Sebastian Hadryś

Nieobecni :

Paweł Spalek

Przewodniczący Komisji – Waldemar Nowak, prowadzący posiedzenie Komisji, przywitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Decyzje o umorzeniach podatkowych za 2024 rok – skutki dla budżetu gminy.
2. Zapoznanie się z informacją na temat funkcjonowania ujęcia wody i oczyszczalni ścieków – wyjazd w teren.
3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał czy obecni mają uwagi do porządku.

Andrzej Janus zaproponował aby podczas posiedzenia udać się tylko do oczyszczalni w Krupskim Młynie, a pozostałe miejsca odwiedzić podczas kolejnych objazdowych posiedzeń komisji. Propozycja radnego została przyjęta bez uwag. Komisja w marcu planuje kolejne objazdowe posiedzenie.

Waldemar Nowak przypomniał o wniosku radnego z Ziętka dotyczącym zniwelowania kałuży – k/bloku nr 8 w Ziętku.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zapewniła, że sprawa jest znana pracownikom i wniosek będzie analizowany po dokonaniu wizji w terenie podczas opadów deszczu.

Waldemar Nowak prosił o to aby systematycznie dokonywać przeglądu terenu placów zabaw na terenie gminy.

Beata Plaza wyjaśniła, że przeglądy budowlane placów zabaw pod względem bezpieczeństwa przeprowadzane są systematycznie – co roku, przez uprawnionego inspektora, a ponadto bieżące, drobne naprawy są wykonywane przez gospodarzy terenu w miarę potrzeb. Radny Nowak prosił o bardziej skrupulatne dokonywanie przeglądów.

Waldemar Nowak w związku z wnioskami mieszkańców z ul. Słowackiego w Krupskim Młynie, dot. wymiany wodociągu azbestowego, wnioskował o przeprowadzenie badań wody (ul. Słowackiego i Grzegorzewskiej) pod kątem obecności azbestu.

Sebastian Hadryś wyjaśnił, że badania są przeprowadzane, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem, w miejscach wyznaczonych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego (wodociąg Krupski Młyn – suw, oczyszczalnia ścieków, przedszkole; wodociąg Potępa – suw,

ZSP; wodociąg Ziętek – suw, przedszkole) są przeprowadzane krzyżowo z Sanepidem. W ciągu roku woda podawana mieszkańcom do spożycia badana jest 8 razy. 4 badania wykonywane są przez Gminę Krupski Młyn zgodnie z harmonogramem poboru próbek wody w ramach kontroli wewnętrznej prowadzonej przez Gminę Krupski Młyn w terminach i zakresie ustalonym z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu. 4 badania wykonywane są bezpośrednio przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu. Wyniki badań wykonanych przez Gminę publikowane są w bip urzędu gminy. Najbliższe badania będą przeprowadzane w maju 2025 roku a wyniki badań przeprowadzonych w lutym są już dostępne na BIPie. Andrzej Janus pytał o zakres przeprowadzanych badań. Pan Hadrys wyjaśnił jakie parametry są wymagane i badane oraz dodał, że w przypadku przekroczenia obowiązujących norm, Sanepid podejmuje określone działania w kierunku przywrócenia odpowiednich parametrów wody.

Andrzej Janus prosił o wyjaśnienie zgłoszonego na sesji wniosku mieszkańca, dotyczącego złej jakości wody w godzinach nocnych na ul. Główniej w Krupskim Młynie.

Pan Hadrys wyjaśnił, że w tym przypadku, z uwagi na to, że posesja o której mówił radny, jest na końcowym fragmencie sieci wodociągowej na osobnym przyłączy, a także z uwagi na bardzo minimalny pobór wody z sieci wodociągowej w godzinach nocnych, a czasami nawet zerowy, może zaistnieć sytuacja kiedy pompa na ujęciu wody wyłącza się, a przy ponownym uruchomieniu – poborze, woda w sieci ma przepływ turbulentny i wtedy może mieć inny kolor i być o pogorszonej jakości wynikającej z mechanicznego wzruszenia osadów nagromadzonych w przyłączy.

