

Wójt Gminy Krupski Młyn powołując się na treść art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27.04.2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn i uchwały Nr X/62/25 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Ziętku blok Nr 4, klatka A podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ Nr 5/2025
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ziętku 4A/2 – dotyczy lokalu mieszkalnego Nr 2 przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

L. p.	Numer Księgi Wieczystej	Arkusze mapy, Numer działki; Udział w działce – w nieruchomości wspólnej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości Adres	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospod. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	GL1T/00061547/0	obręb Krupski Młyn, dz. Nr 92/45; 432/10000	0,1179 ha	Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytkowej 37,07 m ² do lokalu przynależy piwnica, o pow. 2,61 m ² w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, dwupiętrowym, podpiwniczonym, dwuklatkowym, bez poddasza użytkowego Nieruchomość zabudowana położona w Ziętku 4A	MW23-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczona zabudowa usługowa)	Lokal mieszkalny na własność Grunt na współwłasność	73 000,00 zł brutto Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Należność za nieruchomość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia tj. od 20.03.2025 r. chyba, że wystąpiły zmiany warunków prawnych lub istotne zmiany czynników, uwzględniające w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom (albo ich spadkobiercom) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. Termin złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej działki, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.