Waldemar Nowak dopytywał czy taka sytuacja może mieć miejsce na ul. Grzegorzewskiej. Pan Hadrys wyjaśnił, że w tym przypadku zła jakość wody (jej zapach) może wynikać z procesów podgrzewania wody, które zachodzą w bojlerach, podgrzewaczach. Proces podgrzewania wody w takim urządzeniu, przy dłuższym zastoju wody w bojlerze może aktywować namnażanie się bakterii legionella, która występuje tylko w ciepłej wodzie. Temat jest nowy i będzie analizowany na podstawie nowych przepisów, ustaw, które są w przygotowaniu.

Radni wysłuchali przedstawionych informacji.

Ad. 1.

Skarbnik Gminy przedstawiła informacje na temat stanu zaległości z tytułu podatków, z tytułu opłat za wodę i ścieki oraz z tytułu opłat za odpady komunalne, wg stanu na 31 grudnia 2024 roku.

Skarbnik Gminy powiedziała, że żadnych umorzeń w 2024 roku nie było. Wpływają wnioski od mieszkańców o rozłożenie zaległości na raty i są one indywidualnie rozpatrywane i analizowane. Każdy przypadek jest inny i wymaga sprawdzenia. Poinformowała o tym, jak kształtują się poszczególne zaległości:

1. od osób prawnych na dzień 31 grudnia 2024 roku:

- podatek od nieruchomości - 4,60 zł (2 podatników),
- podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych – brak zaległości;

2. od osób fizycznych:

- na dzień 31 grudnia 2024 r. podatek od nieruchomości - 61 864,61 zł (94 podatników);
- na dzień 25 lutego 2025 r. podatek od nieruchomości – 52 424,69 zł (67 podatników), z tego kwota 29 706,39 zł – hipoteka.
- na dzień 31 grudnia 2024 roku – podatek rolny – 403,22 zł (9 podatników)
- na dzień 25 lutego 2025 roku – podatek rolny – 311,22 zł (7 podatników)
- na dzień 31 grudnia 2024 roku -podatek leśny – 24,60 zł (2 podatników)
- na dzień 25 lutego 2025 roku – podatek leśny – 24,60 zł (2 podatników)
- na dzień 31 grudnia 2024 roku - podatek od środków transportowych – brak zaległości

3. za odpady komunalne na dzień 31 grudnia 2024 roku stan zadłużenia to 29 243,34 zł – zadłużonych podatników – 50. Mówiła o tym jakie czynności są podejmowane wobec dłużników (windykacja, komornik, postępowanie sądowe).

4. za wodę i ścieki – zadłużenie na 26 lutego 2025 roku to 46 osób i 46 210,29 zł.

Andrzej Janus zapytał czy znana jest sytuacja finansowa dłużników oraz czy są jakieś narzędzia, które pozwoliłyby na np. wyegzekwowanie zaległości (możliwość zakręcenia wody). Skarbnik odpowiedziała, że nie ma podstawy prawnej do sprawdzenia sytuacji finansowej mieszkańców, i dodała, że w umowach są zapisy, które pozwalają na podjęcie czynności egzekucyjnych.

Andrzej Janus podkreślił, że należy podejmować wszystkie możliwe działania zmierzające do odzyskania zaległych płatności, aby nie być pośmiewiskiem.

Wójt Gminy opowiedział, jak prowadzone są rozmowy z dłużnikami i jakie są reakcje osób zadłużonych na przedstawiane propozycje oraz jakie są możliwe kroki do podjęcia przez władze gminy.

Daniel Imach podkreślił, że może lepiej byłoby dla przykładu dokonać zakręcenia wody tym dłużnikom, którzy zalegają z największymi kwotami, zamiast ponawiać procedurę odzyskiwania pieniędzy i podnosić koszty obsługi zadłużenia.

Wójt poparł zgłoszony wniosek.

Skarbnik powiedziała, że zaległości z tytułu czynszów to ok. 400 tys. złotych, Taka kwota zaległości pojawia się w budżecie od kilku już lat.

Waldemar Nowak zapytał, jakie czynności mogą być podejmowane przez władze gminy w przypadku niepłacenia za czynsz. Wójt Gminy wyjaśnił, jakie są procedury w przypadku niepłacenia opłat czynszowych.

Kierownik Referatu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej mówiła o możliwościach, które wynikają z obowiązujących przepisów (przeniesienie do lokalu socjalnego, dodatek mieszkaniowy, eksmisja).

Waldemar Nowak zapytał jakie czynności są podejmowane wobec osób wnioskujących o przydział lokalu mieszkalnego.

Beata Plaza powiedziała, że każdy najemca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do przedstawienia zaświadczenia o dochodach (w tym np. z gops), które jest ważne 3 miesiące. Najemca, żeby mógł otrzymać gminny lokal mieszkalny, powinien przestrzegać zasad wynajmu lokali komunalnych, w tym spełniać kryteria dochodowe. Wniosek najemcy jest analizowany, weryfikowany a następnie w przypadku pojawienia się wolnego lokalu komunalnego, Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje przedstawiony wniosek a potem Wójt podejmuje decyzję o przydziale lokalu. Umowa na lokale socjalne zawierana jest na 24 miesiące, z możliwością wznowienia.

Krzysztof Winkler zapytał czy jest opcja eksmisji „na bruk”. Beata Plaza odpowiedziała, że prawo pozwala na takie działania, jednak w ostatnich latach takie czynności nie były podejmowane.

Waldemar Nowak zapytał jaka kwota zadłużenia zaczyna postępowanie dot. zwrotu zaległości. Wójt odpowiedział, że nie ma takiej kwoty ściśle określonej od której rozpoczyna się procedura.

Waldemar Nowak prosił o informację na temat prac remontowych wykonywanych w gminnych budynkach – komunalnych i socjalnych oraz zasady dot. mieszkania chronionego.

Kierownik Referatu gospodarki komunalnej wyjaśniła, że reakcja ma miejsce stosownie do możliwości finansowych, jakie prace są wykonywane i jak są finansowane. Lokal przewidywany w przyszłości jako lokal chroniony nie nadawał się do użytku po zmarłym lokatorze, stąd podjęte są prace remontowe, w części są wykonywane metodą gospodarczą.

Komisja wnioskowała o wszczęcie procedury dot. zakręcenia wody najbardziej zadłużonym mieszkańcom.

Waldemar Nowak wnioskował o przygotowanie dla radnych wykazu zadań, do których gmina będzie dopłacać mieszkańcom z budżetu gminy w 2026 roku, żeby wiadomo było jakie zadania wymagają dopłat.

Daniel Imach wnioskował aby zacząć działać skutecznie, rozpoczynając od drobnych tematów. Powiedział, że dobrze było uporządkować sprawę garaży w Ziętku, żeby osoby, które z nich korzystają zaczęły za nie płacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt i Skarbnik Gminy wyjaśnili, że prace w tym temacie się toczą.

Ad. 2.

Zapoznanie się z informacją na temat funkcjonowania ujęcia wody i oczyszczalni ścieków – wyjazd w teren.

Członkowie komisji spotkali się na terenie oczyszczalni ścieków w Krupskim Młynie. Pan Hadryś przedstawił działanie elektronicznego systemu zarządzania oczyszczalnią i przepompowniami ścieków SCAD, który nadzoruje działania oczyszczalni oraz 5-ciu przepompowni ścieków rozlokowanych na terenie Krupskiego Młyna i monitoruje m.in.: poziom napełnienia ściekami poszczególnych zbiorników, przebieg procesów technologicznych, a także informuje o awariach. Radni oglądali również budynek socjalny na oczyszczalni, blok BOS, studnię dopływu ścieków z miejscowości. W trakcie wizyty uzyskali odpowiedzi na zadawane pytania dotyczące działania oczyszczalni oraz pozytywnie przyjęli przekazane informacje, a stan obiektu określili jako bardzo dobry.

Ad. 3.

Sprawy bieżące.

...

Posiedzenie Komisji zakończyło się o 17.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Daniel Imach Klaudia Spalek Krzysztof Winkler.....

Andrzej Janus Waldemar Nowak Adam Pielka.....

Prot.

K. Michałek